



平成 24 年 5 月 8 日

各 位

会 社 名 三 井 ホ ー ム 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 生 江 隆 之
(コード番号 1868 東証第 1 部)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 専 務 執 行 役 員 田 所 一 秀
(TEL. 03-3346-4411)

支配株主等に関する事項について

当社の親会社である三井不動産株式会社について、支配株主等に関する事項は、以下のとおりとなりますので、お知らせいたします。

1. 親会社等の商号等

(平成 24 年 3 月 31 日現在)

親会社等	属性	議決権所有割合 (%)			発行する株券が上場されている金融商品取引所等
		直接所有分	合算対象分	計	
三井不動産株式会社	親会社	56.47	1.19	57.66	・株式会社東京証券取引所 市場第一部 ・株式会社大阪証券取引所 市場第一部

2. 親会社等の企業グループにおける上場会社の位置付けその他の上場会社と親会社等との関係

当社は、親会社の企業グループが営む主なセグメントを構成する事業として、戸建住宅建築工事の請負等を行っており、戸建住宅分譲事業の一部において、同グループより事業機会を得ています。但し、当社における同グループに対する売上比率は 1.3%であり、同グループとの事業の棲分けも明確になされていることから、また、当社の取締役親会社の取締役との兼務者もいないことから、当社の事業活動に関し同グループからの制約を受けておりません。そのため、当社は、親会社の企

業グループから自由な事業活動を阻害される状況にはなく、当社独自の経営判断が行える状況にあると考えております。

3. 支配株主等との取引に関する事項

属性	会社等の名称	住所	資本金 (百万円)	事業の内容	議決権等の 所有(被所有) 割合	関係内容	
						役員の兼任等	事業上の関係
親会社	三井不動産㈱	東京都 中央区	174,296	総合不動産業	直接 56.47% 間接 1.19%	役員の兼任 0名 転籍 5名	当社への不動産 の貸付
		取引の内容			取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
		営業取引以 外の取引	資金預託取引 (注1)	31,000	関係会社預け金	31,000	
			関係会社株式の 譲渡(注2)	3,360	—	—	

取引条件ないし取引条件の決定方針等

(注1) a. 関係会社預け金は、当社の親会社である三井不動産㈱がグループ各社に提供する関係会社預り金制度に係るものであり、資金預託取引の取引金額は期末残高を記載しております。

b. 預け金に対する受取利息の利率は、市場金利に基づいて決定しております。

(注2) a. 当社が保有する三井ホームリモデリング㈱の株式4,200株(発行済株式数の70%)を譲渡したものであります。

b. 株式譲渡金額については、独立した第三者算定機関による株式価値算定結果を参考に、本件取引の目的等を総合的に勘案して、交渉・協議のうえ決定しております。

4. 支配株主との取引等を行う際における少数株主の保護の方策の履行状況

当社は、親会社の企業グループが営む主なセグメントを構成する事業として、戸建住宅建築工事の請負等を行っておりますが、同グループ内における当社事業は明確に棲み分けられております。また、当社の取締役には親会社の取締役等もないことから、当社独自の経営判断による自由な事業活動を阻害される状況にはなく、当社に対する同グループからの制約はありません。当社における上場企業としての独立性は充分に保たれておりますので、親会社との取引等においても少数株主に不利益を与えることはなく、グループシナジー効果による積極的な事業活動が寧ろ期待されます。

以上