平成 28 年 12 月 2 日

各　位

会社名　　サムティ株式会社
代表者名　代表取締役社長　　江口　和志
（東証第一部・コード３２４４）
問合せ先　取締役経営管理本部長　松井　宏昭
電話番号　０６－６８３８－３６１６（代表）

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

１．取得の背景

当社グループは、平成28年７月に中長期経営計画「Challenge 40」の見直しを実施いたしました。

そこで新たに「地方大都市圏における戦略的投資」を重点戦略の一つとして設定し、平成32年度までの５年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画であります。「２．取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、中長期経営計画「Challenge 40」の達成に大きく寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存であります。

２．取得不動産の概要

（1）

名　　称		グランベール桃山台
取　得　日		平成 28 年 11 月 28 日
所　在　地		大阪府吹田市春日四丁目 20 番１号（住居表示）
交　　通		北大阪急行電鉄「桃山台」駅　徒歩 12 分 阪急千里線「千里山」駅　徒歩 17 分
土地	地　　積	2,560.03 ㎡
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率／容積率	60%／200%
建物	延床面積	4,898.53 ㎡
	建築年月	平成８年４月
	構　　造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺８階建
	用　　途	共同住宅
	総　戸　数	64 戸

（2）

名　　称	みそのマンション春日井
取　得　日	平成 28 年 10 月 31 日
所　在　地	愛知県春日井市如意申町七丁目２番７号（住居表示）

交　　通		名鉄バス「如意申」又は「稲口」バス停　徒歩２分
土地	地　　積	1,638.26 ㎡
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率／容積率	60%／200%
建物	延床面積	2,460.86 ㎡
	建築年月	平成元年５月
	構　　造	鉄筋コンクリート造陸屋根・鉄筋コンクリート葺６階建
	用　　途	共同住宅
	総　戸　数	37 戸

（３）

名　　称		米里流通センター
取　得　日		平成 28 年 11 月 30 日
所　在　地		札幌市白石区米里三条三丁目５番 15 号（住居表示）
交　　通		道央自動車道　札幌 IC 出入口より約 700m
土地	地　　積	4,862.78 ㎡
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率／容積率	60%／200%
建物	延床面積	7,389.49 ㎡
	建築年月	平成 10 年９月
	構　　造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺４階建
	用　　途	事務所・倉庫
	総　戸　数	１戸

（４）

名　　称		サムティ警固タワー
取　得　日		平成 28 年 11 月 29 日
所　在　地		福岡市中央区警固二丁目 13 番 17 号（住居表示）
交　　通		福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅　徒歩７分 西鉄天神大牟田線「薬院」駅　徒歩 11 分 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡（天神）」駅　徒歩 14 分 福岡市地下鉄空港線「天神」駅　徒歩 16 分
土地	地　　積	1,267.43 ㎡
	用途地域	商業地域、準防火地域、景観計画区域および都市景観形成地区
	建ぺい率／容積率	80%／400%
建物	延床面積	10,396.97 ㎡
	建築年月	平成 20 年 11 月
	構　　造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下１階付 20 階建
	用　　途	共同住宅・店舗・車庫
	総　戸　数	130 戸（住戸 126 戸、店舗４戸）

３．今後の見通し

当該物件の取得は、平成 28 年１月８日公表の「平成 27 年 11 月期　決算短信」に記載の平成 28 年 11 月期業績予想に織り込み済みであります。

以　上

【写真・地図】

（１） グランベール桃山台

（2） みそのマンション春日井

（３）米里流通センター

米里流通センター
札幌大谷大
札幌市立東光小
札幌刑務所
クラーク病院
イオンモール札幌苗穂
米里北公園
札幌光星中高
札幌市東区役所
希望公園
スーパーアークス 苗穂店
札幌市立中学校 東栄中
札幌JCT
札幌市立小学校 米里小
苗穂小
札幌菊水元町郵便局
米里中
サッポロビール博物館
函館本線
札幌厚生病院
札幌全日空ホテル
サッポロファクトリー
札幌市立小学校 菊水小
DCMホーマック
菊水元町店
札幌市立北白石中
北郷緑道
札幌市時計台
南7条米里通
白石公園
日本清酒(株) 千歳
鶴酒ミュージアム
札幌PARCO
白石区
プレミア
ホテル-TSUBA
ホテルマイステイズ
プレミア札幌パーク
札幌パークホテル
米里3-1
米里2-2
三洋工業(株) 札幌工場
泉車輌輸送
(株) 札幌営業所
米里
1丁目
2丁目
3丁目
望月寒川
道央自動車道(均一区間)
(株)都屋愛須
商店 札幌営業所
米里中央通
札幌インター自動車学校

（4） サムティ警固タワー

岡長浜店
福岡高等検察庁
(株)西日本シティ銀行 赤坂門支店
那の津通り
ドラムロゴス
ミーナ天神
ドン・キホーテ 中洲店
櫛田神社
祇園町
地下鉄空港線
博多駅東
博多グリーンホテル2号館
博多区役所
アクロス福岡
福岡市役所
天神中央公園
グランドハイアット福岡
天神
昭和通り
舞鶴
赤坂
西鉄福岡
警固公園
天神南
春吉
はかた駅前通り
博多
博多駅東
アミュエスト
大正通り
天神西通り
大名
今泉
渡辺通
博多会病院
住吉神社
住吉通り
博多消防署
福岡市立中学校 博多区東住吉中
易裁判所
赤坂
中央区
福岡市立小学校 中央区警固小
BiVi福岡
BEAT STATION
渡辺通
警固
住吉通り
ホテル ルート イン博多駅南
学園中学・高
薬院
薬院大通
古小烏町
(株)西松屋チェーン 福岡桜坂店
桜坂
福岡市立高宮小
地下鉄空港線
赤坂
西鉄福岡
天神南
警固公園
天神西通り
大名
大正通り
今泉
BiVi福岡
福岡市立小学校 中央区警固小
秋本病院
サムティ警固タワー
学・高
薬院
地下鉄七隈線
薬院