



平成 24 年 5 月 10 日

各 位

会 社 名 J. フロント リテイリング株式会社
代 表 者 名 代表取締役会長兼最高経営責任者
奥 田 務
(コード 3086 東証、大証、名証第一部)
問合せ先責任者 経営計画事業統括部 部長
グループ広報・IR担当 窪 井 悟
(TEL 03 - 6895 - 0178)

中国上海市黄浦区での百貨店新設・運営に関する事業提携についてのお知らせ

当社は、上海新南東項目管理有限公司及び上海新世界股份有限公司の2社（以下「提携先企業」といいます）と、上海市黄浦区における百貨店事業に関する事業提携について、基本合意いたしましたので、お知らせいたします。

国内消費市場の成熟化が進む中、当社は、成長に向けた海外での事業展開に取り組んでいますが、本年3月に発表した台湾でのPLAZA事業展開計画に続き、今回の事業提携を機に、最大の市場である中国での百貨店事業展開に取り組んでまいります。

1. 提携の経緯

上海で売上高第2位の百貨店を運営する上海新世界股份有限公司を筆頭株主とする上海新南東項目管理有限公司は、上海市有数の商業地である黄浦区163号街区に、延床面積約11万㎡規模の本格的な百貨店を建築中です（2014年末から2015年初めオープン予定）。

同百貨店を、日本の百貨店づくりと運営のノウハウを取り入れた、中国で屈指の高級百貨店にするために、当社が支援・協力することについて、今回、提携先企業と基本合意したものです。

2. 提携の内容

当社は、10名程度の指導人材（うち1名は同百貨店の店長に就任予定）を派遣し、マーケティング、商品構成計画、内装デザイン、従業員への販売サービス教育等、百貨店の開業準備に関わる技術支援を行います。開業後も引き続き、販売促進、固定客戦略等、店舗管理・運営に関わる技術支援を行います。なお、当社のこの事業への出資はございません。

3. 今後の見通し

本件による当社の平成25年2月期連結業績に与える影響は軽微です。

<参考>

(1) 黄浦区163号街区プロジェクト概要

- ①店名 上海新世界大丸百貨（仮称）
- ②住所 上海市黄浦区163号街区
- ③規模
- | | |
|--------|---|
| 土地面積 | 13,709.3 m ² |
| 建物延床面積 | 11.6 万m ² |
| 階別構成 | 地上7階～地下5階
うち百貨店は地上7階～地下2階、
地下3階～4階は駐車場、地下5階は設備機械室 |
- ④事業主体 上海新南東項目管理有限公司（上海新世界股份有限公司が49%出資）
- ⑤スケジュール 2014年末から2015年初め完成予定（着工済み）

⑥完成予想図



⑦計画地周辺地図



(2) 上海新南東項目管理有限公司概要

- ①資本金 16.5 億元 （ 約 215 億円 ） （ 1 元＝13 円換算、以下同様）
- ②主要株主 上海新世界股份有限公司 49.0%
- ③会社設立 2010 年 3 月

(3) 上海新世界股份有限公司概要

- ①資本金 5.3 億元 （ 約 69 億円 ）
- ②主要株主 上海市黄浦区国有資産監督管理委員会(国有企業) 25.21%
- ③会社設立 1988 年
- ④業 績
 - 売上高 37 億元 （ 約 490 億円 ）
 - 営業利益 3 億元 （ 約 39 億円 ） （2011 年度実績）

以 上