

各 位

会社名	G F A株式会社
代表者名	代表取締役 高木 良
(コード番号:	8783)
問合せ先責任者	経営企画部 主任 飛田 津由佳
(TEL	03-6432-9140)

株式会社 MN デザインオフィスとの商業施設開発事業における 業務提携契約締結のお知らせ

当社は、株式会社 MN デザインオフィス（本社：東京都港区白金台、代表取締役社長：松田 理宏、以下、「MN デザインオフィス」）との間において、MN デザインオフィスが行う商業施設の開発及び運営について、業務提携契約を締結することと致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本提携の理由

当社は、不動産流動化・証券化に関するストラクチャリング業務並びに不動産投資業務からなるファイナンシャル・アドバイザー事業と不動産担保ローン事業を主たる業務とする金融サービス会社として事業を展開し、平成 18 年 2 月のジャスダック証券取引所（現：東京証券取引所ジャスダック市場）に上場し、ノンリコース・ローン等を用いたストラクチャードファイナンス構築するアレンジャー業務、及びコンサルティング業務を展開しておりましたが、上場当時と比較して、事業を取り巻く環境は大きく変わり、ストラクチャードファイナンスの構築による収益化は非常に困難となりました。そのため現在、不動産及び金融を軸とした事業への転換を推し進めております。

MN デザインオフィスは、松田理宏氏が外資系アパレルメーカーのバイスプレジデント、事業統括部長を経て、代表取締役社長として創業した企業であり、飲食、アパレルをはじめとする商業施設のプロデュースを行っております。

また、東京都港区白金台にてレストラン『be-terrace』をはじめ、商業施設のプロデュースのみならず、自社での店舗運営を行っております。

今般の提携において、MN デザインオフィスが今後プロデュースを行う商業施設に係る不動産等の情報（既存物件、開発素地等）を当社が提案するほか、今後当社が保有、または管理する不動産について、MN デザインオフィスが開発、運営していくことを視野にいれ、包括的に戦略的業務提携契約を締結することを決議いたしました。

2. 本提携の内容

両社は下記に関する事項について互いに協力し、業容拡大や競争力強化を図ります。

- ① MN デザインオフィスが開発、運用する商業施設に係る不動産物件情報を当社へ提供
- ② 当社が保有、または管理する商業施設について、MN デザインオフィスが開発、運用を行う

3. 本提携の相手先の概要

(1) 名称	株式会社 MN デザインオフィス	
(2) 所在地	東京都港区白金台 4-9-10 白金台グリーンリーブス 2F	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松田 理宏	
(4) 事業内容	アパレル製品等、アパレル企業に対するコンサルティング 飲食店、スタジオ、商業店舗のコンサルティング 及び運営	
(5) 資本金	900 万円	
(6) 設立年月	平成 28 年 12 月 9 日	
(7) 大株主および持株比率 (平成 29 年 10 月 13 日現在)	松田 理宏 100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績 及び財務状態	設立間もないため、該当事項はありません。	

4. 日程

(1) 取締役会決議	平成 29 年 10 月 13 日
(2) 契約締結日	平成 29 年 10 月 13 日
(3) 事業開始日	平成 29 年 10 月 13 日

5. 今後の見通し

本提携が当期及び来期以降の業績に与える影響は軽微であります。

以上