

2017 年 12 月 5 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 シ ー ア ー ル イ ー
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 亀 山 忠 秀
(証券コード 3458 東証第一部)
問合せ先 取 締 役 永 浜 英 利
(TEL 03-5572-6600)

埼玉県入間郡三芳町で物流施設開発用地を取得

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2017 年 11 月 28 日、埼玉県入間郡三芳町において開発用地を取得しましたのでお知らせいたします。

今後は、物流施設としての汎用性を追求した施設計画を進め、本物流施設開発プロジェクトを推進してまいります。

記

■開発プロジェクト概要

所 在 地 ： 埼玉県入間郡三芳町
敷地面積 ： 14,070.55 m² (4,256.34 坪)
主要用途 ： 倉庫（倉庫業を営む倉庫）
建物構造 ： 鉄骨造（予定）
階 層 ： 倉庫部分 3 層（予定）
延べ面積 ： 約 23,900 m²（約 7,200 坪）
着 工 ： 2018 年 11 月（予定）
竣 工 ： 2019 年 11 月（予定）

■開発予定地

本開発予定地は、関越自動車道「所沢」インターチェンジより約 5.4km に位置し、国道 254 号線（川越街道）、国道 463 号線（浦和所沢バイパス）へのアクセスも容易です。なお、本開発予定地から 0.6km に位置する「三芳」スマートインターチェンジは、フルインターチェンジ※¹ 及び車種拡大への新規事業化が決定※² されており、2018 年度の供用開始に向け、連結する周辺道路を含めた整備事業が推進されております。このフルインターチェンジ化により、本開発予定地の交通利便性は格段に向上します。埼玉県南部、特に本開発予定地である所沢・三芳エリアは、都心部へのアクセスにも優れ、物流拠点立地として県内でも有数のニーズの高いエリアです。周辺は倉庫・工場が多く、24 時間稼働が可能な立地条件を備えており、物流施設としてのロケーションは良好です。

本開発予定地は市街化調整区域内に立地しておりますが、都市計画法第 34 条 12 号の区域指定により、適法に賃貸用物流施設の開発が可能であり、倉庫業法に基づく営業倉庫登録も可能です。

※1 フルインターチェンジ：一般道との連絡のために高速道路の途中に建設されるインターチェンジのうち、上り線出口・入口、下り線出口・入口の4つの出入口が備わったもの

※2 参考資料（報道発表）

国土交通省発表資料：

https://www.town.saitama-miyoshi.lg.jp/town/keikaku/documents/smart_kunihoudou0630.pdf

三芳町発表資料：

https://www.town.saitama-miyoshi.lg.jp/town/keikaku/documents/smart_houdouH270701.pdf

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,400 物件、約 120 万坪（約 400 万㎡）※3 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 6 物件、延べ面積約 33,700 坪（約 111,700 ㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

（※3 2017 年 7 月末時点）

■開発物件一覧

注）延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名	所在地	延べ面積 (㎡)	延べ面積 (坪)	着工	竣工
竣工済	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
竣工済	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
竣工済	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
竣工済	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
開発中	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,807 ㎡予定	5,387 坪予定	2017 年 6 月	2018 年 2 月予定
開発中	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,453 ㎡予定	2,254 坪予定	2017 年 6 月	2018 年 2 月予定
開発中	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,500 ㎡予定	5,900 坪予定	2018 年 5 月予定	2019 年 4 月予定
開発中	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡予定	6,318 坪予定	2017 年 4 月	2017 年 12 月予定
開発中	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,187 ㎡予定	6,712 坪予定	2017 年 6 月	2018 年 6 月予定
開発中	三芳開発計画（仮）	埼玉県三芳町	23,900 ㎡予定	7,200 坪予定	2018 年 11 月予定	2019 年 11 月予定

■開発物件写真・パース

開発中物件



ロジスクエア千歳 2017年12月竣工予定



ロジスクエア春日部 2018年6月竣工予定



ロジスクエア鳥栖 2018年2月竣工予定



ロジスクエア川越 2018年2月竣工予定

竣工済物件



ロジスクエア草加 2013年6月竣工



ロジスクエア八潮 2014年1月竣工



ロジスクエア日高 2015年3月竣工



ロジスクエア久喜 2016年6月竣工



ロジスクエア羽生 2016年7月竣工



ロジスクエア久喜Ⅱ 2017年2月竣工



ロジスクエア浦和美園 2017年4月竣工



ロジスクエア新座 2017年4月竣工



ロジスクエア守谷 2017年5月竣工

以上