

報道関係各位

和田興産創業 120 年記念プロジェクト
(仮称)ワコーレトアロードプロジェクト 全 192 邸
平成 29 年 10 月上旬発売開始
 資料請求受付開始、平成 31 年 8 月下旬入居予定

神戸・明石・阪神間を中心に分譲マンションをはじめとした不動産業を展開する和田興産株式会社（本社：神戸市中央区、創業：明治 32 年）は、『(仮称) ワコーレトアロードプロジェクト』（全 192 邸、地上 14 階地下 1 階）につき平成 29 年 10 月上旬に発売を開始することとなりましたのでお知らせいたします。

少子高齢化や核家族化の進行により、住まいに対し利便性をより重視する傾向が強まるなか、住宅需要の強い神戸市内でも、とりわけターミナル駅の近接エリアである中央区でのニーズは特に高い傾向となっております。

そのような中、本物件においては、トアロードと山手幹線の二つの道路が交差する神戸らしさを代表する象徴的な場所に位置し、ターミナル駅である JR「三ノ宮」駅徒歩 8 分と駅近ながら、山の手の住環境とトアロード界隈の商業地の利便性を兼ね備えた希少価値の高い立地環境となっております。全 192 邸と大規模な物件ではありますが、「トアロード地区まちづくり協議会」の協力のもと、2 名の著名な建築家のコラボレーションにより、当該地域の価値向上に貢献できる建物や景観のデザインを行っております。

マンション内については、エレベーターの台数を増やして各住戸へつながる戸数を 2～5 戸に限定。プライバシーに配慮した設計となっております。間取りは 41.20 m²から 150.93 m²までの全 38 タイプを展開。設計変更も可能※で幅広い層においてライフスタイルに応じた住まいを実現できます。その他、共用施設や居住者向けの管理サービスも充実しています。

※設計変更は有償となります。内容によって建築基準法・施工上等により対応できない場合があります。また、申込期限がございます。



本物件は平成 31 年 8 月入居予定ですが、明治 32 年創業の当社にとって、創業 120 年を迎える記念プロジェクトとなっております。神戸で生まれ育った当社だからこそできる、神戸を愛する方々へ街の新しいシンボルとなれる分譲マンションを創造いたします。

《当リリースに関するお問い合わせ先》

和田興産株式会社 総合企画部 経営企画課（担当：溝本、稲留）TEL：078-361-1510

【物件の特徴】

■ JR、地下鉄、阪急など 6 線 10 駅が利用可能 住宅地の住環境と商業地の利便性を享受

本物件は東にトアロード、北に山手幹線という二つの道路が交差する象徴的な場所に位置しています。神戸のターミナル駅である JR「三ノ宮」駅から徒歩 8 分、その他各交通機関 6 線 10 駅が利用可能です。旧居留地から続くトアロードの両側には観光客が散策する店舗が並び、賑わいあるエリアである一方、山手幹線以北は住居系地域に指定されており、閑静な住宅地となっております。商業エリアと住居エリアの境目に位置する本物件は、利便性と住環境を手に入れられる希少価値の高い立地環境となっております。



■ 2 名の建築家がコラボレーション、トアロード地域のシンボルとなるマンションをデザイン

建物のデザインについては、トータルプランニングとして 300 棟を超える集合住宅の企画・設計を行い、当社物件も数多く手掛ける大土呂巧氏、デザイナー・アキテクトとしてあべのハルカスや東京国際空港（羽田）旅客ターミナルなどを手掛けた光井純氏を起用しました。加えて、トアロード地域の品質と魅力向上を目指し景観形成活動を行う「トアロード地区まちづくり協議会」の協力のもと、神戸の中心地のシンボルとして受け継がれるよう、景観に配慮した開放感あるマンションデザインや植栽計画を行っています。



■ 全 192 邸 エレベーターから住戸へつながる戸数を減らし、プライベート感を演出

本物件は全 192 邸と当社が手掛ける分譲マンションとしては大規模なプロジェクトとなります。高級感を演出するためにエレベーターの台数を 4 台設置し、各住戸につながる戸数を最大 5 戸までに限定しました。最上階である 14 階では、エレベーター 1 台から続く住戸は 2 戸のみ。プライバシーに配慮した設計となっております。

■ 全 38 タイプの豊富なプランバリエーション、全住戸設計変更対応

住戸専有面積は 41.20 m²~150.93 m²、1LDK~4LDK で全 38 タイプの間取りを用意。また、設計変更が対応可能[※]であり、単身者からシニア層まで、幅広いライフスタイルに応じた住まいを実現できます。

[※]設計変更は有償となります。内容によって建築基準法・施工上等により対応できない場合があります。また、申込期限がございます。

■ 共用施設、居住者向け管理サービスも充実

本物件には、パーティー等に利用可能なレセプションルーム、来客の宿泊が可能なゲストルーム、読書が可能なオーナーズライブラリーやカフェラウンジなど共用部も多数設置。また、24 時間 365 日有人管理の他、ゴミの回収を清掃員が行うダストシューターサービスやコンシェルジュサービスなど居住者向け管理サービスも充実しております。

【物件概要】

名称	: (仮称) ワコーレトアロードプロジェクト
所在地	: 神戸市中央区中山手通 3 丁目 7 番以下未定
交通	: JR 東海道本線 (神戸線)「三ノ宮」駅より徒歩 8 分、 阪急神戸線「神戸三宮」駅より徒歩 7 分
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 14 階建
総戸数	: 193 戸 (住戸 192 戸、ゲストルーム 1 戸)
予定販売価格 (税込)	: 未定
敷地面積	: 2344.93 m ² (登記簿・実測・建築確認対象面積)
建築延床面積	: 18311.69 m ² (うち容積対象面積 14067.62 m ²)
間取り	: 1LDK~4LDK
住居専有面積	: 41.20 m ² ~150.93 m ² (トランクルーム面積 0.56 m ² 含む)
竣工予定	: 平成 31 年 6 月下旬
入居予定	: 平成 31 年 8 月下旬
事業主	: (売主) 和田興産株式会社
販売提携	: (代理) 株式会社プロパティーズ、株式会社ジェイウィル
設計・監理	: 有限会社大土呂巧建築設計事務所
施工	: 大末建設株式会社
管理会社	: 三菱地所コミュニティ株式会社
販売予定時期	: 平成 29 年 10 月上旬

【会社概要】

会社名	: 和田興産株式会社
本社所在地	: 神戸市中央区栄町通 4 丁目 2-13
創業	: 明治 32 年 (1899 年)
設立	: 昭和 41 年 (1966 年)
資本金	: 8 億 9,125 万円
主な事業内容	: (1) 不動産販売事業…分譲マンション・戸建住宅及び宅地等の開発・販売 (2) 賃貸その他事業…マンション・店舗及び駐車場等の賃貸・管理

以 上