

平成29年4月6日

会社名 株式会社 東京楽天地
代表者名 取締役社長 中川 敬
(コード番号 8842 東証第1部)

楽天地ビル主要テナントの異動について

当社の本拠地である楽天地ビルは、昭和61年に全館開業以来、東京都東部の中心である錦糸町の発展とともに、商業の中心として地域の皆様に広く親しまれております。しかしながら、当ビルは、時代の移り変わりとともに老朽化が進み、お客様のニーズとも乖離が生じてまいりました。そこで当社では、現状を大きく改善し、将来に亘ってより魅力ある施設とするべく、主要テナントの再構成について、検討を進めてまいりました。

その結果、このたび、楽天地ビルの核テナントとして、地上1階から7階部分については、株式会社パルコ様にご出店いただく運びとなり、本日、基本合意書を締結するに至りました。同店舗は、平成30年秋以降に営業を開始することとなっております。

新たな主要テナントとなる株式会社パルコ様は、主要都市の賑わいのシンボルとして魅力的な商業空間の創造に取り組んでおり、「パルコ」業態では全国18店舗を展開し多彩な宣伝販促活動で集客力を高め、確かな顧客基盤を有しております。また、同社は、この地域のマーケットを非常に有望と見ております。したがって、当社といたしましては、新たな客層の獲得を含め、商業ビルとしての賑わいを取り戻すために、最適なパートナーを得られたものと考えております。

一方、竣工時より現在に至るまで主要テナント「LIVIN 錦糸町店」（開業当時は「錦糸町西武」）として長らく営業されてきた合同会社西友様は、地下1階に店舗機能を集約させ、お客様がより便利にご利用いただけるスーパーマーケットとして装いを新たに生まれ変わり、平成30年秋より営業を開始する予定となっております。

主要テナントの異動に加え、老朽化した設備をすべて更新することはもとより、併せてビルの外壁部分を含めた大幅な改装を施し、従来の楽天地ビルのイメージを一新し、これまで以上に親しみやすく魅力的な商業施設へと生まれ変わります。将来にわたり地域の皆様にご満足いただくと共に、より広い地域のお客様にもお越しいただくことで、錦糸町地区全体の更なる活性化に寄与できるものと考えております。関係各位におかれましては、今後ともより一層のご支援を賜りたく、よろしくお願い申し上げます。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社東京楽天地 不動産経営部 TEL 03-3631-3124

以 上