



平成 29 年 8 月期 第 1 四半期決算短信（非連結）

平成 29 年 1 月 16 日

会 社 名 株式会社 リビングギャラリー グリーンシート銘柄  
 コード番号 8930 本社所在都道府県 新潟県  
 本社所在地 新潟県新潟市中央区米山 4 丁目 1 番 28 号  
 問い合わせ先 責任者役職名 専務取締役  
 氏 名 村田 清貴 TEL (025) 246-0609

1. 平成 29 年 8 月期第 1 四半期の業績（平成 28 年 9 月 1 日～平成 28 年 11 月 30 日）

- （注）1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。  
 2. 百万円未満は切り捨てて表示しております。

（1）経営成績

|                | 売 上 高        | 営 業 利 益    | 経 常 利 益    |
|----------------|--------------|------------|------------|
|                | 百万円 %        | 百万円 %      | 百万円 %      |
| 平成 29 年第 1 四半期 | 567 ( 9.3 )  | △ 77 ( - ) | △ 81 ( - ) |
| 平成 28 年第 1 四半期 | 518 ( 52.8 ) | △ 63 ( - ) | △ 68 ( - ) |

|                | 当 期 純 利 益  | 1 株 当 た り<br>当 期 純 利 益 | 潜在株式調整後<br>1 株当たり当期純利益 | 自己資本<br>当期純利益率 | 総 資 産<br>経 常 利 益 率 | 売 上 高<br>経 常 利 益 率 |
|----------------|------------|------------------------|------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
|                | 百万円 %      | 円 銭                    | 円 銭                    | %              | %                  | %                  |
| 平成 29 年第 1 四半期 | △ 52 ( - ) | △3,020 49              | —                      | △13.8          | △ 3.0              | △14.4              |
| 平成 28 年第 1 四半期 | △ 44 ( - ) | △2,786 89              | —                      | △28.9          | △ 2.4              | △13.1              |

- （注）1. 期中平均株式数 29 年第 1 四半期 17,230 株 28 年第 1 四半期 15,980 株  
 2. 会計処理の方法の変更 無  
 3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率  
 4. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、平成 28 年第 1 四半期及び平成 29 年第 1 四半期とも最終損益が損失となるため、それぞれ記載を省略しております。

（2）財政状態

|                | 総 資 産 | 純 資 産 | 自己資本比率 | 1 株当たり純資産 |
|----------------|-------|-------|--------|-----------|
|                | 百万円   | 百万円   | %      | 円 銭       |
| 平成 29 年第 1 四半期 | 2,525 | 350   | 13.9   | 20,350 83 |
| 平成 28 年第 1 四半期 | 2,595 | 184   | 7.1    | 11,558 08 |

- （注）期末発行済株式数 29 年第 1 四半期 17,230 株 28 年第 1 四半期 15,980 株

(3) キャッシュ・フローの状況

|                | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期 末 残 高 |
|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  |
| 平成 29 年第 1 四半期 | △ 234                | △ 3                  | 0                    | 550                  |
| 平成 28 年第 1 四半期 | △ 92                 | △ 18                 | 43                   | 568                  |

2. 平成 29 年 8 月期の業績予想（平成 28 年 9 月 1 日～平成 29 年 8 月 31 日）

|     | 売 上 高 | 経常利益 | 当期純利益 | 1 株当たり年間配当金(円) |      |         |      |      |
|-----|-------|------|-------|----------------|------|---------|------|------|
|     |       |      |       | 第 1 四半期        | 中間期末 | 第 3 四半期 | 期 末  |      |
|     | 百万円   | 百万円  | 百万円   |                |      |         |      |      |
| 通 期 | 2,968 | 120  | 77    | —              | —    | —       | 0.00 | 0.00 |

(参考) 1 株当たり予想当期純利益（通期） 4,500 円 52 銭

1. 上記の予想は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり潜在的なリスクや不確実性があります。従って、実際の業績は、今後様々な要因によりこれらの予想数値とは異なる場合があります。

平成 29 年 1 月 16 日

## 第 27 期 第1四半期報告書

(平成 28 年 9 月 1 日から平成 28 年 11 月 30 日まで)

会社名(定款上の商号) 株式会社 リビングギャラリー  
英 文 名 ( 英 文 商 号 ) Living Gallery Co.,Ltd.  
コ ー ド 番 号 8930  
代 表 者 の 役 職 氏 名 代表取締役社長 藤田 幸成  
本 店 の 所 在 の 場 所 新潟県新潟市中央区米山4丁目1番 28 号  
電 話 番 号 025-246-0609  
連 絡 者 専務取締役 村田 清貴

### I 四半期の業績

#### (1) 損益計算書

(単位:千円)

| 科 目            | 期 別 | 第 27 期                                            | 当期累計                                   | 前年同期累計                                 |
|----------------|-----|---------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                |     | 第 1 四半期<br>自平成 28 年 9 月 1 日<br>至平成 28 年 11 月 30 日 | 自平成 28 年 9 月 1 日<br>至平成 28 年 11 月 30 日 | 自平成 27 年 9 月 1 日<br>至平成 27 年 11 月 30 日 |
| I 売 上 高        |     | 567,105                                           | 567,105                                | 518,746                                |
| II 売 上 原 価     |     | 281,381                                           | 281,381                                | 238,467                                |
| 売 上 総 利 益      |     | 285,724                                           | 285,724                                | 280,278                                |
| III 販売費及び一般管理費 |     | 363,000                                           | 363,000                                | 344,087                                |
| 営 業 損 失        |     | 77,276                                            | 77,276                                 | 63,808                                 |
| IV 営 業 外 収 益   |     | 2,557                                             | 2,557                                  | 2,512                                  |
| V 営 業 外 費 用    |     | 6,668                                             | 6,668                                  | 6,891                                  |
| 経 常 損 失        |     | 81,387                                            | 81,387                                 | 68,188                                 |
| VI 特 別 利 益     |     | —                                                 | —                                      | —                                      |
| VII 特 別 損 失    |     | 158                                               | 158                                    | —                                      |
| 税引前四半期(当期)純損失  |     | 81,545                                            | 81,545                                 | 68,188                                 |
| 法人税、住民税及び事業税   |     | △ 29,502                                          | △ 29,502                               | △ 23,653                               |
| 法 人 税 等 調 整 額  |     | —                                                 | —                                      | —                                      |
| 四半期(当期)純損失     |     | 52,042                                            | 52,042                                 | 44,534                                 |

※ 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

| 期 別<br>科 目                       | 第 27 期<br>第 1 四半期                  | 当期累計                               | 前年同期累計                             |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                  | 自平成28年 9 月 1 日<br>至平成28年 11 月 30 日 | 自平成28年 9 月 1 日<br>至平成28年 11 月 30 日 | 自平成27年 9 月 1 日<br>至平成27年 11 月 30 日 |
| 期 中 平 均 株 式 数                    | 17,230 株                           | 17,230 株                           | 15,980 株                           |
| 1株当たり四半期(当期)純損失                  | 3,020 円 49 銭                       | 3,020 円 49 銭                       | 2,786 円 89 銭                       |
| 潜 在 株 式 調 整 後<br>1株当たり四半期(当期)純利益 | —                                  | —                                  | —                                  |

注)潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益につきましては、第27期第1四半期及び前年同期累計とも最終損益が損失となるため、記載をそれぞれ省略しております。

(2)事業部門別売上高

(単位:千円)

| 期 別<br>部 門    | 第 27 期<br>第 1 四半期                  | 当期累計                               | 前年同期累計                             |
|---------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|               | 自平成28年 9 月 1 日<br>至平成28年 11 月 30 日 | 自平成28年 9 月 1 日<br>至平成28年 11 月 30 日 | 自平成27年 9 月 1 日<br>至平成27年 11 月 30 日 |
| 不 動 産 仲 介 事 業 | 170,254                            | 170,254                            | 149,547                            |
| 不 動 産 管 理 事 業 | 79,508                             | 79,508                             | 72,317                             |
| 不 動 産 賃 貸 事 業 | 32,341                             | 32,341                             | 64,126                             |
| 不 動 産 販 売 事 業 | 267,420                            | 267,420                            | 147,363                            |
| そ の 他         | 17,580                             | 17,580                             | 85,390                             |
| 合 計           | 567,105                            | 567,105                            | 518,746                            |

## (3)貸借対照表

(単位:千円)

| 科 目                |                 | 期 別 | 第 26 期 末             | 第 27 期                            |
|--------------------|-----------------|-----|----------------------|-----------------------------------|
|                    |                 |     | (平成 28 年 8 月 31 日現在) | 第 1 四半期末<br>(平成 28 年 11 月 30 日現在) |
| ( 資 産 の 部 )        |                 |     |                      |                                   |
| Ⅰ 流 動 資 産          |                 |     |                      |                                   |
| 1.                 | 現 金 及 び 預 金     |     | 789,538              | 550,214                           |
| 2.                 | 営 業 未 収 入 金     |     | 63,490               | 32,000                            |
| 3.                 | 販 売 用 不 動 産     |     | 326,205              | 90,299                            |
| 4.                 | 不 動 産 事 業 支 出 金 |     | 327,044              | 525,993                           |
| 5.                 | 前 払 費 用         |     | 15,108               | 14,475                            |
| 6.                 | 繰 延 税 金 資 産     |     | 33,983               | 33,983                            |
| 7.                 | 未 収 入 金         |     | 17,509               | 6,053                             |
| 8.                 | 立 替 金           |     | 66,609               | 69,505                            |
| 9.                 | 未 収 法 人 税 等     |     | —                    | 27,550                            |
| 10.                | そ の 他           |     | 1,980                | 1,725                             |
| 11.                | 貸 倒 引 当 金       |     | △ 32,345             | △ 37,178                          |
| 流動資産合計             |                 |     | 1,609,125            | 1,314,623                         |
| Ⅱ 固 定 資 産          |                 |     |                      |                                   |
| 1. 有 形 固 定 資 産     |                 |     |                      |                                   |
| (1)                | 建 物             |     | 491,501              | 485,794                           |
| (2)                | 構 築 物           |     | 4,333                | 5,694                             |
| (3)                | 車 両 運 搬 具       |     | 802                  | 543                               |
| (4)                | 器 具 及 び 備 品     |     | 19,832               | 20,468                            |
| (5)                | 土 地             |     | 439,416              | 439,416                           |
| (6)                | リ ー ス 資 産       |     | 25,839               | 23,501                            |
| 有形固定資産合計           |                 |     | 981,726              | 975,419                           |
| 2. 無 形 固 定 資 産     |                 |     |                      |                                   |
| (1)                | 商 標 権           |     | 1,776                | 1,716                             |
| (2)                | ソ フ ト ウ ェ ア     |     | 6,994                | 6,116                             |
| (3)                | リ ー ス 資 産       |     | 52,228               | 48,582                            |
| (4)                | 電 話 加 入 権       |     | 1,678                | 1,678                             |
| 無形固定資産合計           |                 |     | 62,677               | 58,094                            |
| 3. 投 資 そ の 他 の 資 産 |                 |     |                      |                                   |
| (1)                | 関 係 会 社 株 式     |     | 117,724              | 117,724                           |
| (2)                | 出 資 金           |     | 320                  | 320                               |
| (3)                | 長 期 前 払 費 用     |     | 1,761                | 1,626                             |
| (4)                | 長期繰延税金資産        |     | 18,291               | 18,291                            |
| (5)                | 差 入 保 証 金       |     | 38,170               | 38,170                            |
| (6)                | そ の 他           |     | 1,704                | 1,205                             |
| 投資その他の資産合計         |                 |     | 177,971              | 177,337                           |
| 固 定 資 産 合 計        |                 |     | 1,222,375            | 1,210,851                         |
| 資 産 合 計            |                 |     | 2,831,500            | 2,525,475                         |

(単位:千円)

| 期 別<br>科 目        | 第 26 期末<br>(平成 28 年 8 月 31 日現在) | 第 27 期<br>第 1 四半期末<br>(平成 28 年 11 月 30 日現在) |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| ( 負 債 の 部 )       |                                 |                                             |
| I 流 動 負 債         |                                 |                                             |
| 1. 営 業 未 払 金      | 97,069                          | 9,695                                       |
| 2. 短 期 借 入 金      | 340,200                         | 328,700                                     |
| 3. 一年以内返済予定の長期借入金 | 96,573                          | 102,347                                     |
| 4. リー ス 債 務       | 25,450                          | 45,308                                      |
| 5. 未 払 金          | 26,939                          | 32,003                                      |
| 6. 未 払 費 用        | 64,127                          | 61,787                                      |
| 7. 未 払 法 人 税 等    | 34,611                          | —                                           |
| 8. 未 払 消 費 税 等    | 59,701                          | 20,371                                      |
| 9. 前 受 金          | 6,077                           | 1,797                                       |
| 10. 営 業 預 り 金     | 622,606                         | 519,374                                     |
| 11. 預 り 金         | 3,909                           | 5,214                                       |
| 12. 前 受 収 益       | 44,038                          | 43,300                                      |
| 13. 賞 与 引 当 金     | 31,923                          | 47,470                                      |
| 流 動 負 債 合 計       | 1,453,228                       | 1,217,371                                   |
| II 固 定 負 債        |                                 |                                             |
| 1. 長 期 借 入 金      | 879,197                         | 890,552                                     |
| 2. 預 り 敷 金        | 15,690                          | 13,690                                      |
| 3. リー ス 債 務       | 60,227                          | 33,990                                      |
| 4. 資 産 除 去 債 務    | 20,467                          | 19,225                                      |
| 固 定 負 債 合 計       | 975,583                         | 957,459                                     |
| 負 債 合 計           | 2,428,812                       | 2,174,830                                   |
| ( 純 資 産 の 部 )     |                                 |                                             |
| I 株 主 資 本         |                                 |                                             |
| 1. 資 本 金          | 234,980                         | 234,980                                     |
| 2. 資 本 剰 余 金      |                                 |                                             |
| 資 本 準 備 金         | 154,980                         | 154,980                                     |
| 資 本 剰 余 金 合 計     | 154,980                         | 154,980                                     |
| 3. 利 益 剰 余 金      |                                 |                                             |
| そ の 他 利 益 剰 余 金   |                                 |                                             |
| 繰 越 利 益 剰 余 金     | 12,727                          | △ 39,315                                    |
| 利 益 剰 余 金 合 計     | 12,727                          | △ 39,315                                    |
| 株 主 資 本 合 計       | 402,687                         | 350,644                                     |
| 純 資 産 合 計         | 402,687                         | 350,644                                     |
| 負 債 及 び 純 資 産 合 計 | 2,831,500                       | 2,525,475                                   |

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

| 期 別<br>科 目       | 第 26 期末<br>(平成 28 年 8 月 31 日現在) | 第 27 期<br>第 1 四半期末<br>(平成 28 年 11 月 30 日現在) |
|------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| 発 行 済 株 式 総 数    | 17,230 株                        | 17,230 株                                    |
| 1 株 当 たり 純 資 産 額 | 23,371 円 31 銭                   | 20,350 円 83 銭                               |

(4)株主資本等変動計算書（自 平成 28 年 9 月 1 日 至 平成 28 年 11 月 30 日）

(単位:千円)

| 項 目                 | 株 主 資 本 |           |           |          | 純資産合計    |
|---------------------|---------|-----------|-----------|----------|----------|
|                     | 資 本 金   | 資 本 剰 余 金 | 利 益 剰 余 金 | 株主資本合計   |          |
|                     |         | 資 本 準 備 金 | その他利益剰余金  |          |          |
|                     |         |           | 繰越利益剰余金   |          |          |
| 平成 28 年 9 月 1 日残高   | 234,980 | 154,980   | 12,727    | 402,687  | 402,687  |
| 第 1 四半期中の変動額        |         |           |           |          |          |
| 四 半 期 純 利 益         | —       | —         | △ 52,042  | △ 52,042 | △ 52,042 |
| 第1四半期中の変動額合計        | —       | —         | △ 52,042  | △ 52,042 | △ 52,042 |
| 平成 28 年 11 月 30 日残高 | 234,980 | 154,980   | △ 39,315  | 350,644  | 350,644  |

(5)貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成において採用している会計方針は「会社内容説明書 第5 経理の状況 (4)個別注記表 ①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、監査法人の監査を受けておりません。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次のとおりです。

1. 法人税、住民税及び事業税の会計処理

各四半期の期首に算出した実効税率により算出した金額を計上しております。

(6)会計方針の変更

該当事項はありません。

## Ⅱ 第 27 期 第1四半期(平成 28 年 9 月 1 日から平成 28 年 11 月 30 日)の業績の概況

当四半期における我が国経済は、企業収益は高い水準にあるものの、改善に足踏みがみられ設備投資でも持ち直しの動きに足踏みがみられる等、一部に改善の遅れがみられるものの、雇用は改善しており個人消費持ち直しの動きが見られるなど、緩やかな回復基調が続いております。

先行きについては、海外経済の不確実性や金融資本市場の変動の影響等に対する、雇用・所得環境の改善が続く中で、景気は緩やかに回復していくとみられます。

新潟県の経済動向においては、雇用で一部に弱い動きがみられるものの持ち直しておりますが、企業収益で弱い動きがみられ、個人消費・物価も弱い動きとなっている等、踊り場の状況が続いております。

このような状況の中、当社では一層の業容の拡大と顧客の視点に立った営業活動を行ってまいりました。

営業成績では、不動産仲介事業において、売買仲介が前年を下回りましたが、賃貸仲介が前年実績を上回り、当四半期の売上高は 170,254 千円(前年同期比 13.8%増)となりました。

不動産管理事業では、有償管理戸数が当四半期末で前年同期末比 839 戸増加の 16,668 戸となり、売上高は 79,508 千円(前年同期比 9.9%増)となりました。

不動産賃貸事業では、自社サブリース物件の減少があり、当四半期の売上高は 32,341 千円(前年同期比 49.6%減)となりました。

不動産販売事業では、自社開発物件の販売が順調に進み、当四半期の売上高は 267,420 千円(前年同期比 81.5%増)となりました。

なお、その他では、主に修繕等の受託収入を計上していた住環境事業部の子会社への移管により、当四半期の売上高は 17,580 千円(前年同期比 79.4%減)となりました。

以上の結果、当四半期の売上高は 567,105 千円(前年同期比 9.3%増)となり、経常損失は 81,387 千円(前年同期は 68,188 千円の経常損失)、四半期純損失は 52,042 千円(前年同期は 44,534 千円の四半期純損失)となりました。

なお、当四半期では経常損失、四半期純損失の計上となりましたが、今後の需要期に対応する第3四半期には好転する見込みであり、当四半期の業績としては予定の範囲内で推移しております。

## Ⅲ 第 27 期通期の売上高及び利益の予測について

(単位:千円)

| 科 目       | 期 別 | 第 26 期(実績)                            | 第 27 期(予測)                            |
|-----------|-----|---------------------------------------|---------------------------------------|
|           |     | 自平成 27 年 9 月 1 日<br>至平成 28 年 8 月 31 日 | 自平成 28 年 9 月 1 日<br>至平成 29 年 8 月 31 日 |
| 売 上 高     |     | 2,718,746                             | 2,968,445                             |
| 経 常 利 益   |     | 189,714                               | 120,000                               |
| 当 期 純 利 益 |     | 123,455                               | 77,544                                |

注)第 27 期通期の売上高及び利益の予測につきましては、平成 28 年 11 月 30 日発表の当初予測に変更はありません。なお、上記の予測は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり潜在的なリスクや不確実性があります。従って、実際の業績は、今後様々な要因によりこれらの予測数値とは異なる場合があります。

#### IV資金及び借入金の状況

##### (1)現金及び預金の増減

(単位:千円)

| 期 別<br>科 目    | 第 27 期 第 1 四半期<br>自平成 28 年 9 月 1 日<br>至平成 28 年 11 月 30 日 |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| 現金及び預金の増減額    | △ 239,324                                                |
| 現金及び預金の四半期首残高 | 789,538                                                  |
| 現金及び預金の四半期末残高 | 550,214                                                  |

##### (主な増減理由)

当第1四半期における現金及び預金の減少額の主な理由は、販売用不動産の減少 235,906 千円や営業未収入金の減少 31,489 千円、未収入金の減少 11,456 千円があったものの、税引前四半期純損失 81,545 千円や、不動産事業支出金の増加 198,948 千円、営業預り金の減少 103,232 千円などによるものです。

##### (2)短期借入金の増減

(単位:千円)

| 期 別<br>科 目   | 第 27 期 第 1 四半期<br>自平成 28 年 9 月 1 日<br>至平成 28 年 11 月 30 日 |
|--------------|----------------------------------------------------------|
| 短期借入金の増加額    | △ 11,500                                                 |
| 短期借入金の四半期首残高 | 340,200                                                  |
| 短期借入金の四半期末残高 | 328,700                                                  |

##### (主な増減理由)

当第1四半期における短期借入金が増加した理由は、不動産販売事業の仕入資金及び運転資金 138,500 千円の新規借入があったものの、約定の仕入資金の返済及び運転資金の返済 150,000 千円があったことによるものです。

##### (3)長期借入金の増減

(単位:千円)

| 期 別<br>科 目   | 第 27 期 第 1 四半期<br>自平成 28 年 9 月 1 日<br>至平成 28 年 11 月 30 日 |
|--------------|----------------------------------------------------------|
| 長期借入金の増減額    | 17,129                                                   |
| 長期借入金の四半期首残高 | 975,770                                                  |
| 長期借入金の四半期末残高 | 992,899                                                  |

##### (主な増減理由)

当第1四半期における長期借入金の増加した理由は、物件購入及び運転資金の借入 221,000 千円があったものの、約定の仕入資金の返済及び運転資金の返済 203,870 千円があったことによるものです。

(注)長期借入金は一年以内返済予定長期借入金を含んでおります。

#### Vその他

該当事項はありません。