

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 平成29年6月13日

【会社名】 SAMURAI&J PARTNERS株式会社
(旧会社名 株式会社デジタルデザイン)

【英訳名】 SAMURAI&J PARTNERS Co.,Ltd.
(旧英訳名 DIGITAL DESIGN Co.,Ltd.)
(注)平成29年4月26日開催の第21期定時株主総会の
決議により、平成29年5月1日付で会社名及び
英訳名を上記のとおり変更しております。

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 安藤 潔

【本店の所在の場所】 大阪市北区西天満四丁目11番22号
(上記は登記上の本店所在地であり、実際の本社業務は、
下記「最寄りの連絡場所」において行っております。)

【電話番号】 (06)6363-2322

【事務連絡者氏名】 該当事項はありません。

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区神田司町二丁目9番2号

【電話番号】 (03)5259-5300(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役 山口 慶一

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)
SAMURAI&J PARTNERS株式会社 東京オフィス
(東京都千代田区神田司町二丁目9番2号)

1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

平成29年6月13日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

当社は、平成29年6月13日開催の取締役会において、株式会社オーブスパ（以下、「オリスパ」といいます。）が保有する不動産を取得することを決議いたしました。

譲渡の理由

当社グループは、平成29年6月2日提出の臨時報告書のとおり、当社連結子会社である株式会社ディーキューブが保有していた収益不動産を売却しております。当社は新たな投資先を検討しているなか、オリスパより保有不動産売却の意向があり、当社としても早急な収益体質の改善が必要であると認識しており、当社グループの成長に向け新たな収益不動産を取得することにより収益体質の改善を図るため、大阪エリアに位置する下記の収益不動産を取得いたします。

取得不動産の概要

所在地	大阪府大阪市中央区東心斎橋二丁目8番16号
土地面積	104.09㎡
建物延床面積	541.90㎡
建物及び付属設備取得価格	157百万円（税抜）
土地取得価格	442百万円（税抜）
年間総賃料収入	年60百万円
稼働率	100%
NOI利回り	約8.6%
鑑定評価額	601百万円（注）

（注）当該物件の取得にあたり、第三者評価機関である株式会社立地評価研究所に当該物件の鑑定業務を委託し、公正な価格を算出しております。当該評価結果を踏まえ、当該物件の周辺動向、収益性、立地条件などを総合的に勘案し、当該物件の取得価格の妥当性及び合理性について十分検討を行っております。

相手先の概要

(1) 名称	株式会社オリーブスパ	
(2) 所在地	東京都港区西麻布四丁目22番7号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 浦井 大一	
(4) 事業内容	リラクゼーション施設の運営	
(5) 資本金	100百万円	
(6) 設立年月日	平成16年8月4日	
(7) 純資産	13百万円	
(8) 総資産	2,111百万円	
(9) 大株主及び持株比率	NLHD株式会社	100%
(10) 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係		
資本関係	NLHD株式会社は当社の社外取締役である藤澤信義が間接的に100%保有しております。	
人的関係	売主の代表者である浦井大一は、平成29年4月26日付にて当社の社外取締役に就任しております。	
取引関係	該当ありません。	
関連当事者への該当状況	売主の間接的な株主である藤澤信義と売主の代表者である浦井大一は、当社の社外取締役であり、関連当事者に該当いたします。	

取得の日程

(ア) 当社決定日	平成29年6月13日
(イ) 契約締結日	平成29年6月14日(予定)
(ウ) 物件引渡期日	平成29年6月14日(予定)

(3) 当該事象の連結損益に与える影響額

当該物件の取得による年間収支予想は、年間賃貸収入60百万円、年間費用支出8百万円を見込んでおります。