

平成 29 年 9 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社カヤック  
代 表 者 名 代表取締役 CEO 柳澤 大輔  
(コード番号 3904 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取締役 管理本部長 藤川 綱司  
電 話 番 号 0467-61-3399

## 新会社設立及び事業譲受に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 9 月 1 日開催の取締役会において、株式会社 SuMiKa が運営するサービス「SuMiKa」を構成するシステムを譲り受け、同サービスを運営する事業会社として株式会社カヤック LIVING を設立することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業譲受の理由

当社は平成 14 年から約 15 年間にわたり鎌倉に本社を置いており、地域に根差し、地域に貢献しながら、地域とともに成長することを目指してまいりました。

地域資本を最大化することによって、自社やステークホルダーの持続可能な成長を実現する「鎌倉資本主義（地域資本主義）」を掲げ、創業以来の経営理念である「つくる人」を増やすことに取り組んでいます。

住まいや働き方の多様な選択肢を生み出すことによって、当社の競争源泉である人財を確保すると共に、クリエイターの生態系を地域に創出し、イノベーションの集積を図ってまいります。

その中、当社は新会社を設立し、多様な住まいや暮らしを求める顧客及び建築関連の専門家、住宅マッチングのノウハウ等が集積されているサービス「SuMika」を譲り受けることにいたしました。

当該事業譲受により、地域への移住促進及び支援を図り、既存事業との相乗効果ならびに地域資本の最大化を実現することによって、さらなる企業価値の向上を目指します。

#### 2. 設立する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社カヤック LIVING
(2) 所 在 地	神奈川県鎌倉市御成町 11 番 8 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 柳澤大輔

(4) 事業内容	地域をフィールドとする創造的な住まい方や暮らしの発信 地域における住まいや仕事の情報提供 地域活性化に関する事業
(5) 資本金	5百万円
(6) 設立年月日	平成29年9月1日
(7) 大株主及び持分比率	当社 100%

### 3. 事業譲受の概要

#### (1) 譲受事業の内容

事業譲受の相手先である会社が運営している「SuMiKa」を構築するシステム等

#### (2) 譲受事業の売上高

	2017年5月期
売上高	66百万円

#### (3) 譲受事業の資産・負債の項目及び金額

譲受対象となる資産は、僅少であります。負債の引き受けはありません。

#### (4) 譲受価額及び決済方法

① 譲受価額 70百万円

② 決済方法 現金決済

### 4. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社 SuMiKa	
(2) 所在地	東京都港区高輪二丁目17番13号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 賀来義明	
(4) 事業内容	住宅業界におけるWEBサービス事業 マッチング事業及びスマートメイド事業	
(5) 資本金	166百万円	
(6) 設立年月日	平成25年6月3日	
(7) 大株主及び持分比率	タマホーム株式会社 73.5%	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社は、当該会社の株式 9.0%を所有しています。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	過去に当社が開発した建築家と施主とのマッチングサイト「HOUSECO」の事業譲渡の取引実績があります。

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成29年9月1日
(2) 事業譲渡契約書締結日	平成29年9月1日
(3) 事業譲受日	平成29年9月19日(予定)

## 6. 会計処理の概要

当該事業譲受は、企業結合会計基準上の「取得」に該当する見込みです。この処理に伴うのれん金額は現在精査中であります。

## 7. 今後の見通し

本件が、当期の当社連結業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後開示すべき事項が生じた場合には、別途開示させていただきます。

以 上