



平成24年6月8日

各位

会社名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 服部 信治
(コード番号 3242 JASDAQ)
問合せ先 取締役 常務執行役員
管理本部 ジェネラルマネージャー 鳥居 清二
(TEL. 03 - 3512 - 5005)

平成24年6月期通期業績並びに配当金予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成23年8月11日に公表した業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成24年6月期 業績予想の修正等

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
前回予想 (A)	6,100	365	270	270	円 銭 6,359.82
今回修正 (B)	6,800	430	400	400	9,421.96
増減額 (B-A)	700	65	130	130	—
増減率	11.4%	17.8%	48.1%	48.1%	—
(ご参考) 前期実績 (平成23年6月期)	5,026	236	132	127	2,996.81

2. 修正理由

当初計画において、当社がリーマンショック前より保有しておりました唯一の滞留在庫である「目黒用地」の売却処理が当期業績の大きな課題でありました。

当社の当期業績は、当該物件の売却の有無、並びに当該物件の売却価格に大きく影響されるという未確定な部分を含んでいたため、当初予算外でありました「新中野用地」の売却並びに当初想定を超える「北馬込物件」の戸別決済前倒計上においても通期業績を変更する確定数値が不透明でありました。

本日開催された取締役会において、懸案であった「目黒用地」の売却が承認決議されたことにより、当該物件計上の当期中確定、及びそれに伴う損失が確定できたことにより、平成24年6月期通期業績予想を修正いたします。

3. 配当予想修正

上記に伴い、当初、当期の年間配当金の予想を1,500円(年間配当金1,500円)と発表しておりましたが、今回2,000円(年間配当金2,000円)と修正させていただきます。

	年間配当金	
	期 末	合 計
前回予想 (平成 23 年 8 月 11 日発表)	円 銭 1,500.00	円 銭 1,500.00
今回修正予想	2,000.00	2,000.00
当期実績	—	—
前期 (平成 23 年 6 月期) 実績	1,500.00	1,500.00

(その他投資者が会社情報を適切に理解・判断するために必要な事項)

当該事項はありません。

以 上