

2017年11月27日

各 位

(コード：8508 東証第2部)
J ト ラ ス ト 株 式 会 社

日本保証による西京銀行の海外不動産担保ローンに対する保証取扱開始について

当社は、当社の連結子会社である株式会社日本保証（以下、「日本保証」といいます。）において、株式会社西京銀行（以下、「西京銀行」といいます。）と提携し、2017年12月8日より、西京銀行が取り扱うローン商品「海外不動産担保ローン」にかかる保証業務を開始することをお知らせいたします。

詳細につきましては、次頁に添付しております日本保証のプレスリリースをご参照ください。

以 上



お客さま各位

株式会社日本保証

西京銀行の海外不動産担保ローンに対する保証取扱開始について

当社は、株式会社西京銀行（以下、「西京銀行」といいます。）と提携し、2017 年 12 月 8 日より、西京銀行が取り扱うローン商品「海外不動産担保ローン」（以下、「本商品」といいます。）にかかる保証業務を開始いたします。

本商品は、海外の投資用不動産を購入されるお客様を対象に、海外に所有されている不動産を担保に購入資金を融資する商品です。海外不動産は、居宅や別荘としての利用以外にも、投資家による分散投資の方法として注目されており、本商品はそのようなニーズに応えることができるものと期待しております。

当社は、不動産関連の保証事業に注力することを重点施策として掲げ、保証残高の増加を図ってまいりました。今般、海外不動産担保ローンの保証提携開始により、保証残高の一層の積み上げが期待されるとともに、今後も当社及び提携先金融機関の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上や多様なニーズにお応えしてまいります。

【取扱商品概要】

(1) 商 品 名	海外不動産担保ローン
(2) 借 入 形 式	証書貸付
(3) 融 資 金 額	100 万円以上 5 億円以内（10 万円単位）※円建て
(4) 契 約 期 間	1 年以上 20 年以内（1 ヶ月単位）
(5) 借 入 利 率	年 2.80%（保証料含む）
(6) 返 済 方 式	元利均等毎月返済

その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。商品・サービス等の詳細に関しましては、直接、西京銀行にお問い合わせ願います。



【西京銀行概要】※2017年3月31日現在

(1) 商 号	株式会社西京銀行
(2) 本 店 所 在 地	山口県周南市平和通1丁目10-2
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役頭取 平岡 英雄
(4) 事 業 内 容	銀行業
(5) 資 本 金 の 額	179億4千万円
(6) 設 立 年 月 日	1930年11月17日
(7) 決 算 期	3月

《本件に関するお問合せ》

【株式会社日本保証 営業企画部】

お問合せ 03-6830-8100（代表）

以 上