

平成 29 年 5 月 25 日

各 位

東急田園都市線急行停車駅の「鷺沼」駅と「宮前平」駅の 2 駅利用可能

「クリオ鷺沼マスターテラス」5 月 27 日（土）販売開始

当社は、川崎市宮前区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ鷺沼マスターテラス」の販売を平成 29 年 5 月 27 日（土）より開始いたします。

東急田園都市線急行停車駅「鷺沼」駅の周辺は、自然と都市が共生する住環境が広がっています。また駅前広場を中心に、さらに暮らしやすい街づくりを目指した再開発計画※1 が進行しており、交通機能の向上や都市機能の集約が期待されています。

当物件は「鷺沼」駅から続く緩やかな傾斜のアプローチを抜け、開放感のある高台に立地します。近くには大小さまざまな公園が点在し、緑豊かで静かな環境は多摩田園都市として開発された当時の街並みを残しています。

敷地特性を活かした 2 棟構成の配棟にすることで、採光・通風に優れた角住戸プランをはじめ、平均専有面積 75 m²超のゆとりあるプランなど全 12 タイプをご用意しました。



外観完成予想 CG ※2



立地概念イメージイラスト ※3

※1：川崎市ホームページまちづくり委員会資料より（平成 31 年度以降着工予定）計画は変更になる場合があります。

※2：外観完成予想 CG は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いております。また特定の季節状態を示すものではありません。

※3：立地概念イメージイラストは周辺の立地を概念化し、イラストで表現したもので、地形・建物の大きさ・距離・方向等は実際とは異なります。また周辺の建物・道路等は省略・簡略化しています。

◆「クリオ鷺沼マスターテラス」の特徴

- ・東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩 7 分、「宮前平」駅徒歩 8 分の 2 駅利用可
- ・「小台西公園」「鷺沼ふれあい広場」など大小さまざまな公園が点在
- ・人車分離のアプローチ
- ・敷地内駐車場に暮らしをサポートするカーシェアリング（1 台）
- ・「クリオ キレイサポート」3 年間無料のハウスクリーニングサービス提供

- ・2棟構成の配棟による採光・通風性に優れた角住戸中心（46戸中24戸 52.1%）
- ・3LDK中心（46戸中・38戸 82.6%）の全12タイプ
- ・住戸ごとに充実した大型収納スペースを確保
- ・全戸キッチンにパントリーを標準装備



モデルルーム E1タイプ（有償設計変更）※4



Jタイプテラス完成予想CG ※5

※4：掲載の写真はモデルルーム（E1タイプ／有償設計変更）を撮影（平成29年4月）したもので、一部CG加工を施しています。家具・調度品等は販売価格には含まれません。一部オプション（有償、申込期限あり）等が含まれています。

※5：完成予想CGは、設計段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。家具・調度品・植栽等は販売価格には含まれません。

◆当社建設担当 コメント

「田園都市」の面影を残す鷺沼は数多くの公園があり、数多くの並木道など自然豊かな環境が広がっています。当物件の目の前には桜並木があり、高台の眺望は道行く人を楽しませてくれます。この閑静な住宅地にふさわしい邸宅をイメージして、住戸は75㎡超のプランを充実させ、室内に柱型が出ないアウトフレーム工法（一部除く）を採用しています。また大型の収納スペースを設えるなど空間に広さとゆとりを生み出す工夫をしています。質の高い快適性にこだわり、ゆったりと安らげる住空間を創り込みました。

◆「クリオ鷺沼マスターテラス」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目7番1（地番）
- 【交通】 (1)東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩7分
(2)東急田園都市線「宮前平」駅徒歩8分
- 【用途地域・地区】 第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第二種高度地区
- 【敷地面積】 1,504.99㎡（登記簿）、1,505.91㎡（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地下1階・地上5階建
- 【総戸数】 47戸（住戸46戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 55.86㎡～93.70㎡
- 【間取り】 2LDK～3LDK
- 【竣工時期】 平成30年11月下旬（予定）
- 【引渡し時期】 平成30年12月上旬（予定）
- 【設計会社】 株式会社いしばし設計
- 【施工会社】 株式会社大勝

◆「クリオ鷺沼マスターテラス」ホームページ

http://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/807_Saginuma/

◆現地・マンションギャラリー案内図



マンションギャラリー住所：横浜市青葉区新石川2-4-1 2 フォーラムたまプラーザ1階

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2651