

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

平成 29 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
 積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 南 修
 (コード番号：8973)

資産運用会社名
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 南 修
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木吉弥
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、保有する1物件 (神戸女子学生会館) について、株式会社日本政策投資銀行 (以下「DBJ」といいます。) より、本日、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせします。

なお、DBJからの発表の内容等については「[DBJウェブサイト](#)」をご参照ください。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件の評価ランク及び評価された点

対象物件	神戸女子学生会館
評価ランク	 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>
評価された点	(1) 共用部の照明を全て LED 化する等、省エネ性能の高い設備の導入を通じて、環境配慮を図っている点 (2) 緊急時の病院紹介・付き添いなどのサービスが提供される入居者窓口を設置していることに加え、入居者向けに近隣のスポーツクラブを無料で使用可能とする仕組みを構築するなど、入居者の生活を快適にする取組みがなされている点 (3) モニター付きインターホンの設置に加え、24 時間有人警備体制の構築により高い防犯性能を有する点

2. DBJ Green Building 認証取得物件の概要

	対象物件	神戸女子学生会館
	所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中七丁目 1 番地 6
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	階数	地上 19 階/地下 1 階建
	敷地面積	4,494.55 m ²
	延床面積	23,773.26 m ²
	建築時期	平成 14 年 2 月 28 日
	取得時期	平成 28 年 3 月 1 日

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

3. その他のDBJ Green Building認証の取得状況

神戸女子学生会館の他、本日現在において、以下の住居5物件についてDBJ Green Building認証を取得しています。

評価ランク	物件名称
 国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル (5つ星)	プライムメゾン品川
 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル (4つ星)	プライムメゾン銀座イースト、プライムメゾン御殿山イースト、プライムメゾン横濱日本大通
 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル (3つ星)	エステイメゾン大島

(注) 上記5物件にかかる認証取得の詳細については、本投資法人が平成27年1月27日付で公表したプレスリリース「J-REIT初の「レジデンス版」DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ」及び平成28年4月28日付で公表したプレスリリース「DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ」をご参照ください。なお、プライムメゾン品川、プライムメゾン銀座イースト及びエステイメゾン大島は平成28年度の継続モニタリングにおいて評価ランクが向上しています。当該評価ランクの変更の詳細については、平成29年3月23日付で公表したプレスリリース「DBJ Green Building認証の評価ランクの変更に関するお知らせ」をご参照ください。

4. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル
 DBJ Green Building	 DBJ Green Building	 DBJ Green Building	 DBJ Green Building	 DBJ Green Building
5つ星 / five stars	4つ星 / four stars	3つ星 / three stars	2つ星 / two stars	1つ星 / one star

DBJ Green Building 認証制度の詳細については「DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト」をご参照ください。

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

5. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、環境に関する基本方針並びにサステナブル・ポリシー及び目標を平成27年3月31日に制定し、保有する物件の省エネルギー対応や環境配慮型の物件取得等を通じ、スポンサーであり、住宅業界初の「エコ・ファースト企業」(※)として環境省から認定を受けた積水ハウス株式会社との協働により、時代のニーズに即した省エネルギー・環境配慮への対応を推進しています。

今後においても、上記方針等に基づき、環境負荷軽減策をはじめとするサステナビリティに関する取組みをより一層推進していきます。

なお、本投資法人の「環境に関する方針」、「環境活動の実例」及び「外部評価機関による環境認証等の取得実例」の詳細については、本投資法人ホームページ「[CSR・環境活動への取組み](#)」をご参照ください。

※「エコ・ファースト企業」とは、環境大臣に対し、地球温暖化対策、廃棄物・リサイクル対策など、自らの環境保全に関する取組みを約束し、その企業が環境の分野において、「先進的、独自のかつ業界をリードする事業活動」を行っていることを環境大臣が認定した企業をいいます。本日現在、40社が「エコ・ファースト企業」として認定を受けています。詳細は「[環境省ホームページ](#)」をご参照ください。

以 上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.shsi-reit.co.jp/>