

平成30年3月期 第3四半期決算短信[日本基準](連結)

平成30年2月2日

上場会社名 日本管財株式会社

上場取引所

TEL 03-5299-0863

東

コード番号 9728

URL http://www.nkanzai.co.jp/

(役職名) 代表取締役社長 代表者 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役財務部長 (氏名) 福田 慎太郎 (氏名) 原田 康弘

四半期報告書提出予定日 平成30年2月9日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無 四半期決算説明会開催の有無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第3四半期の連結業績(平成29年4月1日~平成29年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四 半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第3四半期	70,607	4.9	4,379	8.1	4,915	14.4	3,431	15.7
29年3月期第3四半期	67,336	1.8	4,053	2.6	4,297	8.3	2,964	9.9

(注)包括利益 30年3月期第3四半期 4,652百万円 (86.1%) 29年3月期第3四半期 2,499百万円 (20.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期 純利益
	円銭	円 銭
30年3月期第3四半期	99.79	
29年3月期第3四半期	86.71	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第3四半期	64,428	44,200	67.1
29年3月期	62,279	41,464	64.4

30年3月期第3四半期 43,244百万円 29年3月期 40,095百万円 (参考)自己資本

2. 配当の状況

		年間配当金							
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計				
	円銭	円銭	円銭	円銭	円銭				
29年3月期		19.00		21.00	40.00				
30年3月期		21.00							
30年3月期(予想)				21.00	42.00				

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日~平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

		売上		営業和	川益	経常和	引益	親会社株主 当期純		1株当たり当期 純利益
		百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円銭
L	通期	96,300	4.1	5,800	5.0	6,400	7.3	4,300	1.7	125.06

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無 以外の会計方針の変更 : 無 会計上の見積りの変更 : 無 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

期末自己株式数

期中平均株式数(四半期累計)

30年3月期3Q	41,180,306 株	29年3月期	41,180,306 株
30年3月期3Q	6,796,690 株	29年3月期	6,796,030 株
30年3月期3Q	34,383,843 株	29年3月期3Q	34,191,693 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大き〈異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)3ページ「1.(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧〈ださい。

○添付資料の目次

1.	当四半期決算に関する定性的情報	2
(1)	経営成績に関する説明	2
(2)	財政状態に関する説明	3
(3)	連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 🛚	四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1)	四半期連結貸借対照表	4
(2)	四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
	四半期連結損益計算書	6
	四半期連結包括利益計算書	7
(3)	四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
	(継続企業の前提に関する注記)	8
	(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
	(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1)経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用情勢の改善を背景に緩やかな回復基調が継続しているものの、米国政権の政策動向や新興国経済の減速などの懸念材料も多く、先行き不透明な状況が続いております。

不動産関連サービス業界におきましては、オフィスや商業ビルの空室率は東京都心部や地方中核都市においても 改善の兆しが見られ、一部のエリアにおいては賃料の反転上昇が確認されております。また、東京都心部を中心に 複合ビルの建て替えプロジェクトが増加しており、当社がターゲットとする市場の将来的な拡大が見られます。

このような事業環境のもと、当社グループにおきましては、新規管理案件の受託では、競合他社との差別化が図りやすい付加価値の高い管理案件を重点的に開拓しております。既存管理案件では、リーマンショック以降、契約先の管理業務に対するコスト意識は残るものの、安全・安心や資産価値の維持・向上の観点から、契約先に対して従前から提供している管理サービスをより一層充実した内容へと進化・改良する提案を行い、業務クオリティの向上と業務範囲の拡張にも取り組みを強化しております。

また、主力のビル管理業務の一層の強化・向上を図るとともに、周辺事業においても、PFI事業、省エネルギー事業、環境事業などへの積極的な事業展開を図っております。

当第3四半期連結累計期間の売上高は、既存管理案件の継続に加え、工事関連業務の受注も堅調に推移したことにより、706億7百万円(前年同四半期比4.9%増)となりました。

利益面におきましては、受託単価の伸び悩みや組織体制強化等による管理コストの増加の影響もありましたが、 仕入単価の見直しや時間管理の徹底を図ったことにより、営業利益は43億79百万円(前年同四半期比8.1%増)、経常 利益49億15百万円(前年同四半期比14.4%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益34億31百万円(前年同四半期比 15.7%増)となりました。

セグメントごとの業績は次のとおりであります。

なお、セグメント利益は四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(建物管理運営事業)

主たる業務であるビル管理業務及び保安警備の建物管理運営事業につきましては、既存管理案件の継続や工事 関連業務の受託が堅調であったことにより、当第3四半期連結累計期間の売上高は611億52百万円(前年同四半期 比3.6%増)となりました。

利益面におきましても、受託単価の伸び悩みや工事原価の増加等の影響もありましたが、コスト管理の徹底を図ってまいりました結果、セグメント利益は65億円(前年同四半期比1.5%増)となりました。

(環境施設管理事業)

上下水道処理施設等の生活環境全般にかかる公共施設管理を主体とする環境施設管理事業につきましては、ゴミ焼却施設を中心に新規管理案件の受託や既存管理案件の契約更改が順調であったことから、当第3四半期連結累計期間の売上高は73億72百万円(前年同四半期比9.5%増)となりました。

利益面におきましても、高原価物件や仕入価格の見直しに加え、適正な人員配置を中心としたコスト削減に努めてまいりました結果、セグメント利益は9億28百万円(前年同四半期比19.0%増)となりました。

(不動産ファンドマネジメント事業)

不動産ファンドの組成・資産運用を行うアセットマネジメント及び匿名組合への出資を主体とする不動産ファンドマネジメント事業につきましては、運用資産の売却に伴う収益が発生したことにより、当第3四半期連結累計期間の売上高は3億77百万円(前年同四半期比7.9%増)となりました。

利益面におきましても、前述の運用資産の売却に加え、経費の節減や業務の効率化に努めてまいりました結果、 セグメント利益は1億25百万円(前年同四半期比181.3%増)となりました。

(その他の事業)

イベントの企画・運営、印刷、デザインを主体としたその他の事業は、各種イベントの規模縮小や取引先のコスト抑制の影響はあったものの、大型業務の受託により、当第3四半期連結累計期間の売上高は17億4百万円(前年同四半期比37.6%増)、セグメント利益は2億78百万円(前年同四半期比65.9%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の資産は、配当金や各種税金の支払いによる現金及び預金の減少、投資有価証券の 時価評価による増加等により、前連結会計年度末に比べ21億49百万円(3.5%増)増加して644億28百万円となりました。

負債は、未払法人税等の支払いや借入金の返済等により、前連結会計年度末に比べ5億86百万円(2.8%減)減少して202億28百万円となりました。

純資産は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上やその他有価証券評価差額金の増加等により、前連結会計年度末に比べ27億35百万円(6.6%増)増加して442億円となり、自己資本比率は前連結会計年度末に比べ2.7ポイント増加し67.1%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、当社を取り巻く環境は、引き続き予断を許さない状況で推移することが予想されます。

業績予想に関しましては、概ね平成29年4月28日に公表いたしました業績予想のとおり推移しており、通期の業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
産の部		
流動資産		
現金及び預金	21, 583, 169	20, 753, 05
受取手形及び売掛金	11, 721, 211	12, 435, 96
事業目的匿名組合出資金	405, 483	27, 58
貯蔵品	114, 599	121, 27
販売用不動産	541, 840	466, 88
未収還付法人税等	53, 251	112, 48
繰延税金資産	404, 773	92, 62
その他	1, 045, 499	1, 674, 13
貸倒引当金	△11, 281	△8, 10
流動資産合計	35, 858, 544	35, 675, 89
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	3, 341, 402	3, 291, 43
機械装置及び運搬具(純額)	54, 965	52, 51
工具、器具及び備品(純額)	456, 703	460, 68
土地	1, 083, 183	1, 154, 08
リース資産 (純額)	273, 230	320, 98
建設仮勘定	1,800	22, 83
有形固定資産合計	5, 211, 283	5, 302, 46
無形固定資産		
電話加入権	46, 451	46, 52
ソフトウエア	394, 582	329, 63
のれん	2, 111, 188	2, 006, 36
リース資産	14, 645	10, 57
ソフトウエア仮勘定	27, 050	59, 87
無形固定資産合計	2, 593, 916	2, 452, 97
投資その他の資産		
投資有価証券	13, 614, 313	15, 651, 92
長期貸付金	490, 357	545, 03
長期前払費用	21, 282	24, 57
敷金及び保証金	2, 779, 660	3, 011, 16
会員権	395, 833	394, 51
退職給付に係る資産	672, 803	803, 86
繰延税金資産	278, 624	292, 56
その他	442, 197	352, 72
貸倒引当金	△79, 057	△78, 94
投資その他の資産合計	18, 616, 012	20, 997, 43
固定資産合計	26, 421, 211	28, 752, 87
資産合計	62, 279, 755	64, 428, 76

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	7, 200, 747	7, 276, 06
1年内返済予定の長期借入金	575, 000	525, 00
1年内返済予定の長期ノンリコースローン	10,000	10,00
リース債務	116, 615	112, 28
未払費用	2, 309, 369	2, 667, 12
未払法人税等	1, 134, 781	272, 36
未払消費税等	659, 155	720, 97
預り金	290, 747	769, 19
前受金	299, 151	289, 31
賞与引当金	647, 954	66, 56
役員賞与引当金	1, 068	
繰延税金負債	-	1, 27
その他	403, 475	59, 84
流動負債合計	13, 648, 062	12, 770, 00
固定負債		
長期借入金	2, 350, 000	1, 968, 75
長期ノンリコースローン	365, 000	357, 50
リース債務	179, 840	226, 12
繰延税金負債	1, 072, 268	1, 561, 82
退職給付に係る負債	526, 753	466, 5
長期預り保証金	1, 690, 000	1, 906, 1
資産除去債務	259, 604	263, 00
持分法適用に伴う負債	7, 875	4, 5
その他	715, 816	703, 83
固定負債合計	7, 167, 156	7, 458, 28
負債合計	20, 815, 218	20, 228, 29
純資産の部		· ·
株主資本		
資本金	3, 000, 000	3, 000, 00
資本剰余金	618, 090	646, 94
利益剰余金	39, 564, 783	41, 551, 74
自己株式	△4, 961, 570	△4, 962, 84
株主資本合計	38, 221, 303	40, 235, 83
その他の包括利益累計額		· · ·
その他有価証券評価差額金	2, 834, 553	3, 718, 88
為替換算調整勘定	△729, 421	△519, 16
退職給付に係る調整累計額	△230, 617	△191, 26
その他の包括利益累計額合計	1, 874, 515	3, 008, 44
非支配株主持分	1, 368, 719	956, 18
純資産合計	41, 464, 537	44, 200, 47
	62, 279, 755	64, 428, 76

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

花上師		前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)	(単位:千円) 当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)
売上帳価 58,792,137 56,526,807 売上解剤益 13,544,362 14,080,421 販売費 188,277 219,479 人件費 5,781,209 5,79,348 質与引生金線入類 40,389 47,637 投資資与当生金線入類 267 — 退職給費用 72,550 94,152 政費交通で通費 718,153 714,542 資産料 606,547 714,542 資産料 606,547 714,542 資産機構 606,547 714,542 環境 291,299 284,369 開催結業 291,299 284,369 開催結業 291,299 284,369 開催機業 71,824 77,865 事業税 202,132 198,453 資産財産金線人額 71,924 72,885 のれん情期が 9,672 104,820 のれた情報 9,491,024 9,700,442 登業利益 9,201,024 9,700,442 登業利益 9,201,024 9,700,442 受政府(資産利金 136,107 156,892	売上高		
応上検料益 13,844,362 14,080,421 販売費及び一般管題費 188,277 219,479 人件費 5,781,209 5,779,348 責う引き輪及類 40,389 47,637 投資費与目金線入額 267	売上原価	53, 792, 137	
	売上総利益		
人件費 5,781,209 5,779,348 賞与引当金線人額 40,389 47,637 投資費与引金線人額 267 一 建職給付費用 72,850 94,152 療費交通費及び通信費 718,153 743,748 消耗品費 287,393 291,453 賃債料 696,547 714,552 保険料 325,032 369,423 滅硫性利費 291,299 284,303 養養稅 292,132 198,453 貸倒引当金線人額 21,927 22,965 のれん償却額 96,672 104,820 その他 720,907 778,688 販売費及び一般管理費合計 9,491,024 9,700,442 養妻利益 4,653,338 4,379,979 賞妻外社益 136,107 156,892 受取貸貸料 33,078 40,389 考查支援貸料 136,107 156,892 實業外収益合計 429,556 667,244 その他 38,873 51,682 實業外収益合計 429,556 67,244 その他 38,873 51,682 賞業外根益計 429,556 67,244 その他 38,873 51,682 賞業外環債計 34,562 35,034 園定資産院業 1,61,752 1,758 資業的差別 72,776 -			
賞与引当金繰入額40,38947,637役員賞与引当金繰入額267一遊職給付費用72,85044,152旅費交通費及び通信費718,153743,748消耗話費287,393291,453貸借料696,547714,582保険料325,032369,423減価償却費291,299284,369稅处課71,82477,858事業稅202,132198,453貸倒引当金機入額△1,927△2,985のれ人償却額96,672104,829交之仓他720,907778,888販売費及び一般管理費合計9,491,0249,700,442賞業外底136,107156,892受取負貸料33,07840,339持分法による投資利益136,107156,892党政員貸料33,07840,339持分法による投資利益136,107156,892党業外収益合計89,87351,682営業外収益合計49,75663,731資業外収益合計97-支払利息24,57221,135投資育価証券売却損1,41227,283為營差損72,776-老の他51,90536,034國際資産156,32410,078経費制益1,41227,283考別利益1,256,10213,04,462投入管理商証券完料基393,548226,200特別利益4,691,1125,114,862社人院等申書363,637324,636投入院1,619,7391,629,697供收等調整額1,619,7391,629,697供收等調整額1,619,7391,629,697供收等調整額1,619,7391,629,697投入院1,619,7391,629,697 <td>販売費</td> <td>188, 277</td> <td>219, 479</td>	販売費	188, 277	219, 479
世のできるできるできるできるできるできるできるできるできるできるできるできるできるで	人件費	5, 781, 209	5, 779, 348
退職給付費用	賞与引当金繰入額	40, 389	47, 637
旅費交通費及び通信費 718, 153 743, 748 消耗品費 287, 393 291, 463 賃借料 696, 547 714, 582 保険料 325, 032 369, 423 減価償却費 291, 299 284, 369 租税公課 71, 824 77, 865 事業税 202, 132 198, 453 貸倒引当金繰入額 △1, 927 △2, 985 のれん償却額 96, 672 104, 820 その他 720, 907 778, 882 農取売費及び一般管理費合計 9, 491, 024 9, 700, 442 営業利益 4, 053, 338 4, 379, 979 営業利益 4, 053, 338 4, 379, 979 営業利益 33, 078 40, 389 労労法とよる投資付料 33, 078 40, 389 労労法と 2 170, 492 343, 524 各等差益 - 45, 244 その他 89, 873 51, 682 営業外費用 24, 572 21, 135 投資青価証券売期損 97 - その他 51, 905 18, 626 資業外費用 34, 562 35, 034 投資青価証券売期損 72, 776 - <tr< td=""><td>役員賞与引当金繰入額</td><td>267</td><td>-</td></tr<>	役員賞与引当金繰入額	267	-
消耗品費 287,393 291,463 貸借料 696,547 714,582 保険料 325,032 369,423 減価償却費 291,299 284,369 租税公課 71,824 77,865 事業税 202,132 198,453 貸倒引金繰入額 △1,927 △2,985 のれん債却額 96,672 104,820 その他 720,907 778,088 販売費及び一般管理費合計 9,491,024 9,700,442 營業利益 4,653,338 4,739,979 営業外社益 136,107 156,892 受取賃貸料 33,078 40,389 持分法による投資利益 170,492 343,524 その他 89,873 51,682 営業外収益合計 429,550 637,731 営業外費用 34,562 33,781 支払利息 24,572 21,135 投資有価証券売却債 9,72 20 資費用 34,562 35,034 資業外費用合計 136,124 12,283 高普差損 72,776 - その他 51,905 18,626 電業外費用合計 33,518 226,200 <td>退職給付費用</td> <td>72, 850</td> <td>94, 152</td>	退職給付費用	72, 850	94, 152
賃借料696,547714,582保険料325,032369,423減価信却費291,299284,369租稅公課1,82477,865事業稅202,132198,453貸倒引当金線入額△1,927△2,985のれん僕期額96,672104,820その他720,907778,088販売費及び一般管理費合計9,491,0249,700,442賞素利益4,083,3384,379,979営業外収益33,07840,389持分法による投資利益136,107156,892受政賃貸料33,07840,389持分法による投資利益170,492343,524各營差益-45,244その他89,87351,682営業外収益合計429,550637,731営業外費用24,57221,135投資有価証券売却損9,7-その他51,90518,626営業外費用合計34,56235,034固定資産除売却損1,41227,283為替差損72,776-その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,207,5644,915,632経常利益393,548226,200特別利益4,601,1125,141,832技人稅等百計4,61,1731,629,097技人稅等面配336,637324,655法人稅等面配1,619,7391,529,797技人稅等面配1,619,7391,629,097技人稅等百計1,619,7391,629,097技人稅等面配1,619,7391,629,097技人稅等面配1,619,7391,629,097技人稅等面配1,619,7391,629,097技人稅等面配1,619,739 <t< td=""><td>旅費交通費及び通信費</td><td>718, 153</td><td>743, 748</td></t<>	旅費交通費及び通信費	718, 153	743, 748
保険料 325,032 369,423 減価信封費 291,299 284,369 租税公課 71,824 77,865 事業税 202,132 198,453 貸倒引金練入額 △1,927 △2,985 のれん信却額 96,672 104,820 その他 720,907 778,088 販売費及び一般管理費合計 9,491,024 9,700,422 営業利収益 136,107 156,892 受取負責人 136,107 156,892 受政負責料 33,078 40,389 持分法による投資利益 170,492 343,524 その他 89,873 51,682 営業外で届金計 429,550 637,731 賃業外費用 429,550 637,731 賃貸費用 34,562 35,034 投資債債務差別債 1,412 27,283 為替差損 1,412 27,283 為替差損 1,256,102 1,866 實別利益 4,297,564 4,916,632 特別利益 1,256,102 1,916,632 特別利益 2,26,200 特別利益 2,26,200 特別利益 1,02,078 2,26,200 特別利益計	消耗品費	287, 393	291, 463
一部	賃借料	696, 547	714, 582
租税公課 71,824 77,865 事業兒 202,132 198,453 貸用引当金繰入額 △1,927 △2,985 のれん僕却額 96,672 104,820 その他 720,907 778,088 販売費及び一般管理費合計 9,491,024 9,700,442 営業外収益 2 2 受取利息及び配当金 136,107 156,892 受取負貸料 33,078 40,389 持分法による投資利益 170,492 343,524 為普差益 - 45,244 本の他 88,873 51,682 営業外収益合計 429,550 637,731 営業外費用 24,572 21,135 投資有価証券売却損 97 - 賃貸費用 34,562 35,034 固定資産除売却損 1,412 27,283 為普差損 72,776 - 宣業外費用合計 18,5324 102,078 経常利益 4,297,564 4,915,632 特別利益 393,548 226,200 税金等調整前四半期純利益 4,691,112 5,141,832 法人稅等回整額 368,637 324,635 法人稅等回整額 368,637 324,635 法人稅等同整額 1,619,739 1,629,097 四半期純利益 1,619,739 1,629,097 四半期純利益 1,619,739 1,629,09	保険料	325, 032	369, 423
事業税 202,132 198,453 貸倒引当金機人額 △1,927 △2,985 のれん債期額 96,672 104,820 その他 720,907 778,088 販売費及び一般管理費合計 9,491,024 9,700,442 営業利益 4,053,338 4,379,979 営業外収益 136,107 156,892 受取賃貸料 33,078 40,389 持分法による投資利益 170,492 343,524 各普差益 170,492 343,524 その他 89,873 51,682 営業外費用 429,550 637,731 営業外費用 24,572 21,135 投資有価証券売却損 97 - 管費用 34,562 35,034 固定資産除売却損 1,412 27,283 為替差損 72,776 - その他 51,905 18,626 営業外費用合計 185,324 102,078 経常利益 4,297,564 4,915,632 特別利益 4,297,564 4,915,632 特別利益 393,548 226,200 税金等調整前四半期純利益 4,691,112 5,141,832 法人稅、等回 1,256,102 </td <td>減価償却費</td> <td>291, 299</td> <td>284, 369</td>	減価償却費	291, 299	284, 369
貸倒引当金繰入額 △1,927 △2,985 のれん償却額 96,672 104,820 その他 720,907 778,088 販売費及び一般管理費合計 9,491,024 9,700,442 賞業利益 4,053,338 4,379,799 営業外収益 136,107 156,892 受取負貸料 33,078 40,389 持分法による投資利益 170,492 343,524 各手差益 - 45,244 その他 89,873 51,682 営業外収益合計 429,550 637,731 営業外費用 24,572 21,135 投資有価証券売却損 97 - 賃貸費用 34,562 35,034 固定資産除売助損 1,412 27,283 為普差損 72,776 - その他 51,905 18,626 営業外費用合計 185,324 102,078 経常利益 4,297,564 4,915,632 特別利益合計 393,548 226,200 投資有価証券売却益 393,548 226,200 投資有価証券売却益 393,548 226,200 投資有価証券売却益 1,256,102 1,304,462 投資有価証券売却益 1,256,	租税公課	71, 824	77, 865
のれん償却額96,672104,820その他720,907778,088販売費及び一般管理費合計9,491,0249,700,442営業利益4,053,3384,379,978受取利息及び配当金136,107156,892受取賃貸料33,07840,389持分法による投資利益170,492343,524為替差益-45,244空東外収益合計429,550637,731營業外費用24,57221,135投資有価証券売却損97-賃貸費用34,56235,034固定資産除売却損1,41227,233為替差損72,776-その他51,90518,626實業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益合計393,548226,200税金等調整的四半期純利益4,691,1125,141,832法人稅、住民稅及び事業稅1,256,1021,304,462法人稅等函數額36,61021,304,462法人稅等內計1,619,7391,629,997四半期純利益1,619,7393,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益1,619,7393,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益1,619,7393,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益1,619,7393,512,735	事業税	202, 132	198, 453
のれん償却額 96,672 104,820 その他 720,907 778,088 販売費及び一般管理費合計 9,491,024 9,700,442 営業利益 4,053,338 4,379,979 受取利息及び配当金 136,107 156,892 受取賃貸料 33,078 40,389 持分法による投資利益 170,492 343,524 為普差益 - 45,244 その他 89,873 51,682 賞教外取益合計 429,550 637,731 芝菜外費用 24,572 21,135 投資有価証券売却損 97 - 賃貸費用 34,562 35,034 固定資産除売却損 1,412 27,234 為替差損 72,776 - その他 51,905 18,626 賞教外費用合計 155,324 102,078 経常利益 4,297,564 4,915,632 特別利益 226,200 税金等調整前四半期純利益 4,691,112 5,141,832 法人稅等高財 1,256,102 1,304,462 法人稅等高計 1,619,739 1,629,097 四半期純利益 1,619,739 1,629,097 四半期純利益 1,619,739	貸倒引当金繰入額	△1, 927	$\triangle 2,985$
販売費及び一般管理費合計9,491,0249,700,442営業利益4,053,3384,379,979営業外収益受取利息及び配当金136,107156,889受取賃貸料33,07840,389持分法による投資利益170,492343,524名替差益-45,244その他89,87351,682賞業外費用24,57221,135投資有価証券売却損97-賃貸費用34,56235,034固定資産除売却損1,41227,283為替差損72,776-その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078整常利益4,297,5644,915,626特別利益4,297,5644,916,626特別利益合計393,548226,200稅金等調整前四393,548226,200稅金等調整前四4,691,1125,141,832法人稅、住民稅及び事業稅1,256,1021,304,462法人稅等副整額36,637324,635法人稅等資計1,619,7391,629,097四半期純利益1,619,7391,629,097四半期純利益1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	のれん償却額	96, 672	
営業外収益 4,053,338 4,379,979 営業外収益 136,107 156,892 受取貸替料 33,078 40,389 持分法による投資利益 170,492 343,524 為替差益 - 45,244 その他 89,873 51,682 営業外収益合計 429,550 637,731 営業外費用 24,572 21,135 投資有価証券売却損 97 - 賃貸費用 34,562 35,034 固定資産除売却損 72,776 - その他 51,905 18,626 営業外費用合計 185,324 102,078 経常利益 4,297,564 4,915,632 特別利益合計 393,548 226,200 税資有価証券売却益 393,548 226,200 税資有価証券売却益 4,917,632 1,314,832 法人稅、住民稅及び事業稅 1,256,102 1,304,463 法人稅等調整額 363,637 324,635 法人稅等調整額 363,637 324,635 法人稅等調整額 1,619,739 1,629,097 四半期純利益 1,619,739 1,629,097 四半期純利益 1,619,739 1,629,097 大人稅等額 <td>その他</td> <td>720, 907</td> <td>778, 088</td>	その他	720, 907	778, 088
営業外収益 136,107 156,892 受取賃貸料 33,078 40,389 持分法による投資利益 170,492 343,524 為替差益 - 45,244 その他 89,873 51,682 営業外収益合計 429,550 637,731 営業外費用 24,572 21,135 投資有価証券売却損 97 - 賃貸費用 34,562 35,034 固定資産除売却損 1,412 27,283 為替差損 72,776 - その他 51,905 18,626 営業外費用合計 185,324 102,078 経常利益 4,297,564 4,915,632 特別利益 393,548 226,200 特別利益 393,548 226,200 税金等調整前四半期純利益 4,691,112 5,141,832 法人稅、住民稅及び事業稅 1,256,102 1,304,462 法人稅等高計 16,6,739 1,629,097 四半期純利益 1,619,739 1,629,097 四半期純利益 3,071,373 3,512,735 非支配株主に帰属する四半期純利益 106,491 81,656	販売費及び一般管理費合計	9, 491, 024	9, 700, 442
受取付息及び配当金136,107156,892受取賃貸料33,07840,389持分法による投資利益170,492343,524為替差益-45,244その他89,87351,682営業外収益合計429,550637,731営業外費用24,57221,135投資有価証券売却損97-賃貸費用34,56235,034固定資産除売却損1,41227,283為替差損72,776-その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益合計393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民稅及び事業稅1,256,1021,304,462法人稅、住民稅及び事業稅1,256,1021,304,462法人稅、住民稅及び事業稅1,56,1021,304,462法人稅、住民稅及び事業稅1,56,1021,304,462法人稅、住民稅及び事業稅1,56,1021,304,462法人稅、管合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	営業利益	4, 053, 338	4, 379, 979
受取賃貸料33,07840,389持分法による投資利益170,492343,524為替差益-45,244その他89,87351,682営業外収益合計429,550637,731支払利息24,57221,135投資有価証券売却損97-賃貸費用34,56235,034固定資産除売却損1,41227,283為替差損72,776-その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益合計393,548226,200税分有価証券売却益393,548226,200税分有価証券売却益393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等商計1,256,1021,304,462法人税等商計1,256,1021,304,462法人税等商計1,619,7391,629,097四半期純利益1,619,7391,629,097四半期純利益1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	営業外収益		
持分法による投資利益170,492343,524為替差益-45,244その他89,87351,682営業外収益合計429,550637,731営業外費用支払利息24,57221,135投資有価証券売却損97-賃貸費用34,56235,034固定資産除売却損1,41227,283為替差損72,776-その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益合計393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等調整額363,637324,635法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益1,619,7391,629,097四半期純利益1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,656	受取利息及び配当金	136, 107	156, 892
為替差益一45,244その他89,87351,682営業外収益合計429,550637,731営業外費用大数有24,57221,135投資有価証券売却損97一賃貸費用34,56235,034固定資産除売却損1,41227,283為替差損72,776一その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益合計393,548226,200検別利益合計393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等商計1,619,7391,629,097四半期純利益1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	受取賃貸料	33, 078	40, 389
その他89,87351,682営業外収益合計429,550637,731営業外費用24,57221,135投資有価証券売却損97-賃貸費用34,56235,034固定資産除売却損1,41227,283為替差損72,776-その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益合計393,548226,200特別利益合計393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民稅及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等高計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	持分法による投資利益	170, 492	343, 524
営業外費用429,550637,731支払利息24,57221,135投資有価証券売却損97-賃貸費用34,56235,034固定資産除売却損1,41227,283為替差損72,776-その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益合計393,548226,200特別利益合計393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	為替差益	-	
営業外費用 支払利息 24,572 21,135 投資有価証券売却損 97 - 賃貸費用 34,562 35,034 固定資産除売却損 1,412 27,283 為替差損 72,776 - その他 51,905 18,626 営業外費用合計 185,324 102,078 経常利益 4,297,564 4,915,632 特別利益合計 393,548 226,200 税金等調整前四半期純利益 4,691,112 5,141,832 法人税、住民税及び事業税 1,256,102 1,304,462 法人税等商計 1,619,739 1,629,097 四半期純利益 3,071,373 3,512,735 非支配株主に帰属する四半期純利益 106,491 81,650	その他	89, 873	51, 682
支払利息24,57221,135投資有価証券売却損97-賃貸費用34,56235,034固定資産除売却損1,41227,283為替差損72,776-その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益******投資有価証券売却益393,548226,200特別利益合計393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	営業外収益合計	429, 550	637, 731
投資有価証券売却損97一賃貸費用34,56235,034固定資産除売却損1,41227,283為替差損72,776一その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益******投資有価証券売却益393,548226,200特別利益合計393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	営業外費用		
投資有価証券売却損97一賃貸費用34,56235,034固定資産除売却損1,41227,283為替差損72,776一その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益******投資有価証券売却益393,548226,200特別利益合計393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	支払利息	24, 572	21, 135
固定資産除売却損1,41227,283為替差損72,776-その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益******投資有価証券売却益393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	投資有価証券売却損	97	-
為替差損72,776-その他51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益*********投資有価証券売却益393,548226,200特別利益合計393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	賃貸費用	34, 562	35, 034
その他 営業外費用合計51,90518,626営業外費用合計185,324102,078経常利益4,297,5644,915,632特別利益226,200特別利益合計393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	固定資産除売却損	1, 412	27, 283
営業外費用合計185, 324102, 078経常利益4, 297, 5644, 915, 632特別利益***********************************	為替差損	72, 776	-
経常利益 4, 297, 564 4, 915, 632 特別利益 投資有価証券売却益 393, 548 226, 200 特別利益合計 393, 548 226, 200 税金等調整前四半期純利益 4, 691, 112 5, 141, 832 法人税、住民税及び事業税 1, 256, 102 1, 304, 462 法人税等調整額 363, 637 324, 635 法人税等合計 1, 619, 739 1, 629, 097 四半期純利益 3, 071, 373 3, 512, 735 非支配株主に帰属する四半期純利益 106, 491 81, 650	その他	51, 905	18, 626
特別利益 投資有価証券売却益 393,548 226,200 特別利益合計 393,548 226,200 税金等調整前四半期純利益 4,691,112 5,141,832 法人税、住民税及び事業税 1,256,102 1,304,462 法人税等調整額 363,637 324,635 法人税等合計 1,619,739 1,629,097 四半期純利益 3,071,373 3,512,735 非支配株主に帰属する四半期純利益 106,491 81,650	営業外費用合計	185, 324	102, 078
投資有価証券売却益393,548226,200特別利益合計393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	経常利益	4, 297, 564	4, 915, 632
特別利益合計393,548226,200税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	特別利益		
税金等調整前四半期純利益4,691,1125,141,832法人税、住民税及び事業税1,256,1021,304,462法人税等調整額363,637324,635法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	投資有価証券売却益	393, 548	226, 200
法人税、住民税及び事業税 1,256,102 1,304,462 法人税等調整額 363,637 324,635 法人税等合計 1,619,739 1,629,097 四半期純利益 3,071,373 3,512,735 非支配株主に帰属する四半期純利益 106,491 81,650	特別利益合計	393, 548	226, 200
法人税、住民税及び事業税 1,256,102 1,304,462 法人税等調整額 363,637 324,635 法人税等合計 1,619,739 1,629,097 四半期純利益 3,071,373 3,512,735 非支配株主に帰属する四半期純利益 106,491 81,650	税金等調整前四半期純利益	4, 691, 112	5, 141, 832
法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650	法人税、住民税及び事業税	1, 256, 102	
法人税等合計1,619,7391,629,097四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650			324, 635
四半期純利益3,071,3733,512,735非支配株主に帰属する四半期純利益106,49181,650			
非支配株主に帰属する四半期純利益 106,491 81,650		3, 071, 373	3, 512, 735
		2, 964, 882	3, 431, 085

四半期連結包括利益計算書 第3四半期連結累計期間

		(単位:千円)_
	前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)
四半期純利益	3, 071, 373	3, 512, 735
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	82, 040	888, 249
為替換算調整勘定	△87, 417	△4, 474
退職給付に係る調整額	25, 865	41,006
持分法適用会社に対する持分相当額	△592, 030	214, 726
その他の包括利益合計	 △571, 542	1, 139, 507
四半期包括利益	2, 499, 831	4, 652, 242
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2, 390, 572	4, 564, 985
非支配株主に係る四半期包括利益	109, 259	87, 257

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記) 該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) 該当事項はありません。

(セグメント情報等)

- I 前第3四半期連結累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)
 - 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント						四半期連結
	建物管理 運営事業 (千円)	環境施設 管理事業 (千円)	不動産ファンド マネジメント 事業 (千円)	その他の 事業 (千円)	計 (千円)	調整額 (千円) (注) 1	損益計算書 計上額 (千円) (注)2
売上高							
外部顧客への 売上高 セグメント間の	59, 017, 134	6, 730, 405	349, 635	1, 239, 325	67, 336, 499	_	67, 336, 499
内部売上高又は 振替高	_	_	_	_	_	_	_
計	59, 017, 134	6, 730, 405	349, 635	1, 239, 325	67, 336, 499	_	67, 336, 499
セグメント利益	6, 403, 137	780, 736	44, 544	167, 871	7, 396, 288	△3, 342, 950	4, 053, 338

- (注) 1 セグメント利益の調整額△3,342,950千円は、各報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 - 2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
- Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)
 - 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント						四半期連結
	建物管理 運営事業 (千円)	環境施設 管理事業 (千円)	不動産ファンド マネジメント 事業 (千円)	その他の 事業 (千円)	計 (千円)	(千円) 計 (注)1 (千	損益計算書 計上額 (千円) (注)2
売上高							
外部顧客への 売上高 セグメント間の	61, 152, 288	7, 372, 893	377, 306	1, 704, 741	70, 607, 228	_	70, 607, 228
内部売上高又は 振替高	_	_	_	_	_	_	_
計	61, 152, 288	7, 372, 893	377, 306	1, 704, 741	70, 607, 228		70, 607, 228
セグメント利益	6, 500, 247	928, 906	125, 299	278, 499	7, 832, 951	△3, 452, 972	4, 379, 979

- (注) 1 セグメント利益の調整額△3,452,972千円は、各報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 - 2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。