

平成 30 年 3 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ
代表者名 代表取締役社長 脇田栄一
(JASDAQ・コード 8885)
問合せ先 執行役員 IR担当
島田 隆浩
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

IoT を活用した不動産開発に関する 3 社間業務協力の覚書締結に関するお知らせ

当社は、株式会社アクロディア（東証 2 部上場（証券コード：3823）、以下「アクロディア社」といいます）と株式会社ファイバーゲート（東証マザーズ上場（証券コード：9450）、以下「ファイバーゲート社」といいます）との間で業務協力に関する覚書を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 3 社間業務協力の覚書締結の理由

当社は、再生不動産のパイオニアとして平成 2 年の創業以来培ってきた不動産再生の知見を有しており、アクロディア社は、マンション等集合住宅向けの IoT（Internet of Things の略）サービスや AI（人工知能）を利用した IoT サービス、スマートフォン向けの IoT サービス・ソリューションなどを手がけております。また、ファイバーゲート社は、フリー Wi-Fi スポットサービスや賃貸マンション向けに構内 Wi-Fi サービス、ホテル向け Wi-Fi 導入サービスの構築を手がけております。

当社の不動産開発事業及び再生不動産事業においては、これまでの手法に加え「魅力ある街づくり」をテーマに、手がける不動産についてはターゲット顧客層への新しいニーズへの対応と付加価値の向上を随時模索しております。このたび、アクロディア社のもつ IoT を利用したソリューション力とファイバーゲート社のもつ Wi-Fi 構築のノウハウ・経験・アイデア力など、異業種間の技術を相互に組み合わせ、相互研究することにより、「IoT リノベーションマンション開発」及び「IoT 不動産開発」、「不動産をデバイスとした IoT 化の相互研究」を主な目的として、3 社間での業務協力の覚書を締結いたしました。

2. 業務協力の締結の内容

- ① IoT リノベーションマンション開発
- ② IoT 不動産開発
- ③ 不動産をデバイスとした IoT 化の相互研究

※【次ページに協業イメージ図・提携先の概要】

3. 具体的な施策

協業第 1 弾として、当社の新築マンション・再生マンションには、既にファイバーゲート社のネットワークを標準的に実装しており、これに加え、アクロディア社の「IoT 対応インターホン」を今後標準的に導入し、当社物件に更なる魅力を向上させ、消費者に低コスト・高付加価値の商品を提供してまいります。

4. 協業イメージ図



5. 協業先の概要

(1) 名 称	株式会社アクロディア (東証2部・証券コード: 3823)	株式会社ファイバーゲート (東証マザーズ・証券コード: 9450)
(2) 所 在 地	東京都新宿区愛住町22 第3山田ビル	北海道札幌市中央区南1条西8丁目10-3
(3) 代 表 者	堤 純也	猪又 将哲
(4) 主な事業内容	<ul style="list-style-type: none"> スマートフォン向けサービス及びソリューションの提供 	<ul style="list-style-type: none"> フリーWi-Fiスポット「Wi-FiNex®」の構築、保守、運営、サポート、PB提供 マンションWi-Fi入居者無料サービス「FGBB®」の構築、保守、運営、サポート、PB提供 VPN構築等法人向ISP事業・モバイル回線の再販 通信機器の開発・製造・販売 インターネット広告事業
(5) 資本金	828百万円 (平成29年8月31日現在)	328百万円 (平成30年3月27日現在)
(6) 設立年月日	平成16年7月	平成12年9月

以上