

報道関係者各位
プレスリリース



2018 年 1 月 17 日
プロパティエージェント株式会社

中古マンション推定価格を AI で算出するマッチングプラットフォーム『ふじたろう』
流通取扱高拡大により 2018 年 1 月 17 日に大幅リニューアル
～LINE による査定・問合せで高利便性チャットコミュニケーションツール化～

「IT×都心×不動産」をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業を展開するプロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：3464)は、運営する日本最大級の中古マンション相場情報検索サイト『ふじたろう』サイトを、売買マッチングプラットフォームとして機能強化すべく、2018 年 1 月 17 日にリニューアルしましたのでお知らせいたします。



ふじたろう トップページ

「ふじたろう」Web サイト URL : <https://www.fujitaro.com>

この度のリニューアルは、当社が 2017 年 7 月より相場情報検索サイト『ふじたろう』を売買マッチングプラットフォームとして活用し、ソリューションサービス（売買マッチングサービス）を開始した事により、当社における 2017 年 7 月から 2017 年 12 月までの

半年間での流通取扱高が 13.3 億円と飛躍的に拡大した事が要因となっております。

この飛躍的拡大の結果を受け、当社では今後も多くのユーザー様をご使用して頂けると確信し、より快適にご利用頂くことで、更なる流通取扱高増加を目指してデザインやコンテンツの変更を致しました。また、査定依頼や問い合わせ時の入力負荷を最小化していくことを目的に、従来の Web 中心のコミュニケーションから LINE チャット機能を活用したチャットコミュニケーションへ変更いたしました。なお、これに先駆けて、マンション価格自動査定機能を気軽にご利用頂くために、LINE チャットボット機能を 2017 年 12 月にリリースしております。



LINEで
カンタン 査定!

ふじたろう「LINE版」では、LINEでふじたろう担当者とLINEで査定や売却についてチャットで直接相談できたり、全国13万棟超の中古マンション相場情報から、自動で対話するしながら査定金額が算出されるチャットボット機能の2つがあります。
ご希望の方法を選び、LINEで会話してみてください。

担当とチャットで相談する



@bea3062h

チャットボットでAI査定



@ctq2393o

ふじたろう LINE 機能

■リニューアル実施の背景

2017 年 7 月より、『ふじたろう』を売買マッチングプラットフォームとして活用したソリューションサービスを開始し、2017 年 12 月までの半年間で流通取扱高が 13.3 億円と飛躍的に急伸しました。そのためにサービス強化と今後の更なる流通取扱高増加を目的として、LINE チャット機能を活用したチャットコミュニケーションと、AI による LINE チャットボット機能（2017 年 12 月リリース）を追加し、売買マッチングプラットフォームとしての高利便性を強化するために大幅なリニューアルを行いました。

■リニューアルのポイント

- ・サイト全体の UI・UX 改善
- ・LINE 問い合わせ機能追加
(メール・電話に加え、LINE から当社専門スタッフへ不動産相談が可能)
- ・LINE チャットボット機能追加
(推定価格の算出、売却希望者へ不動産会社のご紹介、購入希望者へ販売物件のご提案)
- ・階数ごとに推定価格を算出・表示
- ・マンションページに周辺の販売物件を掲載

■今後の展開

拡大する売買需要及び相談に対応するため、ソリューションサービス体制の充実を図っていきます。また、掲載物件数の増加及び購入検討者向けサービスの強化のため、国内の有力不動産会社とのパートナーシップを進めていくことを検討していきます。

■『ふじたろう』について

『ふじたろう』は、全国約 13 万件(2017 年 12 月現在)のマンション相場情報を検索できる、日本最大級の不動産相場サイトです。物件情報だけでなく、現在の推定価格、推定賃料、利回り、不動産のプロによる価格査定、価格推移グラフ、気になるエリアの周辺情報、現在販売中の物件情報まで、売却・購入に関するあらゆる情報・サービスをワンストップで提供しています。『ふじたろう』は「相場情報」を通し、中古マンションの価値向上、流通量の増加を目指し、より多くのユーザーに適正価格によるマンション売却の喜びを届けてまいります。

「ふじたろう」Web 版 URL : <https://www.fujitaro.com>

「ふじたろう」iOS アプリ版 URL : <http://fujitaro.com/app>

「ふじたろう」チャットボット LINE 版 URL : <https://line.me/R/ti/p/%40ctq2393o>

■会社概要

会社名 : プロパティエージェント株式会社

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

所在地 : 〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー6 階

設立 : 2004 年 2 月 6 日

上場市場 : 東京証券取引所市場第二部

資本金 : 3 億 5,170 万円

事業内容 : 不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業

URL : <http://www.propertyagent.co.jp/>

<プロパティエージェント株式会社>

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更しました。2017年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは2年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

<サービス一覧>

「不動産投資 Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

■本件に関するお問い合わせ

プロパティエージェント株式会社

白鳥（しらとり）

TEL : 03-6302-3011

FAX : 03-6302-3012

E-mail: customer@propertyagent.co.jp