

平成 28 年 11 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)
問合せ先 常務取締役 中 西 稔
電 話 06-6223-8055

いちご株式会社との業務提携に基づく ホテル開発案件の売却及び商業底地案件の取得に関するお知らせ

平成 28 年 5 月 31 日付で、当社といちご株式会社（東京都千代田区、代表 長谷川拓磨）との間で締結した業務提携に基づき、今般当社が保有・開発するホテル開発案件 2 案件の同社グループ会社 いちご地所株式会社（東京都千代田区、代表 瀧瀬 雅彦）への売却、及びいちご地所株式会社が保有する商業底地案件の取得について本日売買契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 背景及び概要

当社は、直近注力しているホテル開発案件の情報提供を行い、いちご株式会社は、商業底地案件の情報提供を行うことにより、事業における相互の発展が見込めることを期待し業務提携を行っております。この提携に基づき今般当社が開発中のホテル案件（石川県金沢市尾山町、大阪府中央区平野町）2 案件をいちご地所株式会社へ売却し、当社は同社が保有する商業底地案件（千葉県緑区）1 案件を取得することとなったものであります。

(1) 売却案件概要

①石川県金沢市尾山町

所 在 地	: 石川県金沢市尾山町
構 造 ・ 規 模	: 鉄骨造、地上 6 階建て
総 客 室 数	: 47 室 (ツイン 41 室 スイート 4 室 ダブル 2 室)
開 業 時 期	: 平成 29 年 11 月予定
売 買 契 約 日	: 平成 28 年 11 月 30 日
決 済 時 期	: 平成 29 年 11 月末日予定

②大阪府中央区平野町

所在地 : 大阪府中央区平野町3丁目
 構造・規模 : 鉄骨造、地上9階建て
 総客室数 : 96室 (シングル73室 ツイン22室 ハテイヤップ1室)
 開業時期 : 平成29年4月予定
 売買契約日 : 平成28年11月30日
 決済時期 : 平成29年11月末日予定

(2) 取得案件概要

①千葉県千葉市緑区

所在地 : 千葉県千葉市緑区
 構造・規模 : 鉄骨造、地上1階建て
 地積 : 23,379.50㎡ (7,072.30坪)
 延床面積 : 9,030.80㎡ (2,731.82坪)
 売買契約日 : 平成28年11月30日
 決済時期 : 平成29年11月末日予定

2. 売却及び取得先の概要

(1) 名称	いちご地所株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 瀨瀬 雅彦	
(4) 事業内容	中小規模不動産、底地等を対象とした不動産ソリューション事業	
(5) 資本金	500百万円 (平成28年2月末日現在)	
(6) 設立年月日	平成17年11月10日	
(7) 大株主及び持株比率	いちご株式会社 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

3. 売却価格及び取得価格

売却及び取得先との守秘義務により、売却価格及び取得価格については公表を控えさせていただきます。

4. 今後の見通し

本件はいずれも決済時期が来年度以降を予定しており、当事業年度（2016年12月期）の業績に与える影響はございません。

以上