



平成24年5月2日

各 位

会社名 東京テアトル株式会社
代表者名 代表取締役社長 前田 稔
(コード番号 9633 東証第1部)
問合せ先 取締役執行役員
経営企画室長 坂 一郎
(TEL 03-3561-8327)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成24年5月2日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、中期三ヵ年計画の重点政策として、保有資産の有効活用・収益最大化へ向けた取り組みを進めてまいりました。その結果、当社の安定収益基盤確立とその後の長期にわたる成長戦略を描くためには、事業への再投資や有利子負債の圧縮による財務体質の改善が不可欠であり、それらの早期実現に向けては、銀座テアトルビルの売却が最善の策であると判断いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
名 称：銀座テアトルビル 所 在 地：東京都中央区銀座一丁目11番2号（住居表示） 土 地：2,254.39 m ² 建 物：18,951.34 m ²	17,886 百万円	12,914 百万円	店舗・ホテル・ 劇場・映画館他

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の一般事業会社ですが、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

- | | |
|------------|---|
| (1) 取締役会決議 | 平成24年5月2日 |
| (2) 契約締結 | 平成24年5月7日（予定） |
| (3) 物件引渡日 | 譲渡先との協議により別途引渡日を決定いたします。
決定次第、別途お知らせいたします。 |

5. 今後の見通し

上記の固定資産譲渡が平成25年3月期以降の業績に与える影響につきましては現在精査中でございます。
当社が今回の固定資産譲渡を受けて進める各種政策の具体的内容やそれらの影響を織り込んだ数値計画を含む新中期経営計画を現在策定中でありますので、決定次第速やかに発表いたします。

以上