

— インテリックスグループとして初のホテル事業 —  
築30年の共同住宅を福岡市初のホテル&レジデンスにリノベーション！  
【montan HAKATA】10月25日(水) オープン

「アセットシェアリング」シリーズとして、来年より発売予定！

中古マンション再生流通事業を手がける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也)は、当社グループ初のホテル事業として【montan HAKATA(モンタン ハカタ)】を、10月25日(水)に開業します。

【montan HAKATA】は、福岡市博多区の築30年の共同住宅をリノベーションし、1棟の中に客室と賃貸住宅が共存するホテル&レジデンスとして再生させた宿泊施設です。特に、福岡で多いアジア圏からのグループ旅行客のニーズに応え、リーズナブルな価格の客室設定、1階共用部にコミュニティスペースとしてオープンキッチンや縁側を設け、居住者や旅行客だけでなく、地域住民の方にも自由にご利用いただけるように開放し、地域暮らしの体験や人々との交流が図れる場を設けています。

また、福岡市の旅館業法施行条例改正(2016年12月施行)以降、同一フロア内で客室と住戸が共存するホテル&レジデンスは福岡市で初となります。

開業に先立ち、本日10月23日(月)に記者発表会と内覧会を実施し、開業までの経緯、施設概要、今後の展望等についてご説明させていただきました。



また、本施設の今後の展開について『『montanHAKATA』の運営状況を確認した上で、不動産特定共同事業法\*に基づく不動産小口化商品「アセットシェアリング」シリーズとして、発売する予定です。』(代表 山本)

今後も弊社は、リノベーション総合企業として、「リノベーション(再生)」をキーワードに、既存住宅に付加価値を高める内装工事を施し、良質な社会ストックとして、様々な形で再び社会に提供してまいります。

\*不動産特定共同事業の健全な発達に寄与することを目的とし、事業参加者(投資家)保護の観点で施行された法律です。一定の許可要件を満たした事業者でなければ不動産特定共同事業としての不動産取引ができないよう規制されております。

本リリースに掲載の写真・その他の物件画像をご希望の方は、下記のURLよりダウンロードください。  
<http://xfs.jp/1fKEjd> ★PWは【montan1023】です。※DL期限:10月30日(月)まで

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局(フロンティアインターナショナル内) 担当:前川・森

★当日のご連絡先 前川(090-9135-2557)・森(070-2197-8835)

TEL:03-5778-4844 / FAX:03-3406-5599 / mail:frontier-pr@frontier-i.co.jp

**montan HAKATA 概要**  
～ 暮らすように泊まり、友のように語る。～

《コンセプトについて》～すべての利用者につながる新しいスペースの提供～

博多を訪れる外国人旅行者は年々増加しています。特に増加が著しいアジア圏からのグループ旅行者からは、リーズナブルな価格で利用できる宿泊施設と、地域暮らしの体験や人々との交流を重視するニューツーリズムの振興により、地元へ根付いたローカル情報へのニーズが高まっています。montan HAKATAは、この2つのニーズを叶えます。客室は、お1人様からファミリー・グループなど、お客様に合わせた様々なタイプのお部屋をご用意しました。

また、1階共用部には、ホテルのフロントと、コミュニティスペースとしてオープンキッチンを配したダイニングやロビー、縁側を設け、居住者や旅行者だけでなく、地域住民の方にも自由にご利用いただけるように開放し、利用者間の交流を常駐スタッフがお手伝いします。

《リノベーションについて》～福岡市初のホテル&レジデンスに再生～

montan HAKATA は、1987年のワンルーム賃貸マンションを、ホテル&レジデンスへの用途変更と同時に、大規模な修繕・模様替え、エレベーターの増築等の工事を行い、建物全体で検査済証を取得する予定です。現在は、全94室の内、賃貸中の住戸を除く48室をホテルの客室としますが、今後は、空室になったものから客室にリノベーションしていきます。なお、福岡市の旅館業法施行条例改正(2016年12月施行)以降、福岡市で初の同一フロア内で客室と住戸が共存するホテル&レジデンスとなります。ホテルとしての管理機能が加わることにより、民泊で散見される近隣トラブル等の諸問題を解決します。

《施設概要》

- 施設名称 montan HAKATA(モンタン ハカタ)
- 所在地 福岡県福岡市博多区博多駅東3丁目6番11号
- アクセス 福岡空港線「東比恵駅」1番出口より徒歩5分  
JR「博多駅」筑紫口より徒歩8分
- 開業日 2017年10月25日(水)
- 客室数・定員数 48室／176名
- チェックイン・アウト 15:00～24:00／06:00～10:00
- クレジットカード Visa／MasterCard／銀聯
- 竣工年 1987年3月 築
- 改修年 2017年9月末 竣工予定
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 9階建
- 用途 ホテル、共同住宅
- 面積 敷地面積:912.91㎡(276.15坪)  
延床面積:3739.62㎡(1131.23坪)
- 所有者 株式会社インテリックス
- 運営会社 株式会社ベステイト
- URL <https://www.montan.jp/>



▲外観

《客室》

- 個室タイプ/洋室・和室 \*1部屋/税込価格
  - ・ダブル (8部屋) ￥9,280～
  - ・ツイン (8部屋) ￥9,780～
  - ・トリプル (12部屋) ￥11,800～
  - ・ファミリー (2部屋) ￥15,800～
  - ・4人部屋 2段ベット (8部屋) ￥13,800～
  - ・4人部屋 シングルベット(4部屋) ￥15,800～
  - ・4人部屋和室 (3部屋) ￥13,800～

- ドミトリータイプ \*1名/税込価格
  - ・ドミトリー混合 (20ベット) ￥3,300～
  - ・ドミトリー女性専用(6ベット) ￥3,300～

(右)ドミトリー  
(左)トリプル



**株式会社インテリックス** <http://www.intellex.co.jp>

インテリックスグループでは、築年数の経過した中古マンションを一戸単位で仕入れ、それぞれの物件に最適なリノベーションを施し、アフターサービス保証を付帯した《リノベーションマンション》として、年間1000件以上販売しています。また、リノベーションマンション事業で培ったノウハウをもとに、個人や法人向け内装事業や、不動産小口化商品《アセットシェアリング》など、【つぎの価値を測る】をスローガンに、時代に求められるサービスの提供を行っています。

【代表取締役】	代表取締役社長 山本卓也	【資本金】	22億9百万円
【本社所在地】	東京都渋谷区渋谷2-12-19	【設立】	1995年7月
【事業所】	札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店		
【上場取引所】	東京証券取引所 市場第一部(証券コード8940)		
【主な事業内容】	中古マンション再生流通事業、その他不動産事業		