

報道関係者各位

2017年4月10日

移動型ユニット「TRAVEL UNITS」による空き空間の価値創造 アクトコールが移動型空間による 都市の空きスペース活用ソリューション事業を開始

株式会社アクトコール(東京都新宿区、代表取締役社長:平井 俊広)は、複合施設やビルなどの空きスペースに移動型空間を提供することで、新たな価値創造を生み出すソリューション事業を開始します。さまざまな建物や土地に合わせた移動型の車体や空間の製作、それらを活用するコンテンツ(飲食店、雑貨店など)をマッチングし、価値を生み出す区画(UNIT)の提供に取り組みます。当社は、これまでのノウハウなどを活かしながら、次世代に合った新たな土地活用の形を模索し、不動産所有者の方々に対してさまざまなソリューションを提案して参ります。

1. 背景

現在、全国の空室数は増加の一途をたどっており、平成25年時点で820万戸と言われています。同時に、空き家所有者の多くは売却や賃貸をすることなく、空き家を放置し続けるなど資源が活用されていない状況が続いています。また、住宅だけでなく複合施設やテナントビルなども同様に、資源の活用方法をいかに見出すかが今後の課題となっています。

そうしたなか、新しい住宅、ビルの建設とは別に、既存のハードや空き家、空きテナントを活用した新たなコンテンツ開発を行うための仕組みであるTRAVEL UNITSを開発しました。土地や場所に応じた移動型ユニットの開発、簡易造作による短期間の施工、コンテンツの提供を含めた総合的なソリューション提案によって、空きスペースの収益化を目指します。

2. TRAVEL UNITSについて

地域間伐材や、その土地や地域に応じた資源を活用し、移動型の屋台や展示ブース、販売コンテナなど、土地や空間に応じてカスタマイズした移動型ユニットを開発いたします。また、移動型ユニットと組み合わせるコンテンツ(飲食店、雑貨店など)は、当社のノウハウやネットワークを活用し、最適な事業者等を選定し、提供いたします。

3. 特徴

① 空きスペースの収益化

複合施設やビルなどの建物の軒先、庭、屋上などの余剰空間に移動型ユニットを設置することで、これまで未活用だった空間の収益化が可能となります。また、テナント入居前までの短期間の設置も可能であるため、効率的に空きスペースの収益化を図ることができます。

Press Release

株式会社アクトコール(証券コード:6064、東証マザーズ)



② 初期投資を抑えた空間デザイン

異なる場所でも再利用ができる移動型ユニットを開発致します。初期投資を抑えた空間活用、かつ土地や空間にマッチしたユニットであり、短期間の不動産活用と建物本体の造作を最低限に抑えることで、投資効率の良い空間デザインが可能となります。

③ 既存施設ブランドの再構築

築年数が経過し価値が低減した既存施設（マンション、オフィスビル、商業施設など）に、移動型ユニットと様々なコンテンツを組み合わせることで新たなブランディング構築を図ることが可能となります。リブランディング後の新たなテナント入居者の誘致や施設の再生など、既存施設の価値を高めるソリューションを提案いたします。

<TRAVEL UNITS 写真>

・土地や場所に応じて、様々なタイプの TRAVEL UNITS を開発して参ります。



Press Release

株式会社アクトコール(証券コード:6064、東証マザーズ)



<スキーム図>

・様々な土地や場所に TRAVEL UNITS を組み合わせることで賑わいを創出します



<活用イメージ>

case1. 建物の建設前の空地



case2. 利用者の少ない駐車場



case3. 利用されていない空き家



case4. 既存の商業施設の空きフロア



Press Release

株式会社アクトコール(証券コード:6064、東証マザーズ)



【本事業の協力企業】

ユニットのデザイン

株式会社 Mosaic Design (代表取締役 中村航)

<http://mosaicdesign.jp>

【株式会社アクトコール 会社概要】

住 所 : 東京都新宿区四谷2丁目12-5

代 表 者 : 代表取締役社長 平井 俊広

事 業 内 容 : 1. 住生活関連総合アウトソーシング事業
2. 決済ソリューション事業
3. 不動産総合ソリューション事業 他

ホームページ : <https://www.actcall.jp/>

【本サービスに関するお問い合わせ先】

株式会社アクトコール 不動産事業部

TEL : 03-5919-3383 FAX : 03-5919-3384 Email : info_an-tena@actcall.jp

【本リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社アクトコール 広報チーム

TEL : 03-5312-2303 FAX : 03-5312-2301 Email : act_pr@actcall.jp