

## 不動産会社向け電子契約プラットフォーム構築に向け、 クラウドサインと LIFULL HOME'S が提携 - 不動産契約で利便性と業務効率を向上 -

電子契約サービス「クラウドサイン」を提供する弁護士ドットコム株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：内田陽介、東証マザーズ：6027）と、総掲載物件数 No.1 の不動産情報サイト「LIFULL HOME'S」等の住生活情報サービスを提供する株式会社 LIFULL（ライフル）（旧社名：株式会社ネクスト、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証第一部：2120）は、「LIFULL HOME'S」に加盟する不動産会社向け電子契約プラットフォームの構築を目的として業務提携いたします。

### ■業務提携の目的と背景

弁護士ドットコム株式会社は、導入企業数 10,000 社超の実績がある電子契約サービス「クラウドサイン」を提供しております。一方、LIFULL は、約 28,000 を越える加盟不動産会社に対して、不動産情報サイト「LIFULL HOME'S」を通じた集客支援をはじめ、各種業務支援サービスを提供しております。

2017年10月から、これまで対面が原則とされていた不動産契約における重要事項説明について、賃貸分野ではオンラインでの実施（IT重説）が解禁されるなど、ICTを活用した業務効率化の動きが加速していることから、このたび LIFULL と弁護士ドットコムは、オンライン上での契約をスムーズに行える不動産会社向けの電子契約プラットフォーム構築を目指して、業務提携することといたしました。

本業務提携に基づき、弁護士ドットコム株式会社の「クラウドサイン」と、「LIFULL HOME'S」の加盟不動産会社ネットワークを持ち寄って、不動産会社を対象とした電子契約プラットフォームの構築を進めます。「LIFULL HOME'S」では、すでに、住まいを探す一般ユーザーと、物件・不動産会社のマッチングプラットフォームである不動産情報サイト「LIFULL HOME'S」や、IT重説に対応した不動産会社向け業務支援サービスなどを提供しており、これに電子契約サービスが加わることで、将来的には住まい探しの一連のプロセスをオンライン上で完結することを目指しています。

不動産会社向け電子契約サービスの開始時期は、2017年10月中を予定しています。

### プラットフォーム構築イメージ



◆「クラウドサイン」について（URL：<https://www.cloudsign.jp/>）

契約書作成、締結、保管を Web 上で行うことができる「クラウドサイン」は、旧来の紙と印鑑による契約作業をクラウドに置き換え、契約締結のスピード化と、郵送代や印紙代、事務作業などの間接費のコスト削減を実現することで、契約業務の効率化を推進してまいりました。2015 年 10 月のサービス開始から 2 年弱で、10,000 社もの導入に至っています。

◆「LIFULL HOME'S」について（URL：<http://www.homes.co.jp>）

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約 781 万件（2017 年 6 月時点）の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数 No.1（※）の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています

※産経メディックス調査（2017.1.26）

**【弁護士ドットコム株式会社の概要】**

弁護士ドットコム株式会社は、「専門家をもっと身近に」を理念として、人々と専門家をつなぐポータルサイト「弁護士ドットコム」「ビジネスロイヤーズ」「税理士ドットコム」、Web 完結型クラウド契約サービス「クラウドサイン」を提供。

会社名： 弁護士ドットコム株式会社  
所在地： 東京都港区六本木四丁目 1 番 4 号  
設立日： 2005 年 7 月 4 日  
資本金： 434 百万円（2017 年 9 月現在）  
代表者： 代表取締役会長 元榮 太一郎（弁護士）  
代表取締役社長 内田 陽介  
事業内容： 法律相談ポータルサイト「弁護士ドットコム」および Web 完結型クラウド契約サービス「クラウドサイン」を提供。

**【株式会社 LIFULL の概要】**

株式会社 LIFULL（ライフフル）は、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997 年に設立した住生活情報サービス運営企業です。主要サービスの不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」は総掲載物件数 No.1（※）。住まいを中心に介護、インテリア、保険など周辺分野にも事業を拡大し、現在は『LIFULL HOME'S』のグローバル展開、世界最大級のアグリゲーションサイト「Trovit」の運営等、世界 57 ヶ国でサービス提供しています。

LIFULL グループは、「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、世界中のすべての人に、安心と喜びのライフソリューションを提供します。

※産経メディックス調査（2017.1.26）

会社名： 株式会社 LIFULL  
所在地： 東京都千代田区麹町一丁目 4 番 4 号  
設立日： 1997 年 3 月 12 日  
資本金： 3,999 百万円（2017 年 6 月 30 日現在）  
代表者： 代表取締役社長 井上 高志  
事業内容： 不動産情報サービス事業など

**【本件に関するお問合せ先】**

弁護士ドットコム株式会社 IR 担当 澤田 将興  
TEL：03-5549-2854 E-MAIL：[info-press@bengo4.com](mailto:info-press@bengo4.com)

株式会社 LIFULL クリエイティブ部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL：03-6774-1604 E-MAIL：[press@LIFULL.com](mailto:press@LIFULL.com)