

平成30年1月17日

不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化事業への参入について

株式会社明豊エンタープライズ（本社：東京都目黒区/代表取締役社長：梅木隆宏）は、昨年8月に不動産特定共同事業法に基づく許可を取得し（東京都第101号）、この度、賃貸アパートブランド「MIJAS（ミハス）」の不動産特定共同事業法に基づく小口化商品「M-Lots（エム・ロット）」を開発いたしました。これにより、東京23区を中心とした優良不動産を、500万円から購入することが可能になります。第1弾商品として、世田谷区で建築した「ミハス田園調布」を、小口化商品の対象不動産とすることに決定いたしましたので、お知らせいたします。



【M-Lots（エム・ロット）の主な特徴】

M-Lots（エム・ロット）」とは、当社の不動産特定共同事業法に基づく小口化商品を指した総称。投資家の資産運用と地域社会への貢献が目的。

都心の優良不動産の小口投資が可能

個人では持つことが難しい高額な都心の不動産を、1口100万円の5口以上（500万円）から購入可能。

手間がかからず、中長期で安定した収益性を実現

当社が開発した建物を、当社連結子会社の株式会社明豊プロパティーズ（代表取締役：梅木隆宏、首都圏約3,200戸の賃貸住宅管理実績）が管理運営。

相続・贈与用資産として有用

相続や贈与の際に、金融商品にはない節税効果が期待できる。

MIJAS田園調布の概要

- 所在：東京都世田谷区東玉川2丁目19番10号
- 交通：東急東横線「田園調布」駅 徒歩11分、東急目黒線「奥沢」駅 徒歩12分、東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩11分
- 権利関係：所有権
- 土地面積：239.53㎡ 約72.45坪（実測）
- 構造・規模：鉄骨造・2階建
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 竣工：平成30年1月下旬
- 設計・施工：株式会社明豊プロパティーズ
- 延床面積：237.66㎡ 約71.89坪
- 賃貸戸数：10戸
- 建ぺい率・容積率：50%・100%
- 入居開始：平成30年2月上旬
- 建築主：株式会社明豊エンタープライズ

M-Lots (エム・ロット) の概要

- 募集金額(予定)：19,600万円
- 募集口数(予定)：196口
- 表面利回り(予定)：5.38% (満室時)
- 組合組成日(予定)：2018年6月下旬
- 募集開始日(予定)：2018年1月29日(月)



■事業主 株式会社明豊エンタープライズ

本社/東京都目黒区目黒2丁目10番11号

創業/1968年9月

代表取締役社長/梅木隆宏

■このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社明豊エンタープライズ 富永 03-5434-7656