



平成 29 年 12 月 22 日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号  
株 式 会 社 三 栄 建 築 設 計  
代 表 取 締 役 専 務 小 池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問合せ先： 取締役管理本部長 吉川 和男

電話番号： 03-5381-3228 (代表)

## 海外企業（ベトナム）への出資に関するお知らせ

当社はベトナムにおける不動産開発事業について、さらなる強化を図るため、ベトナム・ハノイ市所在の IDS EQUITY HOLDINGS (アイディエス エクイティ ホールディングス、以下「IDS 社」)に出資することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 出資の経緯及び目的

当社は、Leadvisors Capital Management (リードバイザー キャピタル マネジメント、以下「リードバイザー」) と 2017 年 3 月に、ベトナム合弁会社 LEADVISOR SANEI HOSPITALITY HOLDINGS (ベトナム側 51% 当社 49%：リードバイザー サンエイ ホスピタリティ ホールディングス：以下、「LSH」) を設立し、すでにハノイにおいてリードバイザー・タワー (ハノイ市：24 階建オフィスビル) プロジェクトを実施しております。

IDS 社は、リードバイザーの子会社で、Railways Printing (レイルウェイズ プリンティング) が前身となり 1986 年に設立された鉄道のチケット印刷を中心とする国営の印刷企業であります。2014 年 5 月にリードバイザーが同社株式の 51% を取得、その後、IDS 社は国営企業 2 社を買収し、子会社に加えております。現在、2017 年 12 月に IDS EQUITY HOLDINGS に社名を変更し、賃貸・不動産開発・コンサルティング業務等を中心とした事業を展開しております。今回の出資により、出資先と LSH との業務推進を密とするこ

とで、ベトナムでの不動産開発等において、戦略的に展開ができ、現地事業開発強化につながると考えております。

## 2. 出資先の会社概要

(1) 会社名	IDS EQUITY HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
(2) 所在地	No.124+126 Le Duan street, Cua Nam ward, Hoan Kiem District, Hanoi
(3) 設立年	1986年
(4) 株主構成	Leadvisors Capital Management.,JSC (50.28%) (当社出資後2017年12月末) LE MINH THANH (27.06%), 当社 (22.22%) その他少数株主 (0.44%)
(5) 代表者	LE MINH THANH
(6) 事業内容	賃貸・不動産開発・コンサルティング業務、印刷業等
(7) 資本金	15,794,410,000VND (約79百万円:2016年12月末日)
(8) 売上高(2016年12月末)	23,998,974,448VND (約1億20百万円)
純利益(2016年12月末)	1,249,481,859VND (約6百万円)

## 3. 業績に与える影響

本件による、当期連結業績への影響は軽微であります。現時点では時期以降の計画数値は見積もっておりませんが、中長期的に当社グループの収益向上に寄与するものと考えております。

以上