



平成30年 3月27日

各 位

会 社 名 : 株式会社ワールドホールディングス  
代 表 者 名 : 代表取締役会長兼社長 伊井田 栄吉  
(コード番号: 2429 東証第一部)  
問 合 せ 先 : 取締役経営政策本部長 三舛 善彦  
電 話 : 092-481-0210

## 北九州市立総合農事センターにおける指定管理業務開始のお知らせ

当社の連結子会社で構成するワールドミクニ共同事業体は、「北九州市立総合農事センター」の指定管理者として、平成30年4月1日より運営を開始することとなりましたのでお知らせいたします。

### 1. 事業の目的

北九州市が運営・管理する「北九州市立総合農事センター」は、農業振興部門と公園部門をあわせもち、「農業の振興」「市民と農業の接点」「憩いの場の提供」を基本方針として運営されている施設です。今回、利用者の多様なニーズに、より効果的・効率的に対応し、市民サービスの向上を図ることを目的とし、新たに指定管理者が募集されておりましたが、当社の連結子会社で構成するワールドミクニ共同事業体が選定され、本年4月1日より運営を開始することとなりました。

当社は「人が活きるカタチ」を創造するという社会的使命の下、とりわけ、“自然環境を守り、地球資源を大切に、常に社会貢献できる企業を目指す”を企業理念の一つに掲げ事業を運営してまいりました。今回、当社の持つノウハウを融合することで、同施設において市民の皆様によりご満足いただける質の高いサービスを提供すると共に、賑わいの創出、文化的側面・健康増進的側面、さらには防災・安全・安心などの市民生活の向上にも寄与することを目的とし運営してまいります。

### 2. 事業の概要

「農業を知り、自然にふれ、市民が笑顔になれる公園」を運営理念とし、「シニア層が楽しめる、孫と楽しめる、家族で楽しめる公園」と位置付け、市民の方々が四季を通じて当施設を利用していただくために、様々なにぎわいづくりを企画し、農業や畜産を「学ぶ」「触れる」「感じる」体験ができる施設として北九州市立総合農事センターの施設運営・管理を実施いたします。

#### <指定管理の主な事業内容>

『北九州市立総合農事センターの運営・管理業務』

- ・施設の運営（バラ園、梅園、芝生広場、木曾馬等“市民の憩いの場”の提供に関する業務）
- ・利用者へのサービスに関する業務
- ・農林ショップの運営などを含む“にぎわいづくり”及び広報に関する業務
- ・本館その他施設や園内設備の保守点検管理業務
- ・植物、動物の管理業務 等

### <施設概要>

名称：北九州市立総合農事センター

住所：福岡県北九州市小倉南区横代東町一丁目6番1号

電話：093-961-6045

施設：敷地面積：90,355 m<sup>2</sup>（うち指定管理区域 82,680 m<sup>2</sup>）

本館（2,820 m<sup>2</sup>）、バラ園、梅園、芝生広場等（42,753 m<sup>2</sup>）

農林ショップ（1,440 m<sup>2</sup>）、駐車場（8,430 m<sup>2</sup>）



### 3. 事業体制

本事業は、当社の連結子会社である株式会社ワールドインテック（本社：福岡県北九州市）を代表事業者とした、株式会社ミクニ（本社：福岡県北九州市）、株式会社ファーム（本社：愛媛県西条市）によって構成されるコンソーシアム『ワールドミクニ共同事業体』で運営いたします。

株式会社ワールドインテックの持つ“人材労務管理・生産性向上ノウハウ”、株式会社ミクニの持つ“地域に密着した不動産管理ノウハウ”、そして、株式会社ファームの持つ“農業公園の施設管理・運営ノウハウ”を活かし、同施設の「農業の振興」「市民と農業の接点」「憩いの場の提供」としての機能を高い水準で実現し、市民の皆様によりご満足いただける質の高いサービスを提供してまいります。

### 4. 新しい取り組み

にぎわいづくりの一環として、4月1日より下記の新たな施策を行います。

- ・ 入口花壇での1万本の新たな四季折々の花々
- ・ 産直市場「ひまわり市場」
- ・ テイクアウトショップ「ベジタブルカフェ」
- ・ 野外バーベキュー場「BBQガーデン」
- ・ ドッグラン
- ・ ふれあい動物（ポニー乗馬、カピバラ、やぎ、うさぎ、ハリネズミ、モルモット）
- ・ 遊具（アクアチューブ、ペダルボート、幼児用遊具、夏季限定親水プール）



～農業の振興と市民との接点づくり～

農産物直売所をリニューアルオープン。北九州市内を中心にとれた新鮮な野菜、加工品、市内でも希少な“小倉牛”などたくさんの商品を取り揃えます。



～ふれあい動物等による憩いの場の提供～

ドッグランを新たに設置する他、ポニー乗馬やカピバラ、モルモットなどの動物たちを増やすことで新たな市民の憩いの場を創出いたします。

以上