

平成 24 年 5 月 2 日

各 位

会 社 名 価 値 開 発 株 式 会 社
 代表者名 代表取締役社長 阿 部 裕 二
 (コード番号 3010 東証第 2 部)
 問合せ先 常 務 取 締 役 本 谷 吉 生
 (TEL:03-5297-8523)

特別損失の発生及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成24年3月期通期（平成23年4月1日～平成24年3月31日）連結決算において、下記のとおり特別損失の計上を決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成24年3月7日付で公表した通期（平成23年4月1日～平成24年3月31日）連結業績予想につきまして、特別損失の計上により下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 特別損失の発生について

平成25年3月期において売却が見込まれる固定資産の減損損失計上と、当社が出資した匿名組合出資先のSPCが物件を売却並びに当該SPCの精算を行うことで匿名組合出資の回収見込がつかないため、投資有価証券の評価損の計上とをいたします。

固定資産売却見込に伴う減損損失220百万円と、投資有価証券評価損449百万円とを平成24年3月期決算において計上したことにより特別損失が発生いたしました。

①投資有価証券の評価損

平成24年3月期における有価証券評価損

平成24年3月期第4四半期会計期間（平成24年1月1日から平成24年3月31日まで）の有価証券評価損の総額（＝A－B）	449百万円
(A) 平成24年3月期（平成23年4月1日から平成24年3月31日まで）の有価証券評価損の総額	449百万円
(B) 直前四半期（平成24年3月期）累計期間（平成23年4月1日から平成23年12月31日まで）の有価証券評価損の総額	0百万円

②減損損失など

固定資産売却見込みに伴う減損損失につきましては、事業計画の目途の立たない更地であり当社グループが目指している資産を保有しない財務体質確立のため買付交渉に入っており、その交渉先からの提示価格を時価とし、減損損失を決定いたしました。

2. 平成24年3月期通期連結業績予想数値の修正（平成23年4月1日～平成24年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
前 回 発 表 予 想 (A) (平成24年3月7日発表)	6,000	△300	△800	△800	△9円38銭
今 回 修 正 予 想 (B)	5,890	△254	△787	△1,443	△16円92銭
増 減 額 (B－A)	△110	46	13	△643	－円一銭
増 減 率 (%)	△2.2%	—	—	—	—
(ご参考) 前期実績 (平成23年3月期)	5,156	△165	24	△323	△3円94銭

(金額の単位：百万円)

3. 平成24年3月期（平成23年4月1日～平成24年3月31日）業績予想修正の理由

上記、特別損失の発生を主な理由として業績予想を修正いたします。

(注) 本資料に掲載されている業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、さまざまな不確定要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想と異なる場合がございます。

以 上