

# 2018年3月期 第1四半期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2017年8月1日

<http://www.sotetsu.co.jp/ir/index.html>  
証券コード【9003】

# 2018/3期 第1四半期 決算の概要【B/S】

連結財政状態

(百万円)

	2017年 3月末	2017年 6月末			摘要
			増減額	増減率(%)	
流動資産	73,808	82,243	+8,434	+11.4	現金及び預金+11,055
固定資産	505,891	503,542	△2,348	△0.5	
資産合計	579,699	585,786	+6,086	+1.0	
流動負債	143,423	147,402	+3,979	+2.8	短期借入金+10,637
固定負債	307,741	307,501	△239	△0.1	長期借入金△198
負債合計	451,165	454,904	+3,739	+0.8	
純資産合計	128,534	130,882	+2,347	+1.8	
負債・純資産合計	579,699	585,786	+6,086	+1.0	
自己資本	125,965	128,412	+2,446	+1.9	
自己資本比率(%)	21.7	21.9	+0.2	—	
有利子負債	309,799	320,238	+10,438	+3.4	

# 2018/3期 第1四半期 決算の概要【P/L】

## 連結経営成績

(百万円)

	2017/3 第1四半期	2018/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	66,490	61,263	△5,227 (△7.9%)	運輸業+114 流通業+222 不動産業△6,063 ホテル業+565 その他△104
営業利益	9,389	8,360	△1,028 (△11.0%)	運輸業+53 流通業△57 不動産業△1,160 ホテル業+102 その他+28
経常利益	8,708	7,879	△828 (△9.5%)	営業外収益△22 営業外費用△222
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	5,427	5,195	△231 (△4.3%)	
1株当たり 四半期純利益	11.08円	10.60円	△0.48円	

# 2018/3期 第1四半期 セグメント別決算【運輸業】

## 運輸業

(百万円)

	2017/3 第1四半期	2018/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	9,863	9,977	+114 (+1.2%)	鉄道業輸送人員増により増収
営業利益	2,810	2,863	+53 (+1.9%)	
〈鉄道業〉				
輸送人員	千人	千人	増減率(%)	
定期外	20,081	20,279	+1.0%	【定期】 通勤+1.1% 通学△0.1%
定期	<u>39,058</u>	<u>39,366</u>	+0.8%	
計	59,140	59,645	+0.9%	
旅客収入	百万円	百万円	増減率(%)	
定期外	3,934	3,980	+1.2%	【定期】 通勤+1.0% 通学+0.0%
定期	<u>3,971</u>	<u>4,006</u>	+0.9%	
計	7,905	7,986	+1.0%	

# 2018/3期 第1四半期 セグメント別決算【流通業】

流通業

(百万円)

	2017/3 第1四半期	2018/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	26,828	27,051	+222 (+0.8%)	スーパーマーケット業の売上増加
営業利益	491	434	△57 (△11.6%)	スーパーマーケット業の費用の増加により減益

スーパーマーケット業売上高 既存店比 +2.1%

# 2018/3期 第1四半期 セグメント別決算【不動産業】

不動産業				(百万円)
	2017/3 第1四半期	2018/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	18,339	12,276	△6,063 (△33.1%)	
営業利益	4,642	3,482	△1,160 (△25.0%)	
〈分譲業・賃貸業別〉				
【分譲業】				
営業収益	8,767	2,629	△6,138	マンション販売戸数の減少 減収要因により減益
営業利益	1,118	△141	△1,259	
【賃貸業】				
営業収益	9,637	9,702	+64	
営業利益	3,524	3,623	+99	

				(戸)
【分譲戸数】	2017/3 第1四半期	2018/3 第1四半期	増減	摘要
マンション	181	15	△165	(主な引渡物件)「グレースィアシティ川崎大師河原」
戸建	15	3	△12	
計	196	18	△177	

# 2018/3期 第1四半期 セグメント別決算【ホテル業】

## ホテル業

(百万円)

	2017/3 第1四半期	2018/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	9,447	10,012	+565 (+6.0%)	「相鉄フレッサイн銀座七丁目」「相鉄フレッサイн新橋日比谷口別館」 「相鉄フレッサイн京都四條烏丸」「相鉄フレッサイн京都駅八条口」 の開業により増収
営業利益	1,334	1,436	+102 (+7.7%)	増収要因により増益

【客室稼働率・平均客室単価】		2017/3 第1四半期	2018/3 第1四半期	増減
客室稼働率 (%)	相鉄フレッサイн	88.5	88.9	+0.4pt
	サンルート(※)	84.0	85.7	+1.7pt
	横浜ベイシェラトン	90.0	88.4	△1.6pt
平均客室単価 (円)	相鉄フレッサイн	9,551	9,794	+243 (+2.5%)
	サンルート(※)	10,562	10,216	△346 (△3.3%)
	横浜ベイシェラトン	17,811	19,809	+1,998 (+11.2%)

(※) サンルートの客室稼働率・平均客室単価は、直営ホテル・運営受託ホテル17店の指標となります。

# 2018/3期 第1四半期 セグメント別決算【その他】

その他

(百万円)

	2017/3 第1四半期	2018/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	5,078	4,973	△104 (△2.1%)	保育事業譲渡により減収
営業利益	87	116	+28 (+32.4%)	

# 2018/3期 予想【P/L】

## 連結業績予想

(百万円)

	2017/3 実績	2018/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	253,363	267,600	+14,236 (+5.6%)	運輸業△16 流通業△1,066 不動産業+11,694 ホテル業+2,760 その他+383
営業利益	30,510	29,000	△1,510 (△4.9%)	運輸業△292 流通業△162 不動産業△489 ホテル業△514 その他+44
経常利益	27,558	26,700	△858 (△3.1%)	営業外収益△90 営業外費用△742
親会社株主に 帰属する 当期純利益	17,061	16,600	△461 (△2.7%)	
1株当たり 当期純利益	174.10円	169.40円	△4.7円	2017年10月1日をもって普通株式5株につき1株の割合で株式併合を実施する予定であるため、1株当たり当期純利益については、当該株式併合の影響を考慮しております。
設備投資	20,678	41,158	+20,480 (+99.0%)	運輸業+2,004 流通業+1,112 不動産業+16,413 ホテル業+482 その他+467
減価償却費	16,011	16,278	+266 (+1.7%)	

※2017年4月公表の業績予想から修正しておりません。

# 2018/3期 セグメント別 予想【運輸業】

## 運輸業

(百万円)

	2017/3 実績	2018/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	38,916	38,900	△16 (△0.0%)	
営業利益	8,392	8,100	△292 (△3.5%)	電気動力費等の経費の増加による減益
設備投資	8,559	10,563	+2,004 (+23.4%)	(2018/3予想の主な内容) 電車代替、デザインブランドアッププロジェクトに伴う車両・駅舎のリニューアル、 二俣川駅増築工事、弥生台駅リニューアル、星川・天王町駅付近連続立体交差事業他
減価償却費	6,134	6,355	+220 (+3.6%)	
〈鉄道業〉				
輸送人員 定期外 定期 計	千人 80,107 <u>149,969</u> 230,077	千人 79,731 <u>150,202</u> 229,934	増減率(%) △0.5% +0.2% △0.1%	【定期】通勤+0.1% 通学+0.2%
旅客収入 定期外 定期 計	百万円 15,674 <u>15,477</u> 31,151	百万円 15,606 <u>15,501</u> 31,107	増減率(%) △0.4% +0.2% △0.1%	【定期】通勤+0.1% 通学+0.6%

# 2018/3期 セグメント別 予想【流通業】

流通業

(百万円)

	2017/3 実績	2018/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	109,266	108,200	△1,066 (△1.0%)	砂利類販売業の受注減少による減収
営業利益	2,262	2,100	△162 (△7.2%)	減収要因による減益
設備投資	912	2,024	+1,112 (+121.9%)	(2018/3予想の主な内容) ローゼン店舗新設(弥生台店他) 他
減価償却費	875	931	+56 (+6.4%)	

スーパーマーケット業売上高 既存店比 +0.1%

# 2018/3期 セグメント別 予想【不動産業】

## 不動産業

(百万円)

	2017/3 実績	2018/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	57,905	69,600	+11,694 (+20.2%)	
営業利益	14,989	14,500	△489 (△3.3%)	
設備投資	6,437	22,851	+16,413 (+255.0%)	(2018/3予想の主な内容) 二俣川駅南口再開発、弥生台駅前街区リノベーション 他
減価償却費	6,798	6,891	+92 (+1.4%)	
〈分譲業・賃貸業別〉				
【分譲業】 営業収益 営業利益	19,271 1,686	30,100 1,700	+10,828 +13	マンション販売戸数の増加による増収
【賃貸業】 営業収益 営業利益	38,844 13,303	39,700 12,800	+855 △503	事業用地売却収入により増収 経費の増加により減益

(戸)

【分譲戸数】	2017/3 実績	2018/3 予想	増減	摘要
マンション	275	367	+91	(主な物件)「ザ・パークハウス西新宿タワー60」「グレースシア海老名さがみ野Ⅱ」
戸建	44	20	△24	
計	319	387	+67	

# 2018/3期 セグメント別 予想【ホテル業①】

## ホテル業

(百万円)

	2017/3 実績	2018/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	38,839	41,600	+2,760 (+7.1%)	新規店舗開業（「相鉄フレッサイн京都四条烏丸」他計6店舗）による増収
営業利益	4,414	3,900	△514 (△11.7%)	改装費用、新店準備費用の増加等による減益
設備投資	4,632	5,115	+482 (+10.4%)	(2018/3予想の主な内容) 「相鉄フレッサイн大阪淀屋橋北浜」「相鉄フレッサイн上野御徒町」新設 他
減価償却費	1,918	1,998	+79 (+4.2%)	

【客室稼働率・平均客室単価】	2017/3 実績	2018/3 予想	増減	摘要	
客室稼働率 (%)	相鉄フレッサイн	88.4	88.6	+0.2pt	
	サンルート(※)	85.0	86.9	+1.9pt	
	横浜ベイシェラトン	87.2	88.2	+1.0pt	
平均客室単価 (円)	相鉄フレッサイн	9,478	9,661	+183 (+1.9%)	
	サンルート(※)	10,353	10,391	+38 (+0.4%)	
	横浜ベイシェラトン	18,190	19,809	+1,619 (+8.9%)	

(※) サンルートの客室稼働率・平均客室単価は、直営ホテル・運営受託ホテル17店の指標となります。

# 2018/3期 セグメント別 予想【ホテル業②】

## フレッサイн 開業予定

	名称 (*は相鉄グループ保有物件)	所在地	客室数	開業日
20号店	相鉄フレッサイн 東京六本木	東京都港区	201室	2017年10月10日
21号店	相鉄フレッサイн 上野御徒町*	東京都台東区	155室	2017年11月10日
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 銀座3丁目	東京都中央区	147室 (予定)	2017年冬 (予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 錦糸町	東京都墨田区	281室 (予定)	2017年冬 (予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 大阪淀屋橋北浜*	大阪府中央区	243室 (予定)	2018年春 (予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 神田駅南口	東京都千代田区	115室 (予定)	2018年春 (予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 大阪心斎橋*	大阪府中央区	175室 (予定)	2018年冬 (予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 大阪なんば	大阪府浪速区	276室 (予定)	2019年夏 (予定)

## 個室簡易型ホテル 開業予定

	名称 (*は相鉄グループ保有物件)	所在地	客室数	開業日
開業準備中	(未定) *	京都市中京区	150室 (予定)	2018年秋 (予定)

# 2018/3期 セグメント別 予想【その他】

その他

(百万円)

	2017/3 実績	2018/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	21,416	21,800	+383 (+1.8%)	リフォーム事業および浄水器事業における増収
営業利益	355	400	+44 (+12.4%)	増収要因による増益
設備投資	135	603	+467 (+344.7%)	
減価償却費	409	221	△187 (△45.9%)	



**SOTETSU**

ときめきとやすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。