



平成 29 年 7 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社シーアールイー
代 表 者 名 代表取締役社長 山下 修平
(証券コード 3458 東証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 永 浜 英 利
(TEL 03-5572-6600)

物流施設 3 物件売却に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 7 月 19 日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が開発した物流施設「ロジスクエア久喜Ⅱ」、「ロジスクエア浦和美園」及び「ロジスクエア新座」を売却することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

施設名称	ロジスクエア久喜Ⅱ	ロジスクエア浦和美園	ロジスクエア新座
所在地	埼玉県久喜市八甫字前谷 1390-5	埼玉県さいたま市緑区 (さいたま都市計画事業 大門上・下野田特定土地区 画整理事業施行地区内)	埼玉県新座市中野一丁目
敷地面積	9,846.41 m ² (2,978.53 坪)	24,094.97 m ² (7,288.72 坪)	15,372.46 m ² (4,650.16 坪)
用途地域	無し (市街化調整区域)	準工業地域	無し (市街化調整区域)
主要用途	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
建物構造	鉄骨造 地上 2 階建て	柱 鉄筋コンクリート造 + 梁 鉄骨造 地上 4 階建て	柱 鉄筋コンクリート造 + 梁 鉄骨造 (4 階のみ柱 鉄骨 造)
延べ面積	11,931.31 m ² (3,609.22 坪)	52,372.92 m ² (15,842.80 坪)	25,886.31 m ² (7,830.60 坪)
着 工	2016 年 7 月 1 日	2016 年 2 月 15 日	2016 年 5 月 12 日
竣 工	2017 年 2 月 28 日	2017 年 4 月 14 日	2017 年 4 月 28 日

2. 売却先及び売却価格

売却先は国内に所在するリース会社であります。売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、平成28年7月期の連結売上高の10%に相当する額以上です。売却利益につきましては、平成28年7月期の連結営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ30%に相当する額以上が見込まれます。

また、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

なお、売却先は、当社連結子会社であるCREリートアドバイザーズ株式会社に対して、本件物流施設3物件をCREロジスティクスファンド投資法人又はCREリートアドバイザーズ株式会社が指定する者により取得することについての優先交渉権を付与する見込みであります。

3. 売却の日程

- (1) 契約締結日：平成29年7月28日（予定）
- (2) 引渡・決済日：平成29年7月28日（予定）

4. 今後の見通し

当該3物件売却による平成29年7月期業績への影響は、本日公表の「平成29年7月期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以上