

平成 29 年 9 月 8 日
カブドットコム証券株式会社
(コード番号:8703 東証1部)
代表執行役社長 齋藤 正勝

9 月の住宅ローン変動金利を年 0.49%に引下げ！

～三菱東京UFJネット住宅ローン[カブコム専用]は低水準の金利で提供～

カブドットコム証券株式会社は 2017 年 9 月 1 日(金)より、銀行代理業において媒介を行っている、三菱東京UFJ銀行の「ネット専用住宅ローン」の変動金利優遇を年-2.095%から年-2.185%に拡大し、9 月の変動金利を年 0.49%に引き下げました。

当社のネットインフラを活用することでコストを抑えた、低水準の金利の住宅ローンを提供いたします。

当社は三菱 UFJ フィナンシャル・グループの一員であり、今後ともグループの強みを活かし、お客さまのため、より一層サービスの拡充に努めてまいります。

● ネット専用住宅ローンだから、断然おトク！！

基準金利(保証料込)から以下の通り引き下げた、ネット専用住宅ローンならではの金利水準でご利用いただけます。

● 変動金利選択プラン

金利プラン	基準金利(保証料込)*1	基準金利(保証料込)からの引下幅*2	借入金利(保証料込)*3
変動金利	年 2.675%	年-2.095%	年 0.580%

0.09 ポイント
優遇幅を拡大



基準金利(保証料込)からの引下幅*2	借入金利(保証料込)*3
年-2.185%	年 0.490%

(平成 29 年 9 月現在)

(説明書)

今回ご紹介する「変動金利選択プラン」の詳細については、当社 WEB ページに記載の説明書をご覧ください。

➢ 「三菱東京UFJネット住宅ローン[カブコム専用]変動金利選択プラン」説明書(PDF)

→ http://kabu.com/item/bab/homeloan/pdf/hendou_kabu.pdf

(金利優遇幅の適用について)

- 平成 29 年 9 月 1 日(金)～平成 30 年 3 月 30 日(金)にお借り入れいただいた方が対象です。
- 募集形式のため、総融資額が上限に達し次第、取り扱いを終了します。

*1 変動タイプの基準金利(保証料込)は、三菱東京UFJ銀行が提供する短期プライムレート連動長期貸出金利+年 0.5%+年 0.2%(保証料)です。固定特約タイプの基準金利(保証料込)は、三菱東京UFJ銀行が提供する住宅ローンの店頭表示金利+年 0.2%(保証料)です。

*2 固定特約タイプの基準金利(保証料込)からの引下幅は年-1.90%です。

*3 借入金利(保証料込)には、保証会社に支払う保証料(年 0.2%)が含まれております。

わたしたちは  MUFG です。

● **おトクで安心なサービスのポイント**

Point 1	事前審査からご契約まで、ご来店不要！
Point 2	ネット専用だから、コストを抑えて低金利を実現！
Point 3	保証料別途お支払不要！
Point 4	一部繰上返済手数料無料！
Point 5	7 大疾病保証も付保可能！



三菱東京UFJネット住宅ローン[カブコム専用]に関する Q&A

質問	回答者
なぜ、証券会社が住宅ローンを取扱っているのですか。	当社は、三菱東京 UFJ 銀行の銀行代理業として、三菱東京 UFJ 銀行が取扱う商品のうち、普通預金口座と住宅ローンをご案内しています。
三菱東京 UFJ 銀行の住宅ローンと何が違うのですか。	当社がご案内する住宅ローンは、三菱東京 UFJ 銀行が当社専用に開発し、当社のみがご案内している商品です。よって、三菱東京 UFJ 銀行の店頭やホームページでは取扱っておりません。金利水準等が、三菱東京 UFJ 銀行が店頭で取扱う商品と異なります。
申込可能なチャネルは何ですか。	PC またはスマートフォンからお申し込みいただけます。モバイル(携帯電話)からはお申し込みいただけません。
手数料はかかりますか。	お借入総額に対し 2.00%(税抜)の手数料がかかります。
担当者がついて相談に乗ってもらうことはできますか。	お申込前の相談、お申込後の各種ご相談・手続は、三菱東京 UFJ 銀行が行います。 ・お申込前の相談は以下となります。 三菱東京UFJ銀行コールセンター:0120-860-777 ・お申込後の相談先は、カブドットコム証券のホームページ経由で三菱東京UFJ銀行のかんたん事前審査をお申し込みいただいた後、メールでお客さまへお知らせいたします。

- カブドットコム証券株式会社は、株式会社三菱東京UFJ銀行を所属銀行とする銀行代理業者として、「三菱東京UFJ ネット住宅ローン[カブコム専用]」の媒介を行います。お申し込みの受付から契約締結までのお手続きは、三菱東京UFJ 銀行が行います。そのため、住宅ローンの商品・サービスに関するお問い合わせ、ご契約に係るお手続き、お手続きの流れ等については、三菱東京 UFJ 銀行がお客さまとの窓口となります。
- 「住宅ローン」のご契約(金銭消費貸借契約)は三菱東京 UFJ 銀行とのご契約となります。ご返済用口座として、三菱東京UFJ銀行の口座を作成していただく必要があります。
- カブドットコム証券のウェブサイトでご案内している商品・サービスおよび取引条件などは、変更される場合があります。最新の情報については、必ずカブドットコム証券のウェブサイトでご確認ください。
- 掲載情報は 2017 年 9 月 8 日現在のものです。詳細および最新情報は当社ホームページ(<http://kabu.com/>)にてご確認ください。
- お問い合わせ・ご相談・苦情等
お客さまサポートセンター フリーコール 0120-390-390
※携帯・PHS・050 で始まる IP 電話からは 03-6688-8888 (※通話料は有料になります)
- 苦情について当社以外の窓口
特定非営利活動法人 証券・金融商品あっせん相談センター フリーダイヤル 0120-64-5005
【金融商品取引業者登録: 関東財務局長(金商)第 61 号】
【銀行代理業許可: 関東財務局長(銀代)第 8 号】
【加入協会: 日本証券業協会・一般社団法人 金融先物取引業協会】

以上

〈本件に関する報道関係からのお問い合わせ先〉

担当: 経営管理部 広報担当 大西 勝二 TEL: 03-3551-5111

わたしたちは MUFG です。