

株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー

< 証券コード:7172>

2017年12月期連結決算の概要

2018年2月7日



東京都千代田区霞が関三丁目2番1号 霞が関コモンゲート西館 34階 http://www.jia-ltd.com





1. 会社概要	P. 3~7
2. 業績ハイライト	P. 8~13
3. 2017年12月期決算報告	P.14~17
4. 2017年度トピックス	P.18~23
5. 株主還元	P.24~26
6.2018年12月期通期業績予想	P.27~32
7. 参考情報	P.33~36

1. 会社概要



金融を通じて社会に貢献する企業でありつづける

• ● ● 経営理念実現のために ● ● ●

株主様へ

確実かつスピード感のある継続的な成長を目指し、企業価値の増大を通して株主様に貢献します。

お客様へ

お客様からの支持・信頼を原点とし、当社の提供する金融商品・サービスを通じて、企業、 個人の繁栄に貢献するように努めます。

お客様・ ビジネス ートナー様^

ビジネスパートナーの支持・信頼を得て、ともに社会的責任を果たし、成長することを目指します。

役職員へ

役職員一人ひとりがプロ意識を持ち、持てる力をフルに発揮出来る環境作りに取り組みます。 自由闊達、クリエイティブで新しいことにチャレンジすることを重視する組織・企業風土を大切にします。



会社概要

社				名	株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー
本	社	所	在	地	東京都千代田区霞が関三丁目2番1号 霞が関コモンゲート西館 34階
代		表		者	代表取締役社長 白岩 直人
設				立	2006年9月(決算期:12月)
事	業	F	勺	容	金融ソリューション事業、メディア関連事業
資		本		金	4,544百万円
上	場	F	ħ	場	東京証券取引所 マザーズ(証券コード:7172)
社		員		数	単体:69名、連結:93名(平成29年12月末現在)
営	業	ž	処	点	東京本社、西日本支社(大阪)
取	引金	融	機	関	みずほ銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、りそな銀行、千葉銀行、第四銀行 他51行
ŧ	な		株	主	白岩直人 株式会社こうどうホールディングス 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口9)株式会社SBI証券 ※平成29年12月末現在の上位6位(シェア69.3%)を記載
主力	なグル	, –	プ 会	社	J P リースプロダクツ&サービシイズ株式会社 (オペレーティング・リース事業) 株式会社日本證券新聞社、株式会社日本證券新聞リサーチ(メディア関連・I R支援事業) フィンスパイア株式会社 (オペレーティング・リース事業、2017年3月CAIJ株式会社から商号変更) 株式会社ジャパンM&Aアドバイザー(M&Aアドバイザリー事業) Arena Aviation Partners B.V.(航空機リースアレンジメント、リースマネジメント、機体再販業務) 他 ※P.35 グループ会社概要参照(平成29年12月末現在)
監	査	ž	去	人	優成監査法人



沿革

1月 CALI技式会社 (現フィンス/バア株式会社) を米国CAI International, Inc. (NY証券取引所上場)と合弁で設立	2006年	9月	株式会社ジャパン・インベストメント・アドバイザーを設立				
2011年 8月 フリースプロダクツ&サービシイズ株式会社を設立 12月 フリースプロダクツ&サービシイズ株式会社が海上輸送用コンテナを対象としたオペレーディング・リース事業に参入 5月 株式会社ジャバンインベストメントアドバイザーが太陽光発電事業の第1号ファンドの組成・販売を開始 9月 東京延参取引所でザーズに上場 12月 投資銀行本部設置 2月 西日本支社(大阪市)開設 8月 プライベート・エクイティ投資事業の開始(第1号案件:株式会社NMPスペシャリスト) 9月 株式会社日本證券新聞社及び株式会社日本證券新聞リサーチの全株式を取得。メディア関連・IR支援事業の開始 10月 バーツアウト・コンバージョン事業の開始 10月 バーツアウト・コンバージョン事業の開始 11月 11月 11月 11月 11月 12月 東京延季財の所の資金統所の取得(丁会社化) 12月 12月 東京延季財の所の資金統所に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得成立) 12月 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 1月 東京延季財の所の資金統所に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 1月 1月 東京延季財列所の資金統所に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 1月 1月 1月 東京延季財列所の資金統所に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 1月 1月 1月 1月 1月 1月 1	2007年	1月	CAIJ株式会社(現フィンスパイア株式会社)を米国CAI International,Inc.(NY証券取引所上場)と合弁で設立				
2013年 12月 JPリースプロダクツ&サービシイズ株式会社が海上輸送用コンテナを対象としたオペレーディング・リース事業に参入 株式会社ジャルンインベストメントアドバイザーが太陽光発電事業の第1号ファンドの組成・販売を開始 9月 2014年 9月 東京証券取引所マザーズに上場 投資銀斤本部設置 2月 西日本支社(大阪市)開設 8月 フライベート・エクイディ投資事業の開始(第1号案件:株式会社NMPスペシャリスト) 9月 株式会社日本港参新開社及び株式会社日本港参新開リサーチの全株式を取得。メディア関連・IR支援事業の開始 船舶対象のオペレーディング・リース事業に参入 JIAルノウセンブルクを設立 Valliere Aviation S.A.(現Vallair Capital SAS)との資本・業務提携(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約325.3百万円) 株主機舎制度の導入 1月 IPOコンサルディング事業の開始 株式会社ジャバンM&Aアドバイザーを設立 3月 CAI1株式会社の金株式の取得(子会社化) (現フィンスパイア株式会社) 新株式会社の全株式の取得(子会社化) (現フィンスパイア株式会社) 新株式会社の全株式の取得(子会社化) (現フィンスパイア株式会社) 11月 2016年 8月 PCIホールディングス株式会社との「Fintech領域における業務提携」に関する営書の締結 Vallair Capital SASへの追加は責任資金額:優先株2.5百万ユーロ、約282.1百万円) 11月 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 Fits機満株式会社人の出資 Fits機満株式会社よりIPOコンサルの受託 株式会社デクノブランへの出資	20074	2月					
2014年 9月 株式会社ジャパンインベストメントアドバイザーが太陽光発電事業の第1号ファンドの組成・販売を開始 12月 投資銀行本部設置 2月 西日本支社(大阪市)開設 8月 プライベート・エクイティ投資事業の開始(第1号案件:株式会社NMPスペシャリスト) 9月 株式会社日本證券新聞社及び株式会社日本證券新聞リサーチの全株式を取得。メディア関連・IR支援事業の開始 10月 バーツァウト・コンバーション事業の開始 10月 バーツァウト・コンバーション・事業の開始 11月 バーツァウト・コンバーション・事業の開始 11月 11月 11月 12日 12	2011年	8月	JPリースプロダクツ&サービシイズ株式会社を設立				
2014年 12月 投資銀行本部設置 2月 西日本支社(大阪市)開設 3月 プライベート・エクイティ投資事業の開始(第1号案件:株式会社NMPスペシャリスト) 9月 株式会社日本證券新聞社及び株式会社日本證券新聞リサーチの全株式を取得。メディア関連・I R支援事業の開始 10月 パーツアウト・コンパーション事業の開始 船舶対象のオペレーティング・リース事業に参入 11月 Valiere Aviation S.A.(現Vallair Capital SAS)との資本・業務提携(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約325.3百万円) 株主優待制度の導入 11月 IPOコンサルティングラ業の開始 株式会社ジャパン州&Aアドバイザーを設立 3月 CAIJ株式会社の全株式の取得(子会社化) (現フィンスパイア株式会社) 4月 新株式の発行及び株式売出しの実施 1月 下にオース・イングス株式会社との「Fintech領域における業務提携」に関する覚書の締結 1月 東京証券取引所の賃借銘柄に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 Fits横濱珠式会社よりIPOコンサルの受託 2月 Fits横濱珠式会社よりIPOコンサルの受託 株式会社デクノブランへの出資 1月 東京証券取引の賃貸車の報	2013年	12月	JPリースプロダクツ&サービシイズ株式会社が海上輸送用コンテナを対象としたオペレーティング・リース事業に参入				
12月 投資銀行本部設置 2月 西日本支社(大阪市)開設 2月 西日本支社(大阪市)開設 2月 西日本支社(大阪市)開設 3月 ブライベート・エクイティ投資事業の開始(第1号案件:株式会社NMPスペシャリスト) 9月 株式会社日本遺券新聞社及び株式会社日本遺券新聞リサーチの全株式を取得。メディア関連・I R支援事業の開始 バーツアウト・コンバージョン事業の開始 船舶対象のオベレーティング・リース事業に参入 11月		5月	株式会社ジャパンインベストメントアドバイザーが太陽光発電事業の第1号ファンドの組成・販売を開始				
2月 西日本支社(大阪市)開設 8月 プライベート・エクイティ投資事業の開始(第1号案件:株式会社NMPスペシャリスト) 9月 株式会社日本證券新聞社及び株式会社日本證券新聞リサーチの全株式を取得。メディア関連・IR支援事業の開始 10月 パーツアウト・コンバージョン事業の開始 船舶対象のオペレーティング・リース事業に参入 11月 Valliere Aviation S.A.(現Vallair Capital SAS)との資本・業務提携(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約325.3百万円) 株主優待制度の導入 1月 IPOコンサルティング事業の開始 株式会社ジャパンM&Aアドバイザーを設立 3月 CAIJ株式会社の全株式の取得(子会社化) (現フィンスパイア株式会社) 4月 新株式の発行及び株式会社との「Fintech領域における業務提携」に関する質書の締結 9月 Vallair Capital SASへの追加出資(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約282.1百万円) 11月 東京証券取引所の資借銘柄に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1 月 Fits横濱株式会社への出資 2 月 Fits横濱株式会社、SIPOコンサルの受託 3 日 株式会社・アクノブランへの出資	2014年		東京証券取引所マザーズに上場				
2015年 10月 株式会社日本證券新聞社及び株式会社日本證券新聞リサーチの全株式を取得。メディア関連・IR支援事業の開始 10月 株式会社日本證券新聞社及び株式会社日本證券新聞リサーチの全株式を取得。メディア関連・IR支援事業の開始 10月			投資銀行本部設置				
9月 株式会社日本證券新聞社及び株式会社日本證券新聞リサーチの全株式を取得。メディア関連・IR支援事業の開始							
2015年 10月 パーツアウト・コンパージョン事業の開始 船舶対象のオペレーティング・リース事業に参入 JIAルクセンブルクを設立 Valliere Aviation S.A.(現Vallair Capital SAS)との資本・業務提携(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約325.3百万円) 株主優待制度の導入 1月 IPOコンサルティング事業の開始 株式会社ジャパンM&Aアドパイザーを設立 3月 CAIJ株式会社の全株式の取得(子会社化) (現フィンスパイア株式会社) 4月 新株式の発行及び株式売出しの実施 8月 9月 Vallair Capital SASへの追加出資(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約282.1百万円) 11月 東京証券取引所の貸借銘柄に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 Fits横濱株式会社よりIPOコンサルの受託 株式会社よりIPOコンサルの受託 2月 Fits横濱株式会社よりIPOコンサルの受託 株式会社デクノブランへの出資							
10月 船舶対象のオペレーティング・リース事業に参入		9月					
Nama	2015年	10月					
2016年 11月 Valliere Aviation S.A.(現Vallair Capital SAS)との資本・業務提携(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約325.3百万円) 株主優待制度の導入 2016年 1月 IPOコンサルティング事業の開始 株式会社ジャパンM&Aアドバザーを設立 3月 CAIJ株式会社の全株式の取得(子会社化) (現フィンスパイア株式会社) 4月 新株式の発行及び株式売出しの実施 9月 Vallair Capital SASへの追加出資(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約282.1百万円) 11月 東京証券取引所の負借銘柄に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 Fits横濱株式会社への出資 2月 Fits横濱株式会社よりIPOコンサルの受託 3日 株式会社よりIPOコンサルの受託 4日 株式会社テクノプランへの出資		10, 1					
#主優待制度の導入 IPOコンサルティング事業の開始		440					
1月		11月					
1月 株式会社ジャパンM&Aアドバイザーを設立 3月 CAIJ株式会社の全株式の取得(子会社化) (現フィンスパイア株式会社) 4月 新株式の発行及び株式売出しの実施 8月 PCIホールディングス株式会社との「Fintech領域における業務提携」に関する覚書の締結 9月 Vallair Capital SASへの追加出資(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約282.1百万円) 11月 東京証券取引所の貸借銘柄に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 Fits横濱株式会社への出資 2月 Fits横濱株式会社よりIPOコンサルの受託 4日 株式会社テクノプランへの出資							
3月 CAIJ株式会社の全株式の取得(子会社化) (現フィンスパイア株式会社) 4月 新株式の発行及び株式売出しの実施 8月 PCIホールディングス株式会社との「Fintech領域における業務提携」に関する覚書の締結 9月 Vallair Capital SASへの追加出資(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約282.1百万円) 11月 東京証券取引所の貸借銘柄に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 Fits横濱株式会社への出資 2月 Fits横濱株式会社よりIPOコンサルの受託 4 株式会社テクノプランへの出資		1月					
2016年 4月 新株式の発行及び株式売出しの実施 8月 PCIホールディングス株式会社との「Fintech領域における業務提携」に関する覚書の締結 9月 Vallair Capital SASへの追加出資(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約282.1百万円) 11月 東京証券取引所の貸借銘柄に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 Fits横濱株式会社への出資 2月 Fits横濱株式会社よりIPOコンサルの受託 株式会社テクノプランへの出資	1	3 日					
2016年 8月 PCIホールディングス株式会社との「Fintech領域における業務提携」に関する覚書の締結 9月 Vallair Capital SASへの追加出資(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約282.1百万円) 11月 東京証券取引所の貸借銘柄に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 Fits横濱株式会社への出資 2月 Fits横濱株式会社よりIPOコンサルの受託 3日 株式会社テクノプランへの出資	1						
9月 Vallair Capital SASへの追加出資(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約282.1百万円) 11月 東京証券取引所の貸借銘柄に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 Fits横濱株式会社への出資 2月 Fits横濱株式会社よりIPOコンサルの受託 3日 株式会社テクノプランへの出資	2016年						
11月 東京証券取引所の貸借銘柄に選定 12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 Fits横濱株式会社への出資 2月 Fits横濱株式会社よりIPOコンサルの受託 3日 株式会社テクノプランへの出資							
12月 株式会社インタートレードの株式の取得(取得株式数:60万株、発行済比率:8.06%) 1月 Fits横濱株式会社への出資 2月 Fits横濱株式会社よりIPOコンサルの受託 ホ式会社テクノプランへの出資							
1月 Fits横濱株式会社への出資 2月 Fits横濱株式会社よりIPOコンサルの受託 3日 株式会社テクノプランへの出資							
株式会社テクノプランへの出資							
		2月	Fits横濱株式会社よりIPOコンサルの受託				
3月 Vallair Capital SASAの追加出答(出答全額・優生性2.5百万フーロー約200百万円)		2 -	株式会社テクノブランへの出資				
Validii Capital SAS (V)足別田貝(田貝並設: 図が体2.5日ガユ ロマボジ255日ガナ)		3月	Vallair Capital SASへの追加出資(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約299百万円)				
3017/5 5月 株式会社イーテアを設立し、持分法適用会社化	2017/5	5月	株式会社イーテアを設立し、持分法適用会社化				
2017年 7月 新株式の発行及び株式売出しの実施	2017年	7月	新株式の発行及び株式売出しの実施				
8月 ボーイング737MAX8の購入契約の締結 (カタログ価格約1,232億円)		8月	ボーイング737MAX8の購入契約の締結 (カタログ価格約1,232億円)				
9月 Arena Aviation Partners B.V.の株式取得 (取得株式数:議決権株式490株・無議決権株式2,500株)		9月	Arena Aviation Partners B.V.の株式取得 (取得株式数:議決権株式490株・無議決権株式2,500株)				
10月 ベターライフサポートホールディングス株式会社の株式を取得		10月	ベターライフサポートホールディングス株式会社の株式を取得				
12月 Vallair Capital SASへの追加出資(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約332百万円) (P.18~「2017年度トピックス」へ		12月	Vallair Capital SASへの追加出資(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約332百万円) (P.18~「2017年度トピックス」へ記載)				



事業内容

事業の3本柱

オペレーティング・リース事業



パーツアウト・ 環境エネルギー事業 コンバージョン事業





ビジネスマッチング契約 全国の会計事務所 (提携数:106事務所) 金融機関(地銀等・証券会社) (提携数:60機関)

合計166件

M&Aアドバイザリー事業





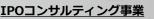


メディア関連・IR支援事業 保険代理店事業

金融ソリューション事業









IPOコンサルティング事業 ウェルス・マネジメント事業





ITビジネス



不動産ビジネス



2. 業績ハイライト



2017年12月期 業績ハイライト

連続増収増益、最高益の更新達成

- ◆ 当期純利益は、約27億円を達成。(前年同期比96.1%増加)
- ◆ 出資金販売額※は航空機中心に順調。(前年同期比121.7%増加)

【百万円】	2016年 12月期	2017年 12月期	対前年同期 増減	対前年同期 増減率 (%)	2017年12月期 期初予想	達成率 (%)
	実績(連結)	実績(連結)				
売上高	5,913	8,568	2,655	44.9%	7,700	111.3%
営業利益	2,465	4,707	2,241	90.9%	3,700	127.2%
経常利益	2,240	4,176	1,935	86.4%	3,400	122.8%
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,390	2,726	1,336	96.1%	2,100	129.8%
出資金販売額※	24,510	54,350	29,840	121.7%	_	_

[※]金融商品取引法第2条第2項第5号に掲げる権利としての匿名組合出資持分の譲渡金額です。





事業部門別売上高

(百万円)

	事業部門	売上高 2016年12月期	売上高 2017年12月期	増減	増減率(%)
オペレーティ	ィングリース事業	3,478	7,236	3,758	108.0%
環境エネル=	ドー事業	452	513	61	13.4%
パーツアウト	ヽ・コンバージョン事業 ※①	1,603	364	△1,238	△77.2%
	M&Aアドバイザリー事業				
 その他事業	プライベートエクイティ事業	46	143	96	208.1%
しての心事来	IPOコンサルティング事業	40	145	90	
	保険事業 他				
メディア関連	連・IR支援事業 ※②	332	310	△21	△6.5%
合計		5,913	8,568	2,655	44.9%

① 売上高は、2016年度はパーツアウト事業、2017年度は主にコンバージョン事業が計上されております。各事業での売上計上方法(総額計 上とネット計上)の相違が主な要因により売上高は、1,238百万円減少。また、2017年12月期に予定していたコンバージョン案件が次期 会計年度へ繰越になったこともあり売上総利益は104百万円減少しました。

② ㈱日本證券新聞社の売上高25百万円減少が主な要因です。



出資金の組成状況

物件別組成金額・件数 (百万円)					
	2016年12月期 (件数)	2017年12月期 (件数)			
航空機	62,758 (20)	163,503 (39)			
船舶	8,192 (3)	7,847 (4)			
コンテナ	2 , 465	13,842 (7)			
太陽光発電	4 , 961	4,077 (4)			
合計	78,373 (33)	189,270 (54)			



^{*} 数値については、当期累計。また、案件数に関してはSPCの数をカウントしています。



出資金の販売状況

物件別販売金額・件数 (百万円)					
	2016年12月期 (件数)	2017年12月期 (件数)			
航空機	14,558 (10)	45,765 (39)			
船舶	1,729 (2)	2,378 (3)			
コンテナ	4 ,20 8 (4)	3,701 (5)			
太陽光発電	4 , 015	2,504 (4)			
合計	24,510 (23)	54,350 (51)			



^{*} 数値については、当期累計。また、案件数に関してはSPCの数をカウントしています。



株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー

販売ネットワーク(ビジネスマッチング契約先)の拡大

2017年12月期において、地方銀行12行、税理士・会計事務所5事務所と新たなビジネスマッチング契約締結致しました。 この結果、累計提携先は税理士・会計事務所106事務所、地方銀行52行、証券会社8社と合計166件となりました。



2017年12月期

3. 決算報告



株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー

2017年12月期 連結貸借対照表 概要

(単位:百万円)

						(-	-1
	2016年12月期 201	7年12月期	増減額		2016年12月期	2017年12月期	増減額
流動資産	26,808	62,678	35,870	流動負債	20,548	49,351	28,803
現預金	6,660	11,484	4,824	買掛金	8	16	7
売掛金	3,040	2,234	△806	業務未払金	71	719	648
商品	1,344	3,602 %1	2,258	短期借入金等	18,477	42,990 ***	,
商品出資金	11,016	33,781 %2	22,765	前受収益 未払法人税等	883 800	2,674	1,790
未成業務支出金	318	959	641	不払法人代号 その他	306	2,162 788	1,362 481
前渡金	789	2,484 %3	1,695	固定負債	890	2,408	1,518
立替金	2,711	2,398 ※4	∆ 312	負債合計	21,438	51,759	30,321
その他	928	5,732 % 5	4,804	株主資本	6,640	14,179	7,538
固定資産	1,377	3,288	1,910	資本金	2,061	4,544	2,482
有形固定資産	57	90	32	資本剰余金	2,003	4,478	2,475
無形固定資産	56	70	14	利益剰余金	2,775	5,356	2,580
投資その他	1,263	3,127	1,864	自己株式	△199	△ 200	0
	•	•	•	その他	116	76	39
繰延資産 ※辛 ○ 計	8	48	39	純資産合計	6,756	14,255	7,499
資産合計	28,195	66,015	37,820	負債・純資産合計	28,195	66,015	37,820

[※] ① パーツアウト・コンバージョン事業における商品在庫です。(コンバージョン4機とエンジン1機)

[※]② オペレーティング・リース事業における航空機案件11件(出資金総額:29,080百万円)、船舶案件2件(出資金総額:1,366百万円)、コンテナ案件 2 件(出資金総額:3,335百万円)の匿名 組合出資金であり今後販売予定の商品です。

[※]③ 主にコンバージョン事業(1,106百万円)と航空機リース事業(1,377百万円)のための前渡金です。

[※] ④ 主に今後の太陽光案件組成を行ったために立替金が発生しています。

[※]⑤ 航空機リース契約のための預け金1,575百万円、繰延税金資産1,751百万円、投資先への短期貸付金995百万円が計上されています。

⑥ 主に匿名組合出資金を一時的に引き受けるための借入金です。積極的に案件組成を行ったため商品出資金が増加し、これに伴い短期借入金も増加しました。





2017年12月期 連結損益計算書 概要

(単位:百万円)

	2016年12月期	2017年12月期	増減	増減率(%)	2017年12月期 期初予想	達成率(%)
売上高	5,913	8,568	2,655	44.9%	7,700	111.3%
売上原価	2,156	2,189	32 *	1.5%	2,400	91.2%
売上総利益	3,756	6,379	2,622	69.8%	5,300	120.4%
販売費及び一般管理費	1,291	1,672	381	29.5%	1,600	104.5%
営業利益	2,465	4,707	2,241	90.9%	3,700	127.2%
営業外収益	148	358	210 *	42 141.8%	_	_
営業外費用	373	889	516*	⁴³ 138.5%	_	_
経常利益	2,240	4,176	1,935	86.4%	3,400	122.8%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,390	2,726	1,336	96.1%	2,100	129.8%

[※]① パーツアウト・コンバージョン事業の売上は、2016年度はパーツアウト事業、2017年度は主にコンバージョン事業が売上計上されております。各事業によって売上計上方法(総額計上とネット計上)の相違を主な要因として前年対比、売上高1,238百万円減少・売上原価1,134百万円減少しました。

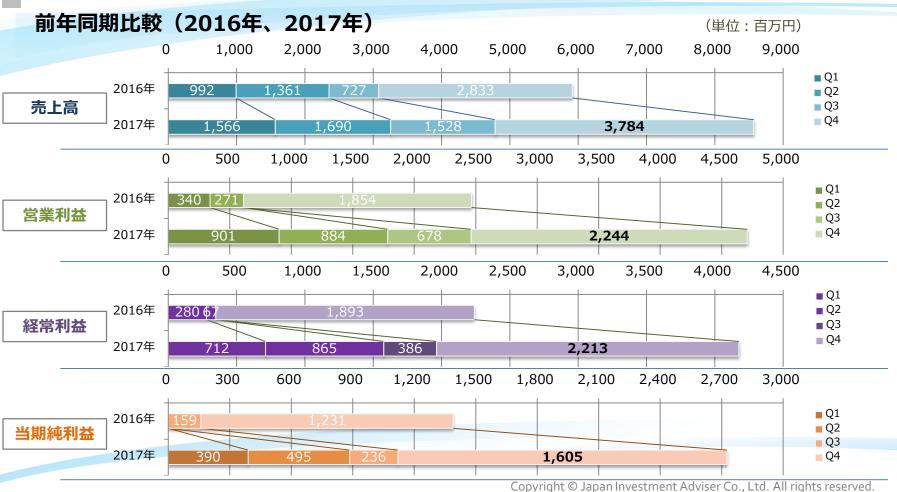
[※]② 営業外収益の主な増加は、商品販売増加により商品出資金売却益が119百万円増加したことが主な要因です。

[※]③ 営業外費用の増加は、金融機関からの借入金に関わる支払利息79百万円並びに金融機関への支払手数料315百万円増加したことが主 な要因です。





2017年12月期 連結損益計算書 概要



4. 2017年度トピックス



主なトピックス①

◆ プライベート・エクイティ投資事業における新たな投資

2017年2月

Fits横濱株式会社の株式を第三者割当増資により取得、並びにIPOコンサルティングを受託

- ✓ 障がい児向けの児童発達支援事業・放課後等デイサービス事業を展開しています。
- ✓ 本件の出資を通じて社会課題解決の一助となり、かつ今後の成長も期待されます。

◆ 環境エネルギー事業における新たな取り組み

2017年3月

株式会社テクノプランの株式を第三者割当増資により取得することを公表

- ✓ 当社は、バイオマスを利用して、革新的な濃縮・脱水・メタン発酵等の技術により、再生可能なエネルギーや有価物を 製造する技術を有しています。これらの技術は、日本政府や自治体の補助事業として、産学官連携で開発され、 経費削減保証(ESCO)事業を展開しています。
- ✓ 安定的かつ経済的な環境エネルギー開発技術の普及を通じた社会への貢献と事業発展を目指します。



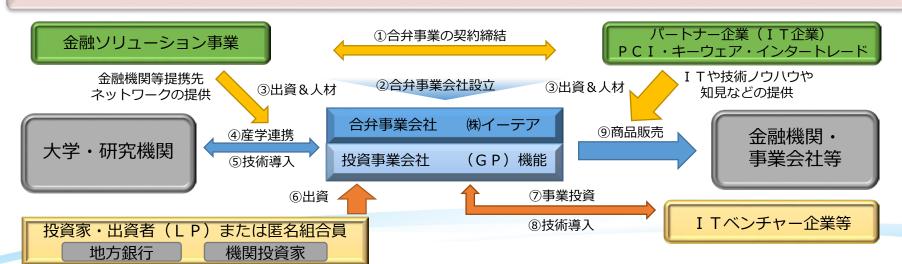
主なトピックス②

◆ 合弁事業会社設立

2017年5月

合弁事業会社(株式会社イーテア)設立

- ✓ 当社は、PCIホールディングス株式会社(東証第1部)、キーウェアソリューションズ株式会社(東証第2部)、及びインタートレード株式会社(東証第2部)、4社により、合弁事業会社を設立しました。
- ✓ 合弁事業会社においては、AI (人工知能)やビッグデータ分析などの先進情報、通信技術を開発し、 これらを用いる金融機関や機関投資家向けのソリューションを製品化し、販売します。
- ✓ 技術を有する企業への事業投資を通じて最新技術の収集や本事業に関心のある金融機関等へ積極的に情報提供を行います。



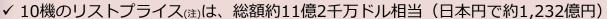


主なトピックス③

◆ ボーイング737MAX8の購入契約の締結

2017年8月

ボーイングが製造する航空機ボーイング737MAX8を10機購入する契約の締結



- ✓ 当社として初めてボーイング新造機を直接購入しました。
- ✓ 当社グループの運用する航空機アセットに新たな機種を加え、オペレーティング・リース対象資産のポートフォリオ の拡大が期待されます。

(注) リストプライスとは、カタログ価格と同意です。

◆ Arena Aviation Partners B.V.の連結子会社化

2017年9月

Arena Aviation Partners B.V.の株式取得

- ✓ オペレーティング・リース事業における安定的な案件組成ルートを確保し、更に経年機体の出口戦略の多様化を図ることを目的に子会社化しました。
- ✓ 優良案件の発掘から機体マネジメント、リース満了後の機体再販業務、更には退役後の機体のパーツアウト・コンバージョン事業にいたる航空機のライフサイクルのトータルマネジメントの強化・拡大が期待されます。



主なトピックス4

◆ 新株式の発行及び株式売り出しの概要

1. 公募による新株式発行

(1)	発行した株式の種類 及び数	当社普通株式 1,070,000株
(2)	発行価格	1株当たり 4,260円
(3)	払込金額	^{1株当たり} 4,017.17円
(4)	払込金額の総額	4,298,371千円
(5)	資本金組入額	2,149,185千円
(6)	払込期日	2017年7月25日

2. オーバーアロットメントによる売出し

(1)	売出した株式の種類 及び数	当社普通株式 160,500株
(2)	売出価格	1株当たり 4,260 円
(3)	売出価格の総額	683,730千円
(4)	受渡期日	2017年7月26日

3. 第三者割当による新株式発行

3. 栞	5.							
(1)	発行した株式の種類 及び数(上限)	当社普通株式 160,500株						
(2)	払込金額	1株当たり 4,017.17 円						
(3)	払込金額の総額 (上限)	644,755千円						
(4)	資本金組入額 (上限)	322,377千円						
(5)	払込期日	2017年8月23日						

※オーバーアロットメントによる売出しを行った株式数から安定操作取引及びシンジケートカバー取引に係る貸借株式の返還に充当する株式数を減じた株式数について、本件第三者割当増資に係る割当に応じる予定。

4. 総調達額

【1(4)と3(3)の払込金額の合計額】

(上限)約49億円

5. 資金使途

- ・オペレーティング・リース事業及び環境エネルギー事業における一時的な立替資金
- ・パーツアウト・コンバージョン事業における退役航空機や部品の購入等の資金に充当する予定



主なトピックス⑤

◆ プライベート・エクイティ投資事業における新たな投資

2017年10月

ベターライフサポートホールディングス株式会社の株式を取得

- ✓ 子会社(株式会社ベルス)を通じて大手上場企業への社員約1,500万人を対象とする福利厚生サービスを提供し、 当該社員へのダイレクト・アクセスにより不動産仲介・開発・販売等の不動産eビジネスを拡大しています。
- ✓ 将来的には株式上場を目指しており、当社のIPOコンサルティング事業としてもサポートしていく予定です。

◆ Vallair Capital SASへの追加出資

2017年12月

Vallair Capital SASへの4回目追加出資(出資金額:優先株2.5百万ユーロ、約332百万円)

✓ パーツアウト・コンバージョン事業を手掛ける同社への出資合計金額は、今回の出資により10百万ユーロ(取得価格 円換算:1,239百万円)となり、2018年1月に出資優先株の普通株への転換により、同社への議決権比率は40%にな ります。今後とも既存事業とのシナジーを最大限発揮して参ります。

決算期	2015年12月期	2016年12月期	2017年12月期	2018年12月期(予想)
売 上 高(千ユーロ)	43,224	104,385	140,718	161,779
経常利益(千ユーロ)	2,861	4,869	5,400	12,148
当期純利益(千ユーロ)	1,954	3,377	3,715	8,139

5. 株主還元



2017年12月期 配当予想

中長期的には、連結配当性向20%以上を目指す

株主還元の基本方針(配当政策)

当社の利益配分方針は、将来の事業展開と経営体質の強化のために必要な内部留保を確保しつつ、株主の皆様への利益還元を重視し、安定した配当を継続していくことを基本方針としております。

当社は、2017年9月1日付けで普通株式1株につき2株の分割を実施しております。2016年1月1日に本件株式分割を実施したと仮定しますと、2016年12月期(5円00銭)、2017年12月期(9円00銭)となり4円00銭の増配となります。なお、2018年12月期の年間配当金は13円00銭を予想しています。

	年間配当金		
	中間	期末	合計
2016年12月期(分割前・実績)	4円00銭	6円00銭	10円00銭
2017年12月期(分割前・実績)	6 円00銭		
2017年12月期(分割後・予想)※		6 円00銭	_
2018年12月期(分割後・予想)	5円50銭	7円50銭	13円00銭

※2017年12月期(分割後・予想)の1株当たり期末配当金につきましては、株式分割の影響を考慮した金額を記載し、年間配当金合計は「一」として記載しています。 2017年12月期の期末配当につきましては、2018年3月に開催予定の定時株主総会に付議する予定です。



株主優待制度の概要

株主優待の内容

当社株式をより多くの株主様に中長期的に保有していただくことを目的として、株主優待制度を拡充。 (2017年9月1日株式分割に伴った変更あり)

(2017年3月1日休氏力制に任うた友史のり)			
(1)対象株主 毎年12月末の当社株主名簿及び実質株主名簿に記載または記録さ	毎年12月末の当社株主名簿及び実質株主名簿に記載または記録された株主様を対象		
(2)割当基準日 毎年12月末日(年1回)	毎年12月末日(年1回)		
(3)優待品 クオカード及び日本証券新聞デジタル版購読券	クオカード及び日本証券新聞デジタル版購読券		
(4)株主優待の内容進呈基準 継続保有期間1年未満 100株以上2,000株未満 2,000株以上 継続保有期間1年以上2年未満 100株以上2,000株未満 2,000株以上 継続保有期間1年以上2年未満 2,000株以上 2,000株以上 3,000円+日本証券新聞デジタルに 3,000円+日本証券新聞デジタルに 5,000円+日本証券新聞デジタルに 継続保有期間2年以上	反1ヶ月購読券 3,000円相当 反3ヶ月購読券 9,000円相当 反3ヶ月購読券 9,000円相当		
100株以上2,000株未満 5,000円+日本証券新聞デジタル版 2,000株以上 10,000円+日本証券新聞デジタル版	•		
(5)継続保有期間の定義 総続保有期間とは、当社株式を保有していただいた継続期間のことで、 ら各基準日(毎年12月31日)までの継続して保有した期間をいいます。 (詳細は、弊社ホームページ「株主優待について」をご参照下さい。)	株主名簿に記載された日か		

2018年12月期

6. 通期業績予想



2018年12月期 通期業績予想

オペレーティング・ リース事業

レッシー及び投資家からの引き合いは旺盛であり、出資金販売額は800億円を見込む。

環境エネルギー事業

利回り追求型商品へ移行し、より広範な顧客ニーズに対応することが可能となり、更なる成長が期待出来る。

パーツアウト・ コンバージョン事業

高い収益性が期待でき、Vallair Capital SAS社への出資を通じて収益の向上に努めます。

その他事業

M&Aアドバイザリー事業、プラベート・エクイティ事業、ITビジネス(特にフィンテック分野)等にも注力し、将来に渡り高い水準での増収・増益を目指します。

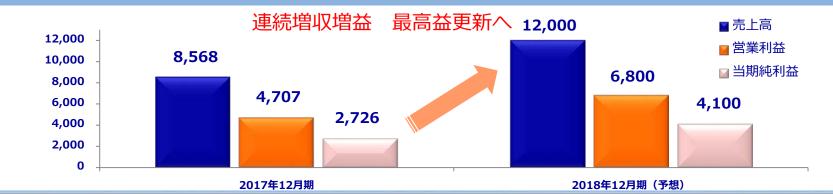


2018年12月期 通期業績予想

当期純利益は、前年同期比50%以上の増加を目指します

(百万円)	2017年12月期 (実績)	2018年12月期 (予想)	通期予想 増減額	通期業績予想 増減率
売上高	8,568	12,000	3,432	40.0%
営業利益	4,707	6,800	2,093	44.5%
経常利益	4,176	6,000	1,824	43.7%
親会社株主に帰属する当期純利益	2,726	4,100	1,374	50.4%
1株当たり当期純利益	107円12銭※	151円73銭※	_	_

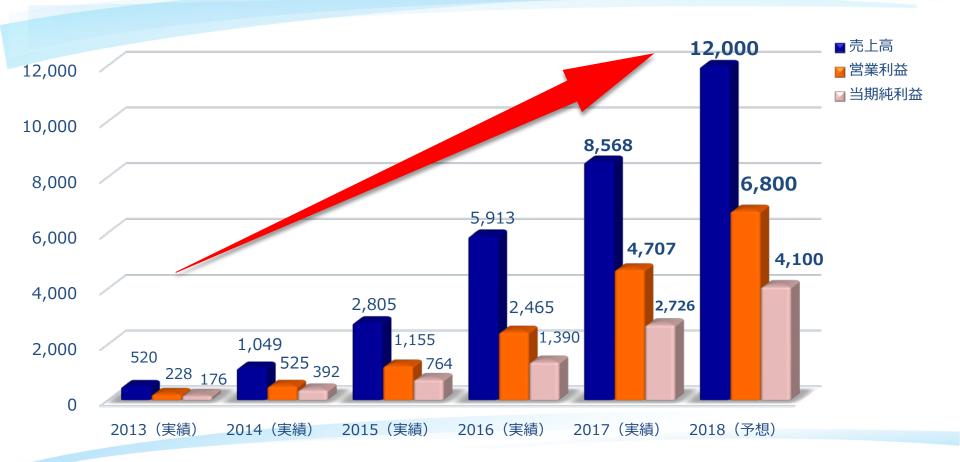
※株式分割の影響を考慮(2017年9月1日付で普通株式1株につき2株の株式分割を実施





■ 業績の推移







1. 商品開発力

顧客(投資家)ニーズに対応した商品の提供

オペレーティング・リース商品や太陽光ファンドでは、 投資家ニーズを反映したオーダーメイドに近い商品を開発

2. 成長性

これまでの高い成長性の維持を目指す

当期純利益、2013年176百万円から2017年2,726百万円へ (5年間 約15倍の増加)

3. 労働生産性

従業員1人当たりの営業利益は約50百万円 と高い労働生産性を確保 (2017年12月末現在)



主力三事業(オペレーティング・リース事業、環境エネルギー事業、パーツ アウト・コンバージョン事業)の更なる強化

2 取扱商品・サービスの拡充による最適な金融ソリューションの提供 (保険事業やアグリ事業等新たな事業の展開並びに国内営業拠点の新設)

金融ソリューション事業とのシナジーが見込まれるIT・人材サービスに加え、 AIを駆使した新たな金融サービス(フィンテック)の拡大

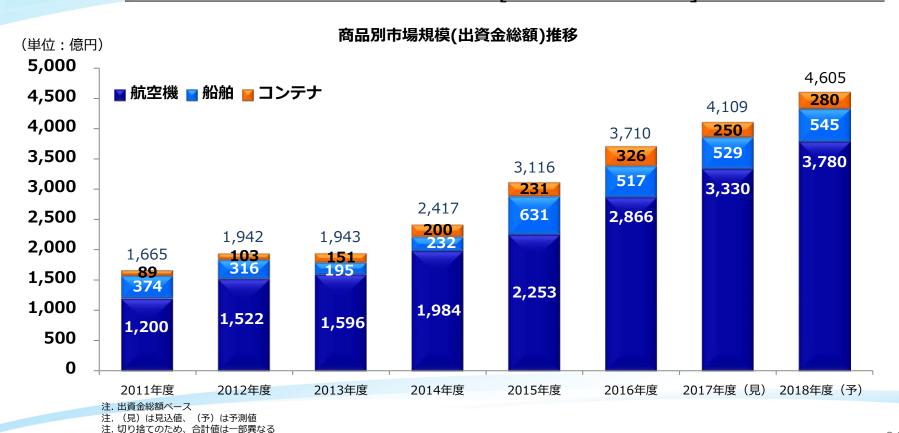
7. 参考情報





オペレーティング・リース市場規模の推移

マーケット状況(矢野経済研究所レポート[2017年4月3日発行]より当社にて作成)







グループ会社概要

形態	名 称	住所	資本金 (千円)	主要な事業の内容	議決権の 所有割合 (%)
連結子会社	JPリースプロダクツ&サービシイズ株式会社	東京都千代田区	950,000	航空機・海運コンテナ・船舶を 主体としたオペ レーティング・ リース事業	100.0
	JPO第1号株式会社	東京都千代田区	300	パーツアウト・コンバージョン 事業	100.0
	フィンスパイア株式会社	東京都港区	50,000	オペレーティング・リース事業	100.0
	JIA LUXEMBOURG SARL	ルクセンブルク大公国	1,800千1-0	投資事業	100.0
	JPE第1号株式会社	東京都千代田区	300	投資事業	100.0
	BF・TEC株式会社	大阪市中央区	38,700	環境エネルギー事業	91.2
	株式会社日本證券新聞社	東京都中央区	4,500	メディア事業	100.0
	株式会社日本證券新聞リサーチ	東京都中央区	10,000	メディア事業	100.0
	株式会社ジャパンM&Aアドバイザー	大阪市中央区	30,000	M & A アドバイザリー事業	100.0
	Arena Aviation Partners B.V.	オランダ王国	1,1001-0	航空機リースアレンジメント 機体再販業務	49.0
	株式会社Insurance Network	東京都港区	300	保険代理店	100.0
持分法適用関連会社	あすかグリーンインベストメント株式会社	東京都千代田区	30,000	環境エネルギー事業	50.0
	フジ・エコ・テクノス株式会社	大阪市東住吉区	12,505	環境エネルギー事業	46.7
	Vallair Capital SAS	フランス共和国	101,5701-0	パーツアウト・コンバージョン 事業	30.0
	株式会社イーテア	東京都千代田区	100,000	フィンテック事業	37.0



2017年 投資家説明会開催状況

◆ 2017年開催状況

V 20	工人一门的证书人	<i>//</i> U	
2月	14日	機関投資家向け説明会	(公益社団法人日本アナリスト協会主催、兜町平和ビルにて)
	23日	個人投資家向け説明会	(大和証券主催、大和証券新潟支店にて)
3月	21日	個人投資家向け説明会	(SMBCフレンド証券主催、SMBCフレンド証券本社にて)
4月	6日	個人投資家向け説明会	(日本證券新聞リサーチ主催、大阪朝日生命ホールにて)
	7日	個人投資家向け説明会	(ひろぎんウツミ屋証券主催、ひろぎんウツミ屋証券本社にて)
5月	12日	個人投資家向け説明会	(みずほ証券主催、みずほ証券仙台支店にて)
8月	3日	機関投資家向け説明会	(公益社団法人日本アナリスト協会主催、兜町平和ビルにて)
	22・23日	機関投資家向け説明会	(日本證券新聞リサーチ主催、シンガポールにて)
9月	5日	機関投資家向け説明会	(みずほ証券主催、ザ・リッツ・カールトン東京にて)
	12日	機関投資家向け説明会	(大和証券主催、大和証券本社にて)
11月	22日	個人投資家向け説明会	(日本證券新聞リサーチ主催、TKPガーデンシティ天神「S-1」にて)
	24日	個人投資家向け説明会	(みずほ証券主催、みずほ証券福岡支店にて)
12月	5・6日	機関投資家向け説明会	(日本證券新聞リサーチ主催、香港にて)

◆ 2018年開催予定

2月	13日	機関投資家向け説明会	(公益社団法人日本證券アナリスト協会主催、兜町平和ビルにて)
	15日	個人投資家向け説明会	(SMBC日興証券主催、SMBC日興証券高槻支店にて)
	20日	個人投資家向け説明会	(みずほ証券主催、みずほ証券兜町支店にて)
	21日	個人投資家向け説明会	(みずほ証券主催、みずほ証券本店営業部にて)
3月	6日	機関投資家向け説明会	(日本證券新聞リサーチ主催、マレーシアにて)

本資料における注意事項等 (Disclaimer)

- 本資料に掲載しているIR情報は、株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー (以下、当社)の財務情報、経営指標等の提供を目的としておりますが、内容についていかなる 表明・保証を行うものではありません。 また、本資料の情報の掲載は、投資勧誘を目的にしたものではありません。実際に投資を行う際 は、本資料の情報に全面的に依拠して投資判断を下すことはお控えいただき、投資に関するご決 定は皆様ご自身のご判断で行うようお願いいたします。
- 本資料に掲載している情報に関して、当社は細心の注意を払っておりますが、掲載した情報に誤りがあった場合や、第三者によるデータの改ざん、データダウンロード等によって生じた障害等に関し、事由の如何を問わずに一切責任を負うものではありません。
- 本資料に掲載している情報の一部には、将来の業績に関する記述が含まれています。こうした記述は、将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包するものです。将来の業績は環境の変化などにより、実際の結果と異なる可能性があることにご留意ください。

【IRに関するお問い合わせ先】 株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー 広報・IR部

TEL: 03-6804-6805

URL: http://www.jia-ltd.com/