



2016年12月期
決算補足説明資料

2017年2月14日
証券コード：6084
株式会社オウチーノ

1 2016年12月期 決算概況

2 決算概況 補足事項

3 参考データ

2016年12月期 決算概況

業績ハイライト<連結ベース>

■売上高	1,108百万円（前年比72.8%）
■営業利益	△123百万円（前年は8百万円）
■親会社に帰属する当期純利益	△384百万円（前年は△27百万円）

トピックス

- コスト削減施策については一定の成果を得たものの、予想を上回る売上高の減少により前年比で減収減益。
- 本決算にて、本社移転（2017年4月予定）関連費用、固定資産の減損、連結子会社における貸倒引当金など、特別損失を計上。
- 2016年12月9日付で第三者割当増資を実施。

その他

- 2017年12月期の連結業績予想については、現時点で合理的な算定が困難なため開示を見合わせております。

2016年12月期 決算概況（連結損益計算書）



（単位：百万円）

	2015年 累計	2016年 累計	前年比
売上高	1,522	1,108	72.8%
売上原価	712	554	77.8%
販売費及び 一般管理費	800	677	84.6%
営業利益	8	△ 123	—
経常利益	7	△ 132	—
親会社に帰属する 当期純利益	△ 27	△ 384	—

※詳細は売上高、売上原価、販管費の詳細説明の各ページをご覧ください。

2016年12月期 決算概況（連結貸借対照表）



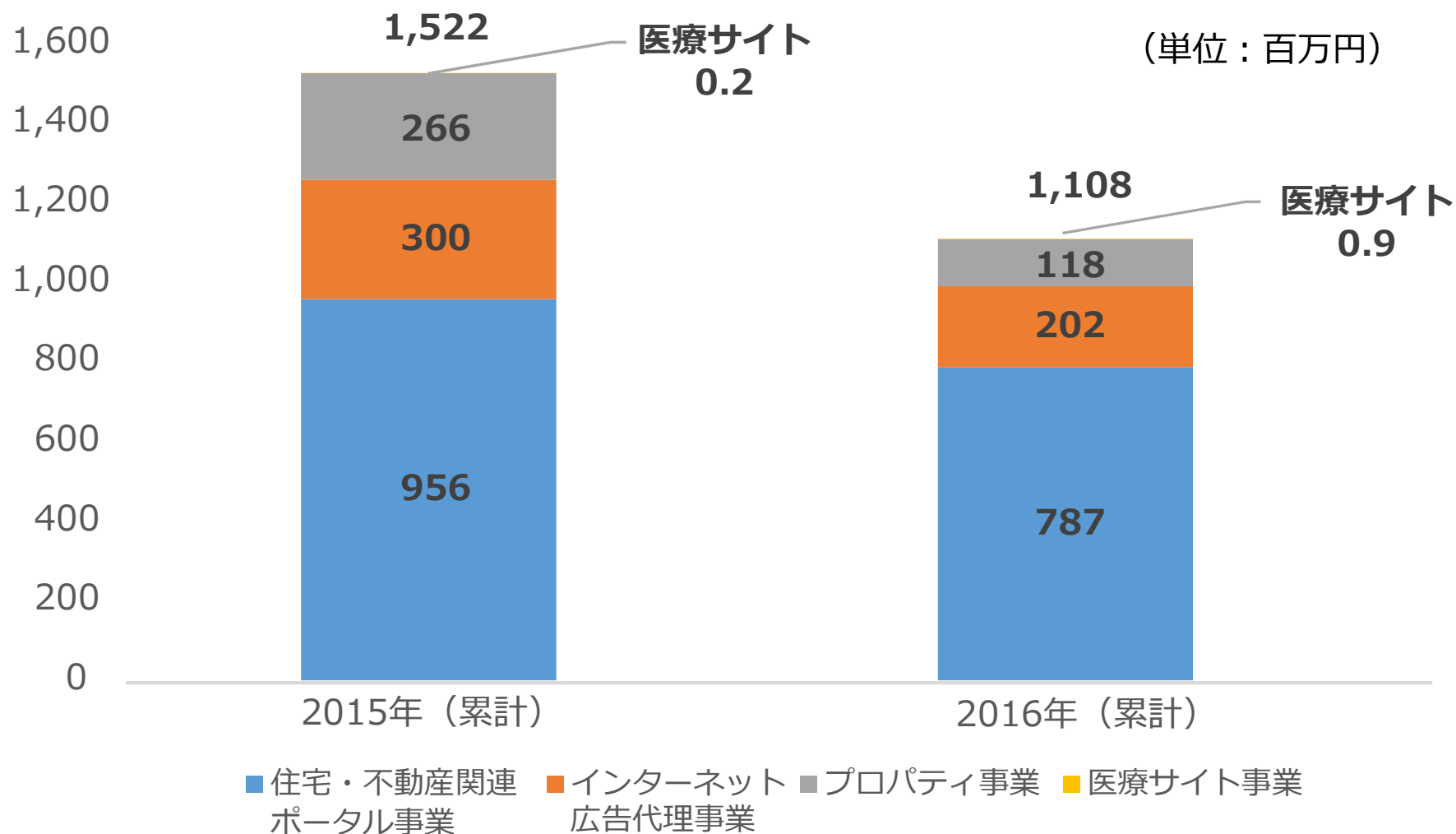
（単位：百万円）

	2015年 12月末	2016年 12月末	前年末増減	主な要因
流動資産	1,227	1,739	512	新株発行による現預金・販売用不動産の増加。前渡金の減少。貸倒引当金計上に伴い債権を固定資産（長期未収入金）計上。
固定資産	75	27	△ 47	本社移転に伴う事務所造作の減損および保証金償却、固定資産の減損等を実施。
資 産	1,302	1,767	464	
負 債	503	437	△ 66	借入金（短期・長期）の純減。 買掛金・未払消費税・未払法人税、前受金等の減少。
純資産	798	1,329	531	新株発行による資本金・資本準備金の増加。 利益剰余金の減少。
負債純資産	1,302	1,767	464	

※自己資本比率75.1%

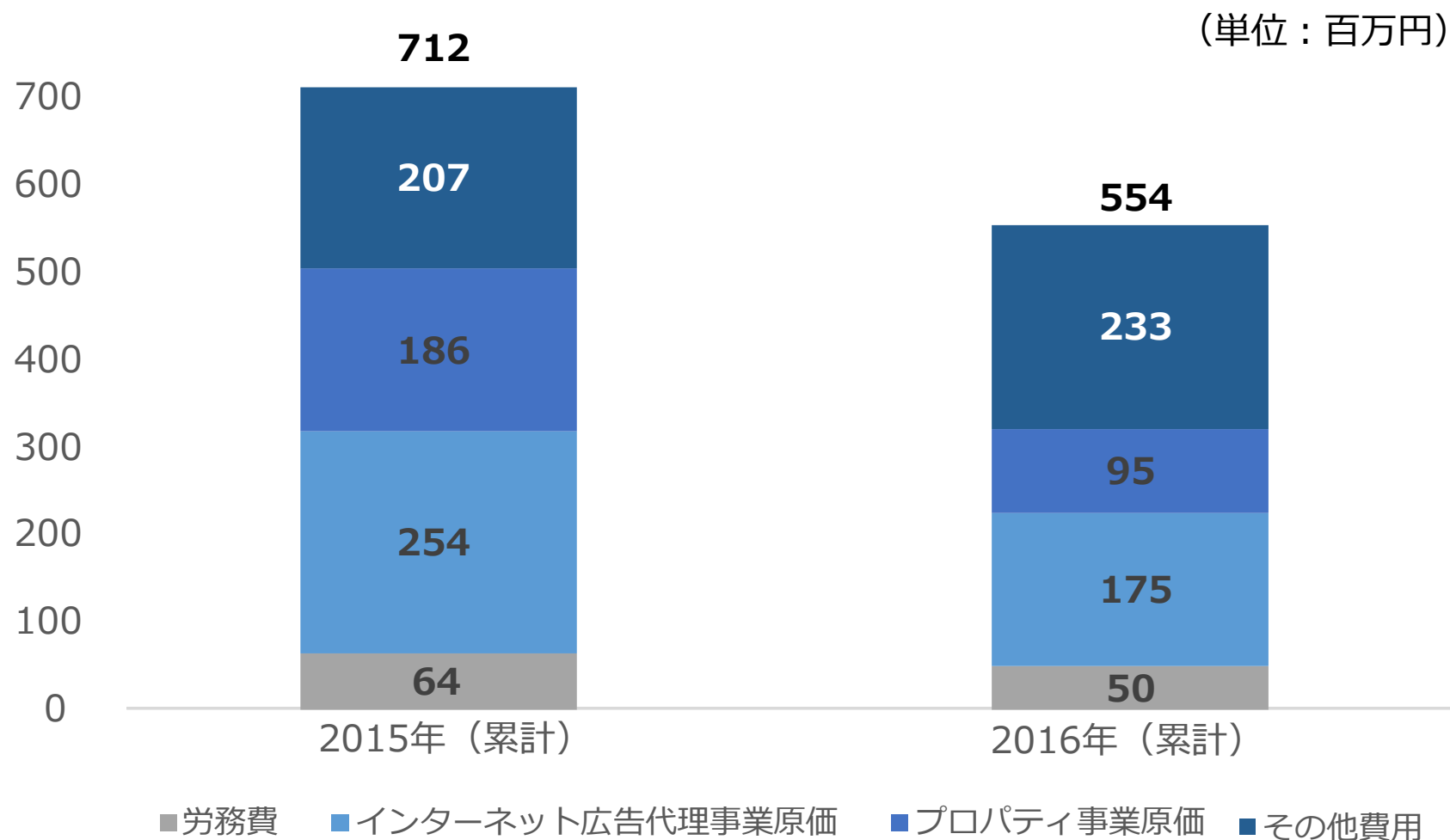
2016年12月期 決算概況（売上高の内訳）

ポータル事業でのプラットフォーム再構築の遅れ、インターネット広告代理事業での競争激化、プロパティ事業での売上期ずれ等により各セグメント前年比減収。



2016年12月期 決算概況（売上原価の内訳）

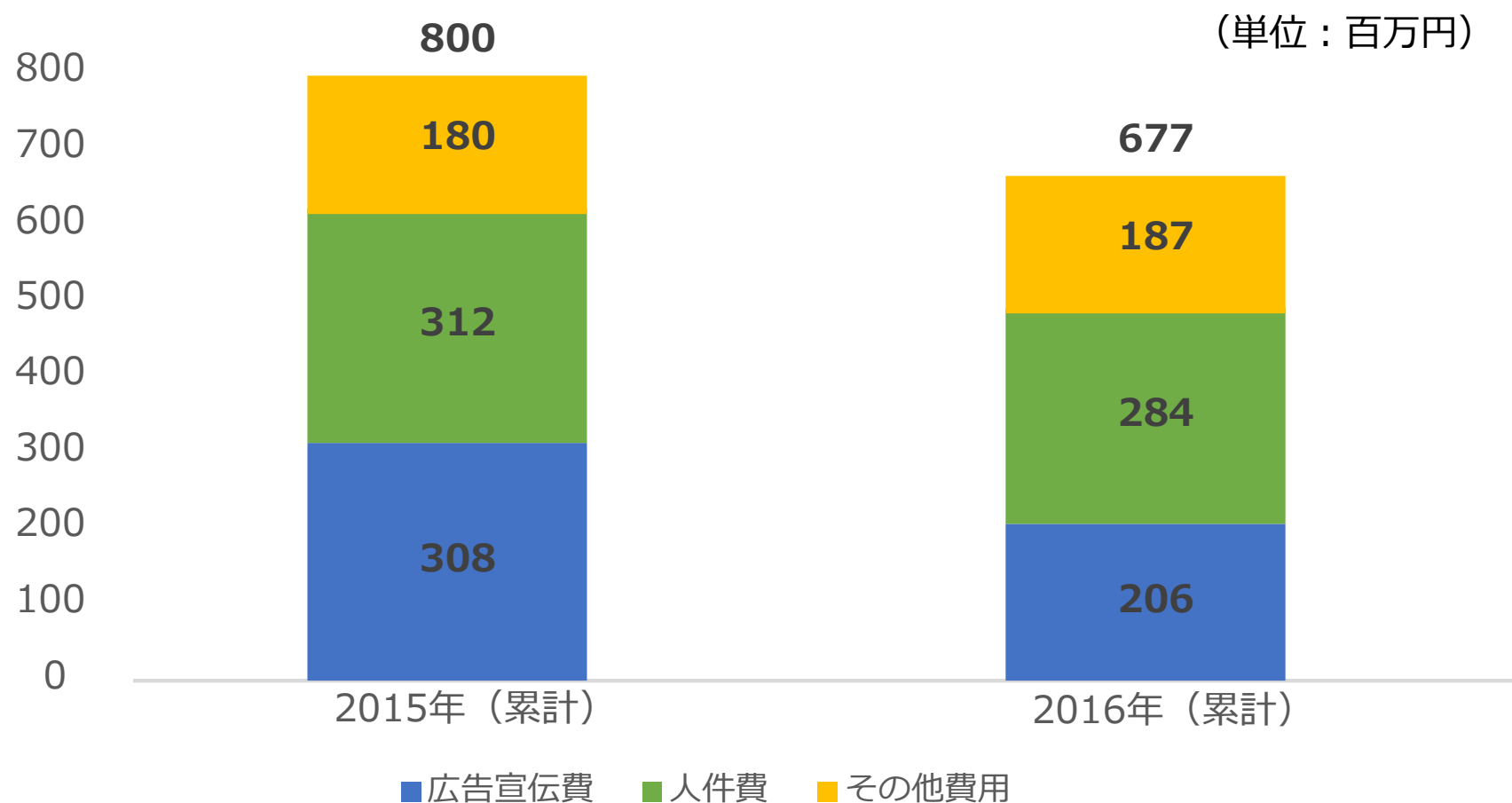
インターネット広告代理事業の売上減少に伴う仕入原価の減少。
プロパティ事業の売上期ずれによる販売用不動産原価の減少。



2016年12月期 決算概況（販管費の内訳）



広告宣伝費の合理化などコスト削減施策においては、一定の成果を達成。



2016年12月期 決算概況（セグメント別業績※1）

ポータル事業における収益率低下、プロパティ事業における売上の期ずれ等が発生。

（単位：百万円）

2015年 12月期	住宅・不動産関 連ポータル事業	インターネット 広告代理事業	プロパティ 事業	医療サイト 事業	セグメント 間調整額	合計
セグメント売上	956	300	266	0.2	△ 2	1,522
セグメント利益 ※ 2	△ 50	5	67	△ 14	0.4	8

2016年 12月期	住宅・不動産関 連ポータル事業	インターネット 広告代理事業	プロパティ 事業	医療サイト 事業	セグメント 間調整額	合計
セグメント売上	787	202	118	0.9	0.0	1,108
セグメント利益 ※ 2	△ 97	△ 6	△ 4	△ 15	0.4	△ 123

- ※ 1. 当連結会計年度より、報告セグメント区分を変更しております。
 従来「その他」に含まれていた投資用不動産のインバウンド・アウトバウンド事業、住まいソムリエサービスを住宅・不動産関連ポータル事業に含みます。
 従来「その他」に含まれていた医療サイト事業が報告対象セグメントとなっております。
- ※ 2. 連結損益計算書の営業利益と一致しています。

決算概況 補足事項

当社株式に対する公開買付、並びに第三者割当による新株式発行及び自己株式の処分の結果、2016年12月9日付で筆頭株主が異動。

【内訳】

① 公開買付への応募	304,200株
② 第三者割当による自己株式の処分	100,000株
③ 第三者割当による新株式の発行	1,015,300株
2016年12月末の発行済株式総数	2,319,100株

【調達資金の使途】

① 銀行借入金の返済資金	275百万円
② 住宅・不動産ポータルへのシステム投資	388百万円
③ 人材投資	225百万円

新経営体制（2017年4月～）の下で順次実施

本社事務所の移転（2017年4月を予定）に係る引当金など一時的な損失を計上。長期的な固定費削減を目指す。

【当該事象に関する特別損失】

- ・ 減損損失 13百万円
- ・ 移転損失引当金 14百万円
- ・ 保証金償却 21百万円

固定資産の一部について、将来の回収可能性を検討し、減損損失を計上。

【対象資産】

- ・ 医療サイト（ドクター・オウチャーノ）

【当該事象に関する特別損失】

- ・ 減損損失 6.4百万円

**連結子会社である株式会社スペースマゼラン（プロパティ事業）において、
債権の貸倒引当金繰入額を計上。**

対象債権①

【内容】

- ・モンゴル国ウランバートル市のアパートメント売買契約に関する債権
（帳簿価額161百万円）

【当該事象に関する営業外費用及び特別損失】

- ・為替差損 2百万円
- ・貸倒引当金繰入額 159百万円

対象債権②

【内容】

- ・業務提携先への貸付金（2016年7月13日付で提携解消を公表）

【当該事象に関する特別損失】

- ・貸倒引当金繰入額 7.9百万円

※なお、上記に伴い、個別決算において関係会社株式評価損及び関係会社貸倒引当金を計上しますが、
連結財務諸表上は連結相殺されます。

参考データ

(参考データ) 会社概要



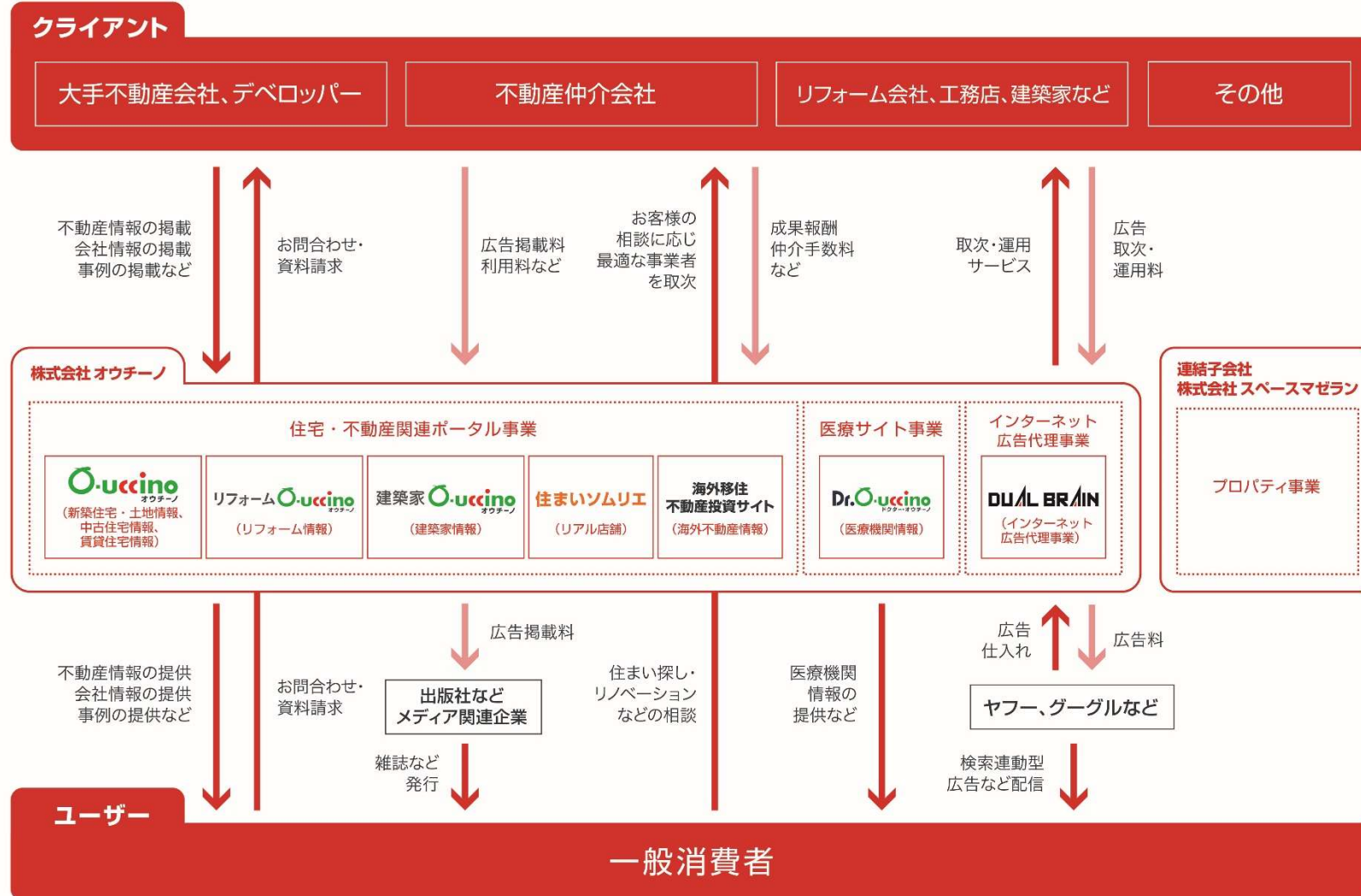
会社名	株式会社オウチーノ（東証マザーズ 証券コード：6084）
事業内容	● 住宅・不動産関連ポータル事業 ● インターネット広告代理事業 ● 医療サイト事業 ● プロパティ事業（100%連結子会社(株)スペースマゼラン）
代表取締役	井端 純一
設立	2003年4月
資本金	8億1,386万600円(2016年12月末現在)
役職員数	62名（従業員及び役員、子会社役員を含む）
本社	東京都港区東新橋2-14-1 コモディオ汐留
支社	大阪府中央区、名古屋市中区、福岡市博多区
決算期	12月末日

(参考データ) 事業系統図



事業系統図

(注) → ビジネスの流れ → お金の流れ



この資料は、株式会社オウチーノ（以下、当社）の現状をご理解いただくことを目的として、当社が作成したものです。

本発表において提供される資料ならびに情報には、いわゆる「見通し情報」を含みます。これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。

今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正をおこなう義務を負うものではありません。

以上を踏まえ投資をおこなう際は投資家の皆様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

株式会社オウチーノ
経営企画室 IR担当

電話 03-5402-6919（平日10：00～18：00）

ファックス 03-5402-3313

E-mail ir@o-uccino.jp

企業サイト <https://corporate.o-uccino.jp/>