

平成 29 年 10 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証 1 部・コード 8892)

## 不動産販売事業 『ミラキタシティ姫路』分譲開始のお知らせ

平成 28 年 10 月 28 日に開示しております通り、当社が兵庫県姫路市の「花の北モールマンション建替え事業」として、株式会社マリモ（広島県広島市、代表取締役 深川 真）とともに参画しております事業につきまして、新規分譲マンション『ミラキタシティ姫路』の名称で、平成 29 年 10 月 14 日（土）より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、JR 播但線「野里」駅徒歩 4 分と近く、最寄駅から JR 姫路駅へは 2 駅・7 分、JR 姫路駅から新幹線利用で日本全国各地へスピーディーな移動が可能な利便性の高い場所に位置しています。

大規模な「住・商一体複合再開発」の中で、図書館やクリニックの入る商業棟の併設を予定しているほか、隣接するイオン姫路店をはじめ、様々な商業施設、教育施設、病院、公共施設、公園等が徒歩圏内に集結する快適な住環境が魅力です。

建物内には宿泊可能な「ゲストルーム」やテーブルセットや書棚を備えた「オーナーズラウンジ」、その一角に備えた「キッズスペース」等、多彩にご活用いただける共有空間を設けているほか、住居棟と商業棟それぞれに直結のエレベーターを完備し、セキュリティを確保いたしました。



外観完成予想図

### ■物件概要

物 件 名 称：ミラキタシティ姫路  
売 主：株式会社日本エスコン  
株式会社マリモ  
所 在 地：兵庫県姫路市増位新町 1 丁目 24 番（地番）  
交 通：JR 播但線「野里」駅徒歩 4 分  
構 造・規 模：鉄筋コンクリート造地上 14 階建  
総 戸 数：住宅 143 戸（非販売住戸 13 戸を含む）、  
飲食店舗、物販店舗、診療所、図書館（予定）  
入 居 予 定：平成 31 年 2 月中旬  
物件サイ ト：<http://www.polestar-m.jp/526/>



ゲストルーム完成予想図

※掲載の外観完成予想図、ゲストルーム完成予想図は図面に基に描きおこしたものです。植栽は特定の季節を表現したものではありません。また竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものです。植物の生育に必要な間隔をとって植えておりますので竣工当初とは異なります

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上