平成 23 年５月 11 日

各　　位

会 社 名　　エヌ･ティ･ティ都市開発株式会社
代表者名　　代表取締役社長　　三ツ村　正規
（コード番号　8933　東証第１部）
問合せ先　　取締役財務部長　　篠　田　　智
（TEL　03-6811-6424）

支配株主等に関する事項について

１．　親会社、支配株主（親会社を除く。）又はその他の関係会社の商号等

（平成 23 年３月 31 日現在）

名称	属性	議決権所有割合（%）			発行する株券が上場されている金融商品取引所等
		直接所有分	合算対象分	計	
日本電信電話株式会社（ＮＴＴ）	親会社	67.3	―	67.3	株式会社東京証券取引所　市場第一部 株式会社大阪証券取引所　市場第一部 株式会社名古屋証券取引所　市場第一部 証券会員制法人福岡証券取引所 証券会員制法人札幌証券取引所 ニューヨーク証券取引所（アメリカ合衆国） ロンドン証券取引所（イギリス）

２．　親会社等の企業グループにおける上場会社の位置付けその他の上場会社と親会社等との関係

当社は、ＮＴＴグループにおける唯一の総合不動産会社であり、自ら経営責任を負い、独立して事業経営を行っております。ただし、重要な問題については親会社であるＮＴＴとの話し合い、またはＮＴＴに対する報告を行っておりますが、当社の意思決定を妨げたり、拘束したりするものではありません。

なお、ＮＴＴの平成 23 年３月末における持株比率は 67.3%であり、同社は当社に対する会社法上の多数株主としての権利を有しております。

３．　支配株主等との取引に関する事項

該当事項はありません。

４．　親会社又は支配株主（親会社を除く。）との取引等を行う際における少数株主の保護の方策の履行状況

当社はＮＴＴとの間で、相互の自主、自律性を尊重しつつ、ＮＴＴグループ全体の利益の最大化を通じてＮＴＴグループ各社の利益を最大化することを目的としたグループ経営運営に関わる契約を締結し、それに基づきグループ経営運営費の支払を行っております。これにより、当社は各種の助言、ＮＴＴブランドの使用、グループ広報の実施等の役務および便益の包括的な提供を受けており、とりわけＮＴＴグループの一員としてＮＴＴブランドを使用することは、当社の信用力や信頼性の向上につながり、事業遂行上のメリットになるものと考えております。

その他、当社は、ＮＴＴグループとの間で建物賃貸借契約を締結し賃料収入を得ておりますが、賃貸価格の決定方法については一般の取引先と同様の条件を基本とし、近隣相場や市場価格を参考に双方協議の上決定しております。また当社は、ＮＴＴグループから主に分譲事業用地として土地を取得しておりますが、取得価格は、一般市場からの土地取得と同様、事業採算性等を勘案し、双方協議の上決定しております。

従いまして、当社は、親会社であるＮＴＴとの取引に際しては、少数株主の保護にも配慮しつつ、実施しております。

なお、不動産賃貸事業におけるＮＴＴグループとの取引状況は以下のとおりです。

＜不動産賃貸事業（単体）におけるＮＴＴグループとの取引＞

	平成22年３月期	平成23年３月期
不動産賃貸事業収益（百万円）	90,573	84,996
ＮＴＴグループからの収益（百万円）	31,191	28,236
ＮＴＴグループからの収益／不動産賃貸事業収益（％）	34.4	33.2

５．　親会社等との人的関係

当社では、ＮＴＴグループより受け入れる社員につきましては、出向ではなく、転籍としております。また、当社は、提出日現在において、社外取締役としてＮＴＴから１名、監査役としてＮＴＴから１名を招聘しておりますが、その就任は当社からの要請に基づくものであり、当社は独自の経営判断を行っております。

（役員の兼職状況）

役　職	氏　名	親会社等又はそのグループ企業の役職	就任理由
取締役	山内　功	日本電信電話株式会社 総務部門　担当部長	幅広い経営的視点を取り入れるため当社から就任を依頼
監査役	荻原　健	日本電信電話株式会社 総務部門内部統制室　担当部長	

（注）１．当社の取締役14名、監査役４名のうち、親会社との役職を兼任している役員は当該２名のみであります。

６．　親会社等からの独立性確保の状況

当社は、ＮＴＴグループの中で不動産事業を全国規模で行う企業として、自ら経営責任を負い、独立して事業経営を行っております。前２.から５.に記載のとおり、親会社からの一定の独立性は確保されているものと考えております。

以　　上