

平成 29 年 4 月 19 日

各 位

都営浅草線「東日本橋」駅徒歩 3 分、東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩 6 分

「クリオ日本橋久松町」4 月 22 日（土）販売開始

当社は、中央区日本橋久松町にて進めている新築分譲マンション「クリオ日本橋久松町」の販売を平成 29 年 4 月 22 日（土）より開始いたします。

東京駅周辺や日本橋エリアはいくつもの大規模な再開発が進行しており、今後さらなる進化と発展が楽しみなエリアです。「クリオ日本橋久松町」は最寄りの都営浅草線「東日本橋」駅より徒歩 3 分、東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩 6 分という便利さとアクセスの快適さを兼ね備える立地に誕生します。周辺は買い物利便施設が点在し、教育施設も充実、「浜町公園」や「隅田川テラス」の緑や水の潤うスポットが徒歩 10 分圏内と良質な住環境です。

1LDK～2LDK+S、50.18㎡～70.40㎡の職住近接の条件を備えた住まいのご提案となります。

※日本橋久松町での新築分譲マンションは 2010 年 9 月以来 6 年ぶりとなります。（MRC マンションデータマップ参照）



外観完成予想 CG ※1



モデルルーム B タイプセレクトプラン（一部設計変更あり）※2

※1 図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる可能性がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※2 モデルルーム B タイプセレクトプラン（一部設計変更あり）を撮影したもので、一部 CG 修正しております。また、一部施工上変更することがあります。家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

◆「クリオ日本橋久松町」の特徴

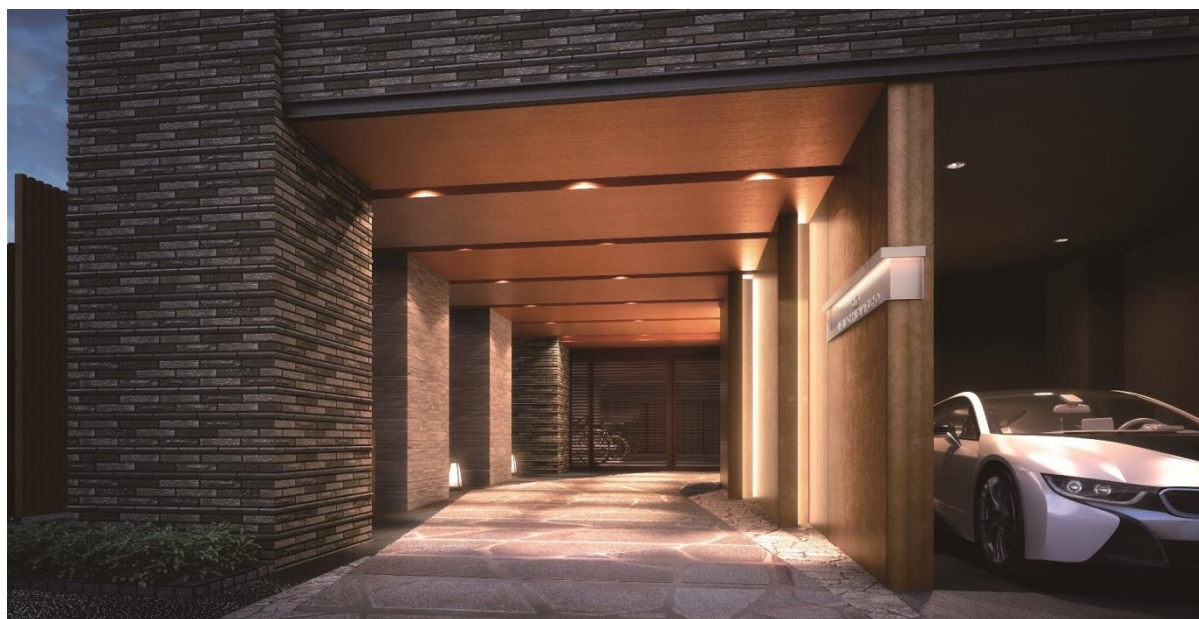
- ・東京駅から約 1.6Km 圏内
- ・11 駅 7 路線利用可
- ・「隅田川テラス」や「浜町公園」が徒歩 10 分圏内
- ・温水プールやトレーニングジムのある総合スポーツセンターまで徒歩 7 分
- ・中央区立久松小学校（通学校）まで徒歩 2 分

- ・1フロア3戸、採光と通風に優れた全戸角住戸
- ・プライバシー性の高い内廊下設計
- ・居住者でシェアできるレンタサイクル3台設置
- ・メールボックス一体型宅配ボックスを採用
- ・高いセキュリティ性と優れた操作性を備えたハンズフリー機能付きプログレッシブシリンダーキー
- ・リビングと洋室を一体の空間として利用できるハンガー三連引き込み戸を採用
- ・全戸にミストサウナを採用
- ・全戸食器棚標準装備
- ・各階に防災備蓄倉庫を設置

◆当社建設担当 コメント

「クリオ日本橋久松町」は外観及び共用部のデザインに日本橋の伝統や美意識を意匠の中に取り入れて計画しました。外壁や床材などに和の趣のある素材を展開させ、色彩の基調も江戸伝統色に統一しています。エントランスアプローチは趣のある路地をイメージし、自然素材を多用したり間接光や行燈を配し、訪れる人をやさしく迎え入れる雰囲気醸し出しています。

また、ここに住まわれる方々の快適な空間となるよう、住戸は実用性を備えつつ先進仕様の設備を採用し、通風と採光に配慮した開放感のあるプランをご提案しています。



エントランス完成予想 CG ※1

◆「クリオ日本橋久松町」の物件概要

- 【所在地】 東京都中央区日本橋久松町10番1、11番2（地番）
- 【交通】 (1) 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分
(2) 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩3分
(3) 東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩6分
(4) JR 総武線快速「馬喰町」駅徒歩6分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、日本橋問屋街地区地区計画、都心部駐車場整備地区
- 【敷地面積】 336.73 m²（登記簿）、336.83 m²（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上13階建

- 【総戸数】 37戸（住戸35戸、事業協力者住戸1戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 50.18㎡～70.40㎡
- 【間取り】 1LDK ～2LDK+S
- 【竣工時期】 平成31年1月中旬（予定）
- 【引渡し時期】 平成31年1月下旬（予定）
- 【設計会社】 株式会社富士建築設計事務所
- 【施工会社】 新三平建設株式会社

◆「クリオ日本橋久松町」ホームページ

http://www.meiwajisyo.co.jp/clio/805_NihonbashiHisamatsucho/index.html

◆「クリオ日本橋久松町」現地案内図



マンションギャラリー住所：東京都中央区日本橋 富沢町 11-1 富沢町 111 ビル 5F

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620／FAX 03-5489-2651