



平成30年2月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成30年1月12日

上場会社名 株式会社 エスポア
 コード番号 3260 URL <http://www.es-poir.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長
 四半期報告書提出予定日 平成30年1月12日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 名

(氏名) 田上 滋
 (氏名) 寺田 幸生

TEL 052-622-2220

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年2月期第3四半期の業績(平成29年3月1日～平成29年11月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年2月期第3四半期	1,156	△8.1	149	△0.7	90	1.2	83	103.6
29年2月期第3四半期	1,258	11.0	150	6.5	89	139.6	40	18.1

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年2月期第3四半期	55.86	—
29年2月期第3四半期	27.44	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年2月期第3四半期	9,811	1,083	11.0	728.32
29年2月期	9,803	1,000	10.2	672.46

(参考) 自己資本 30年2月期第3四半期 1,083百万円 29年2月期 1,000百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年2月期	—	0.00	—	0.00	0.00
30年2月期	—	0.00	—	—	—
30年2月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年2月期の業績予想(平成29年3月1日～平成30年2月28日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,620	1.3	179	△2.9	90	△11.9	63	38.6	42.36

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

30年2月期3Q	1,524,000 株	29年2月期	1,524,000 株
30年2月期3Q	36,040 株	29年2月期	36,040 株
30年2月期3Q	1,487,960 株	29年2月期3Q	1,487,960 株

※四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
第3四半期累計期間	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5
(重要な後発事象)	5

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、政府の経済対策や日銀の金融緩和政策を背景に、企業収益や雇用情勢の改善が進み、景気は緩やかな回復基調をもって推移いたしました。一方、海外では主に北朝鮮の軍事行動を警戒したアジア諸国や米国の防衛活動が活発化するなど、先行き不安定な状況が続いております。

このような状況のもと、当社は開発・販売事業として宅地開発1物件の販売活動ならびに賃貸・管理事業として商業施設5物件の事業活動をいたしました。

この結果、当第3四半期累計期間の業績は、売上高1,156,726千円（前年同期比8.1%減）、営業利益149,358千円（前年同期比0.7%減）、経常利益90,605千円（前年同期比1.2%増）、四半期純利益83,118千円（前年同期比103.6%増）となりました。

セグメント別実績は、次のとおりとなります。

① 開発・販売事業

開発・販売事業は、神奈川県横須賀市（1物件）の宅地及び建売販売を行い、宅地3区画を引渡しました。

この結果、売上高は110,271千円（前年同期比41.8%減）となり、セグメント利益は5,771千円（前年同期は350千円）となりました。

② 賃貸・管理事業

賃貸・管理事業は、北海道内（3物件）、神奈川県横浜市（1物件）及び石川県河北郡（1物件）の商業施設合計5物件の賃貸及び運営管理を行いました。この結果、売上高は1,046,455千円（前年同期比2.2%減）となり、セグメント利益は258,466千円（前年同期比1.1%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期会計期間末における総資産につきましては、前事業年度末に対し8,250千円増加の9,811,665千円となりました。これは主に現金及び預金の増加207,106千円、販売用不動産の減少61,159千円及び有形固定資産の減少116,551千円によるものであります。

負債合計は前事業年度末に対し74,867千円減少の8,727,960千円となりました。これは主に借入金の減少によるものであります。

純資産合計は83,118千円増加の1,083,705千円となりました。これは利益剰余金の増加によるものであります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期予想については、平成29年4月14日に公表いたしました業績予想からの修正は行っておりません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位:千円)

	前事業年度 (平成29年2月28日)	当第3四半期会計期間 (平成29年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	190,338	397,444
売掛金	27,059	20,401
販売用不動産	579,052	517,892
仕掛販売用不動産	19,986	470
その他	24,153	29,260
流動資産合計	840,590	965,470
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	2,643,022	2,525,182
土地	6,310,521	6,310,521
その他(純額)	4,522	5,811
有形固定資産合計	8,958,067	8,841,515
無形固定資産	1,082	1,034
投資その他の資産	3,674	3,644
固定資産合計	8,962,823	8,846,194
資産合計	9,803,414	9,811,665
負債の部		
流動負債		
工事未払金	100	100
1年内返済予定の長期借入金	138,647	141,353
1年内返済予定の関係会社長期借入金	24,000	24,000
その他	152,368	205,126
流動負債合計	315,116	370,580
固定負債		
長期借入金	6,995,792	6,878,438
関係会社長期借入金	896,000	878,000
その他	595,918	600,940
固定負債合計	8,487,710	8,357,379
負債合計	8,802,827	8,727,960
純資産の部		
株主資本		
資本金	851,800	851,800
資本剰余金	4,800	4,800
利益剰余金	160,510	243,628
自己株式	△16,523	△16,523
株主資本合計	1,000,587	1,083,705
純資産合計	1,000,587	1,083,705
負債純資産合計	9,803,414	9,811,665

(2) 四半期損益計算書
(第3四半期累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成28年3月1日 至平成28年11月30日)	当第3四半期累計期間 (自平成29年3月1日 至平成29年11月30日)
売上高	1,258,958	1,156,726
売上原価	979,713	879,783
売上総利益	279,244	276,942
販売費及び一般管理費	128,805	127,584
営業利益	150,439	149,358
営業外収益		
受取保険金	5,556	916
建設協力金精算益	-	3,044
その他	91	19
営業外収益合計	5,648	3,980
営業外費用		
支払利息	66,362	62,734
その他	209	-
営業外費用合計	66,572	62,734
経常利益	89,515	90,605
特別損失		
減損損失	48,440	-
特別損失合計	48,440	-
税引前四半期純利益	41,075	90,605
法人税、住民税及び事業税	334	13,498
法人税等調整額	△86	△6,011
法人税等合計	247	7,487
四半期純利益	40,827	83,118

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。