



平成 29 年 10 月 10 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード 3 2 4 4)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、平成28年 7 月に中長期経営計画「Challenge 40」の見直しを実施いたしました。

そこで新たに「地方大都市圏における戦略的投資」を重点戦略の一つとして設定し、平成32年度までの5年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画を定め推進しております。「2. 取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、当中長期経営計画「Challenge 40」の達成に大きく寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

(1)

名 称		サムティレジデンス S 7
取 得 日		平成 29 年 9 月 5 日
所 在 地		札幌市中央区南七条西六丁目 423 番 43 号 (住居表示)
交 通		札幌市電「東本願寺」駅 徒歩 2 分 札幌市営地下鉄南北線「中島公園」駅 徒歩 8 分
土 地	地 積	670.66 m ²
	用途地域	商業地域
	建ぺい率/容積率	80%/400%
建 物	延床面積	2,060.8 m ²
	建築年月	平成 19 年 1 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 9 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	24 戸

(2)

名 称		S-FORT 戸田公園
取 得 日		平成 29 年 8 月 1 日
所 在 地		埼玉県戸田市下前二丁目 11 番 13 号 (住居表示)

交 通		J R埼京線「戸田公園」駅 徒歩 6 分
土 地	地 積	364.49 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／400％
建 物	延 床 面 積	1,958.04 m ²
	建 築 年 月	平成 29 年 1 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 11 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	62 戸

(3)

名 称		プロスペール鶴川
取 得 日		平成 29 年 9 月 1 日
所 在 地		東京都町田市鶴川二丁目 19 番 4 号（住居表示）
交 通		小田急電鉄小田原線「鶴川」駅 徒歩 13 分
土 地	地 積	2,238.87 m ²
	用 途 地 域	第 1 種低層住居専用地域
	建ぺい率／容積率	50％／100％
建 物	延 床 面 積	1,937.40 m ²
	建 築 年 月	平成 14 年 3 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	30 戸

(4)

名 称		GRANDUKE 鶴舞 reale
取 得 日		平成 29 年 8 月 1 日
所 在 地		名古屋市昭和区鶴舞二丁目 9 番 3 号（住居表示）
交 通		J R中央本線・名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅 徒歩 5 分
土 地	地 積	910.21 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／400％
建 物	延 床 面 積	4,079.36 m ²
	建 築 年 月	平成 29 年 2 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 15 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	56 戸

(5)

名 称		サクシード宝ヶ池
取 得 日		平成 29 年 9 月 29 日
所 在 地		京都市左京区高野西氷室町 6 番 1 号（住居表示）
交 通		京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅 徒歩 11 分 叡山電鉄鞍馬線「宝ヶ池」駅 徒歩 2 分

土 地	地 積	636.94 m ²
	用 途 地 域	第 2 種中高層住居専用地域
	建ぺい率／容積率	60％／200％
建 物	延 床 面 積	1,369.40 m ²
	建 築 年 月	平成 29 年 2 月
	構 造	鉄筋コンクリート造地下 1 階付 3 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	34 戸

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、平成 29 年 7 月 10 日公表の「平成 29 年 11 月期 第 2 四半期決算短信」に記載の平成 29 年 11 月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上

【写真・地図】

(1) サムティレジデンス S 7



(2) S-FORT 戸田公園



(3) プロスペール鶴川



(4) GRANDUKE 鶴舞 reale



(5) サクシード宝ヶ池

