



平成 29 年 2 月 22 日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**
代表者の役職名 代表取締役社長 佐藤 哲夫
(コード番号: 8881 東証第一部)
問い合わせ先 取締役常務兼執行役員 黒岩 英樹
電話番号 03 - 5360 - 2011

合同会社賑やかしレジリートブリッジワンへの 資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、合同会社賑やかしレジリートブリッジワン（以下、「本SPC」といいます。）に対し、5物件の信託受益権の譲渡（以下、かかる取引を「本譲渡」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本SPCは、当該5物件の他に1物件を加えて約60億円の資産（以下、「本不動産資産」といいます。）を取得致します。また、当社がメインスポンサーとなり設立を予定する投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）への売却優先交渉権を確保した不動産私募ファンドとなっております。本投資法人の資産運用会社である当社連結子会社の日神不動産投資顧問株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）と本SPCとの間において、本投資法人に対して本不動産資産が一定期間において優先的に売却できるよう優先交渉権の覚書（以下、「本優先交渉権覚書」といいます。）を締結致します。

記

1. 譲渡対象物件の概要

N-stage板橋本町	所在地	東京都板橋区清水町43
	交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩5分
	敷地面積	456.25㎡
	延床面積	1,997.06㎡
	構造	鉄筋コンクリート造11階建
	譲渡価格	1,232百万円
川崎桜本	所在地	神奈川県川崎市川崎区桜本1-2-12
	交通	JR東海道線「川崎」駅 バス10分
	敷地面積	1,972.12㎡
	延床面積	4,013.57㎡
	構造	鉄筋コンクリート造6階建
	譲渡価格	1,693百万円
カーサグラン松戸	所在地	千葉県松戸市常盤平4-6-3
	交通	新京成線「五香」駅 徒歩6分
	敷地面積	1,654.98㎡
	延床面積	3,167.97㎡
	構造	鉄筋コンクリート造6階建
	譲渡価格	898百万円

クレスコート小台 レジデンス	所在地	東京都荒川区西尾久 5-8-22
	交通	都電荒川線「小台」停留場 徒歩 1 分
	敷地面積	273.47㎡
	延床面積	1,032.11㎡
	構造	鉄筋コンクリート造10階建
	譲渡価格	584百万円
武蔵中原	所在地	神奈川県川崎市中原区下子田中 4-17-12
	交通	南武線「武蔵中原」駅 徒歩 8 分
	敷地面積	971.53㎡
	譲渡価格	470百万円

2. 譲渡の目的

2016 年 6 月に策定した中期経営計画に掲げた日神不動産株式会社の売上の安定的拡大を図ることを目的として行うものです。また、同中期経営計画に掲げた本投資法人が優先的に本不動産資産の取得を一定期間において行えるよう本 S P C 及び本資産運用会社との間において本優先交渉権覚書を締結致します。

3. 合同会社賑やかしレジリートブリッジワンの概要

名称	合同会社賑やかしレジリートブリッジワン
本店所在地	東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
代表者の役職・氏名	一般社団法人賑やかしレジリートブリッジワン 職務執行者 鄭 武壽
事業内容	不動産の取得、保有及び処分 不動産の賃貸及び管理 不動産信託受益権の取得、保有及び処分
資本金	10万円
設立年月日	平成28年 7 月 22 日
当社との関係	当社は当該会社に対し 2 億 4 千 3 百万円の匿名組合出資を行う予定であります。 本投資法人を設立する予定であり設立後に当社の匿名組合出資者の地位を投資法人に承継する可能性もございます。
当社以外の他の匿名組合出資者	株式会社アセットリード、株式会社AMBITION、株式会社クレディセゾン、株式会社みずほ銀行、その他大手リース会社

4. 本優先交渉権覚書の概要

名称	優先交渉権に関する合意書
契約締結当事者	合同会社賑やかしレジリートブリッジワン及び日神不動産投資顧問株式会社
契約締結日	平成29年2月24日
契約書の主な合意内容	平成30年8月23日までの期間において、本資産運用会社が運用を計画する本投資法人において、一定条件を満たした場合には優先的に本不動産資産を一括で取得出来る。

5. 本譲渡が業績に与える影響

本譲渡により、当社の連結業績に対して売上高約 50 億円を計上する予定ですが、平成 29 年 2 月 7 日付で発表した「通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」において織り込み済みであるため、業績予想の変更はございません。

以 上