

報道関係各位

平成 29 年 10 月 4 日

## アクトコールグループで決済ソリューション事業を営むインサイト

### A I を活用したシステム「Cloud ChintAI (クラウドチンタイ)」の 新機能「申込受付くん」の一部として家賃保証電子化サービスを提供

物件検索から申込・審査受付・家賃保証契約までが自動化！

アクトコールグループで決済ソリューション事業を営む株式会社インサイト（東京都新宿区、代表取締役社長：福地泰、以下「インサイト」）は、不動産支援 WEB サービスを提供するイタンジ株式会社（東京都港区、代表取締役 CEO：伊藤嘉盛、以下「イタンジ」）と提携し、イタンジが提供する「Cloud ChintAI(クラウドチンタイ)」の一部機能として、サービス提供を開始いたします。

#### ■イタンジの Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）とは

物件の検索から内見、申込、審査受付まで一連の賃貸不動産取引のコミュニケーションを AI によって自動化し、お部屋探しをするお客様にリアルタイムな情報を伝達する、賃貸不動産事業者用 の新システムです。

【Cloud ChintAI 機能一覧】 ※③④⑤は、有料のオプション機能です。（③④： 既存システム）

- ① AI チャット : 管理会社と仲介会社間の AI チャット機能（無料機能）
- ② オートマーケティング : 管理会社の登録物件情報を自動で仲介会社へ配信（無料機能）
- ③ ぶっかくん : 仲介会社からの物件確認電話への自動応答システム
- ④ 内見予約くん : 仲介会社からの内見予約自動化システム
- ⑤ 申込受付くん : 電子申し込み受付の自動化システム



The image displays the Cloud ChintAI system interface, which is divided into two main sections: <基本機能> (Basic Functions) and <オプション機能> (Optional Functions). The Basic Functions section includes:

- コミュニケーション支援** (Communication Support): AIチャット (AI Chat) - 管理会社と仲介会社間の AIチャット機能 (AI chat function between management and brokerage companies). Marked as NEW and 無料 (Free).
- マーケティング** (Marketing): オートマーケティング (Auto Marketing) - 管理物件を自動で仲介会社へ配信 (Automatic distribution of managed properties to brokerage companies). Marked as NEW and 無料 (Free).

The Optional Functions section includes:

- 物件確認電話応答** (Property Confirmation Phone Response): ぶっかくん (Buckkun) - 物件確認電話の自動応答システム (Automatic response system for property confirmation calls).
- 内見予約受付** (Viewing Appointment Reception): 内見予約くん (Viewing Appointment Kun) - 内見予約の自動化システム (Automated system for viewing appointments).
- 申込受付** (Application Reception): 申込受付くん (Application Reception Kun) - 電子申し込み受付の自動化システム (Automated system for electronic application reception). Marked as NEW.

## ■インサイトとの連携（新機能）

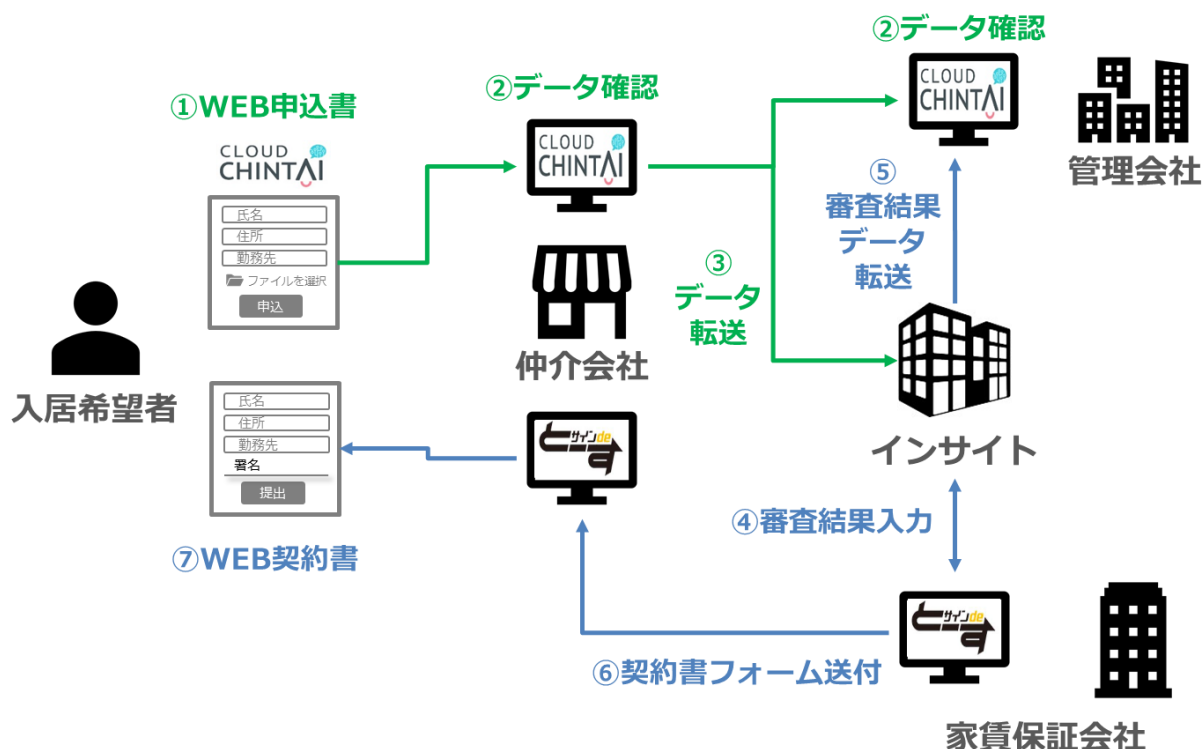
今回インサイトが連携するのは、新しく登場した機能「申込み受付くん（⑤）」です。

申込み受付くんとは、今まで手書きであった入居申込書と同様の項目を Web フォーム化するサービス。エンドユーザーが申込情報をスマートフォンで入力すると、仲介会社、管理会社、保証会社にその情報が自動で同時送信されます。入力不備を自動チェックでき、手書きによる誤読・難読も防げるため、未入力・誤記入に伴う確認・差し戻し作業が削減。申込書提出から審査受付までの時短と効率化が実現する機能です。

インサイトが家賃決済サービスにて既に情報連動している保証会社と連携。提携保証会社が審査ステータスを更新すると、その情報が仲介会社、管理会社にも自動通知されるため、審査の最新状況を迅速に共有可能となります。サービスインの段階では、インサイトが既に提携している家賃保証会社のうち 25 社と順次連携、今後、連携社数のさらなる拡大を目指します。

＜連携イメージ＞

 **イタンジ提供**
 **インサイト提供**



インサイトは、これまで培ってきた決済ソリューションのノウハウを活かし、ReFintech（※）企業として、自社が関わるあらゆるデータ・情報をブロックチェーンという技術を利用し分析、再利用することで、不動産市場のＩＴ化推進、活性化のみならず金融業界の活性化、効率化にも寄与してまいります。

(※) ReFinTech (リ・フィンテック) は、不動産テック (ReTech : Real Estate Tech) とファイナンス・テクノロジー (FinTech : Financial Technology) の造語です。今後、インサイトが開発・提供していくサービスコンセプトを表す言葉であり、不動産業界の利便性向上に向け、家賃等の新たな決済手段など、IT を利用したサービスを開発予定としております。

# Press Release

株式会社アクトコール(証券コード 6064、東証マザーズ)



## 【イタンジ株式会社 会社概要】

住 所 : 東京都港区麻布永坂町 1 番地 麻布パークサイドビル 3F  
代 表 者 : 代表取締役 CEO 伊藤 嘉盛  
事 業 内 容 : 一般消費者様への不動産サービス提供  
不動産会社様へのシステム提供  
不動産業務における IT 活用コンサルティング  
ホームページ : <http://itandi.co.jp/>

## 【株式会社インサイト 会社概要】

住 所 : 東京都新宿区四谷 2 丁目 12-5  
代 表 者 : 代表取締役社長 福地 泰  
事 業 内 容 : 決済ソリューション事業  
ホームページ : <https://www.insite.vc/>

## 【本リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社アクトコール 広報チーム

TEL : 03-5312-2303 FAX : 03-5312-2301 Email : [act\\_pr@actcall.jp](mailto:act_pr@actcall.jp)