



平成 29 年 7 月 10 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード 3 2 4 4)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、平成28年 7 月に中長期経営計画「Challenge 40」の見直しを実施いたしました。

そこで新たに「地方大都市圏における戦略的投資」を重点戦略の一つとして設定し、平成32年度までの5年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画であります。「2. 取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、中長期経営計画「Challenge 40」の達成に大きく寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

(1)

名 称		サムティレジデンス湘南茅ヶ崎
取 得 日		平成 29 年 1 月 31 日
所 在 地		神奈川県茅ヶ崎市幸町 22 番 8 号 (住居表示)
交 通		J R 東海道線「茅ヶ崎」駅 徒歩 1 分
土 地	地 積	350.16 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率/容積率	80%/400%
建 物	延 床 面 積	1,682.54 m ²
	建 築 年 月	平成 29 年 1 月
	構 造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造陸屋根 10 階建
	用 途	店舗・共同住宅
	総 戸 数	36 戸

(2)

名 称		サムティレジデンス水戸中央
取 得 日		平成 29 年 3 月 30 日
所 在 地		茨城県水戸市中央 1 丁目 2 番 10 号 (住居表示)
交 通		J R 常磐線・水郡線「水戸」駅 徒歩 7 分
土 地	地 積	1,682.48 m ²

地	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／400％
建 物	延 床 面 積	6,974.34 m ²
	建 築 年 月	平成 20 年 1 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	80 戸

(3)

名 称		水戸倉庫
取 得 日		平成 29 年 3 月 29 日
所 在 地		茨城県水戸市木葉下町字富士山 292 番地 21
交 通		常磐自動車道水戸北 IC より約 8 km
土 地	地 積	13,829.81 m ²
	用 途 地 域	無
	建ぺい率／容積率	60％／200％
建 物	延 床 面 積	9,844.04 m ²
	建 築 年 月	平成 2 年 4 月
	構 造	鉄骨造 2 階建
	用 途	倉庫
	総 戸 数	1 戸

(4)

名 称		G O Z A N
取 得 日		平成 29 年 6 月 30 日
所 在 地		京都市東山区三町目 35 番 7 号（住居表示）
交 通		京阪電鉄「三条」駅 徒歩 2 分 京都市営地下鉄東西線「三条京阪」駅 徒歩 1 分
土 地	地 積	229.63 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／400％
建 物	延 床 面 積	1,113.31 m ²
	建 築 年 月	平成 1 年 6 月（平成 29 年 4 月改築）
	構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建
	用 途	ホテル・店舗・駐輪場
	総 戸 数	店舗 2 戸、ホテル客室 21 室

(5)

名 称		S－GLANZ 大阪同心
取 得 日		平成 29 年 3 月 15 日
所 在 地		大阪市北区同心 2 丁目 1 番 28 号（住居表示）
交 通		J R 大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩 5 分 J R 大阪環状線「天満」駅 徒歩 9 分

		大阪市営地下鉄堺筋線「扇町」駅 徒歩 9 分
土 地	地 積	443.07 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／600％
建 物	延 床 面 積	2,955.38 m ²
	建 築 年 月	平成 29 年 2 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	36 戸

(6)

名 称		上本町ビル
取 得 日		平成 29 年 6 月 22 日
所 在 地		大阪市天王寺区東高津町 11 番 9 号（住居表示）
交 通		近鉄「大阪上本町」駅 徒歩 3 分
土 地	地 積	1,214.46 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／800％
建 物	延 床 面 積	9,696.87 m ²
	建 築 年 月	昭和 60 年 10 月
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下 1 階付 12 階建
	用 途	事務所・車庫
	総 戸 数	28 戸

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、平成 29 年 7 月 10 日公表の「平成 29 年 11 月期 第 2 四半期決算短信」に記載の平成 29 年 11 月期業績予想に織り込み済みであります。

以 上

【写真・地図】

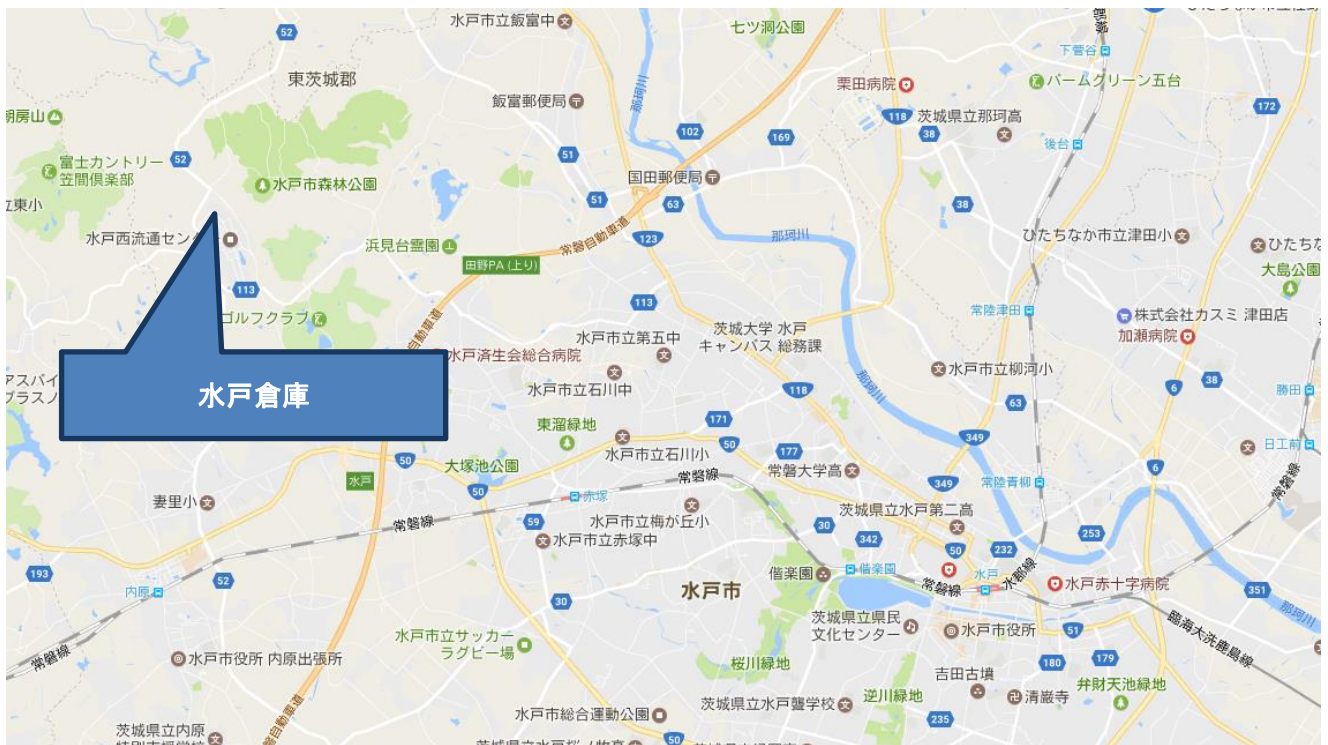
(1) サムティレジデンス湘南茅ヶ崎



(2) サムティレジデンス水戸中央



(3) 水戸倉庫



(4) GOZAN



(5) S-GLANZ 大阪同心



(6) 上本町ビル

