

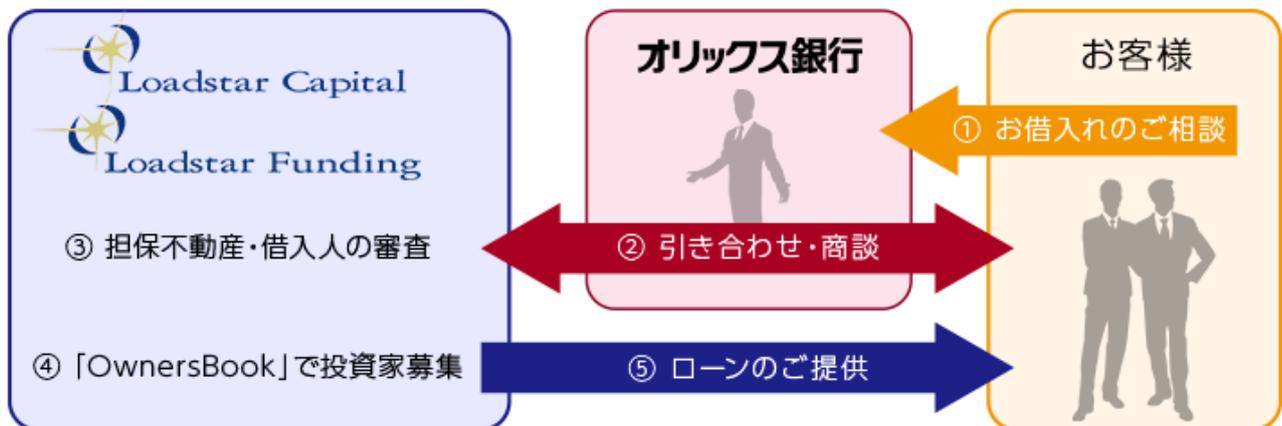
各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証マザーズ)
問合わせ先 執行役員最高財務責任者 山田 泰生
(TEL. 03-6264-4270)

オリックス銀行とのビジネスマッチング契約に関するお知らせ

ロードスターキャピタル株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：岩野達志、以下「ロードスターキャピタル」)は、1万円からの不動産投資『OwnersBook (オーナーズブック)』のサービス拡充の取り組みの一環として、このたびオリックス銀行株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：浦田晴之、以下「オリックス銀行」)とビジネスマッチング契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

■本ビジネスマッチングの仕組み



- ① 資金需要のあるお客様がオリックス銀行にお借入れのご相談
- ② オリックス銀行はメザニンローンをはじめとした資金需要があると思われるお客様のご紹介
- ③ ご紹介いただいたお客様及び担保不動産について調査、ローン提供のご提案
- ④ 『OwnersBook』サイトで投資家を募集
- ⑤ ローンのご提供

■本ビジネスマッチングにより可能になること

今回のビジネスマッチングにより、オリックス銀行のお客様とロードスターキャピタルは以下のことが可能になります。

○オリックス銀行のお客様

資金を必要とされるお客様にとっては、通常の銀行融資に加えてソーシャルレンディングも資金調達の一手段となります。お客様が希望された場合、ロードスターキャピタルはお客様の不動産を担保として『OwnersBook』サイト上で出資を募りますので、お客様は物件の売却やリファイナンスを行うことなく、仕入後販売までのつなぎ資金やバリューアップ資金などの手元資金を増やすことができますようになります。

○ロードスターキャピタル

不動産担保を有するお客様をご紹介いただくことで、『OwnersBook』の投資家の皆様に対し、幅広い案件のご紹介が可能となります。

ロードスターキャピタルと銀行のビジネスマッチングは、2017年2月に発表した西武信用金庫とのビジネスマッチングに続くものとなります。ロードスターキャピタルは今後も一層ユーザー利便性の高いサービスの提供を目指し取り組んでまいります。

■ロードスターキャピタル株式会社について

<https://loadstarcapital.com/>

ロードスターキャピタルは「不動産とテクノロジーの融合が未来のマーケットを切り開く」という経営理念を掲げ、不動産投資分野における高い専門性を活かして Fintech 領域に注力する不動産テック企業です。

【会社概要】

社名 : ロードスターキャピタル株式会社
URL : <https://loadstarcapital.com/>
所在地 : 東京都中央区銀座 2-6-16 ゼニア銀座ビル 6 階
代表者 : 代表取締役社長 岩野 達志
資本金 : 13 億 2,700 万円 (資本準備金とあわせて 26 億 4,500 万円)
事業内容 : 不動産特化型クラウドファンディング業務、コーポレートファンディング業務、
不動産仲介・コンサルティング業務、アセットマネジメント業務

■1万円からの不動産投資『OwnersBook』について

<https://www.ownersbook.jp/>

『OwnersBook』は、2014年9月に日本で初めて不動産に特化したクラウドファンディングとして誕生しました。『OwnersBook』はスマホやアプリで一口1万円から投資可能と手軽でありながら、全ての案件が不動産鑑定士等不動産のプロが厳選した不動産担保付であること、利回り(年換算)は4%~6%程度の案件が中心であること、そしてサービス開始より貸し倒れが発生した案件がないことなどにより、着実に投資家の皆様の信頼を得て、会員数・累計投資額ともに順調に成長を続けています。