

報道関係者各位

当社子会社 CRE タイ、タイ王国にて初のトランクルーム事業を開始

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区虎ノ門、以下「CRE」といいます。）の子会社 CRE (Thailand) Co., Ltd.（本社/バンコク都ホイクワン区、以下「CRE タイ」といいます。）は、2018年6月より、タイ王国にて初のトランクルーム（Self-Storage）事業を開始いたします。



■新規事業の背景

CRE はトランクルーム運営会社7社とともに、日本パーソナルストレージ株式会社（JPS）というPM会社（株式会社パルマの子会社）を2017年1月31日に設立しております。現在、同社では、“Keep It”（キーピット）ブランドにて全16棟1,886ユニット（2018年3月現在）のトランクルームを運営しております。

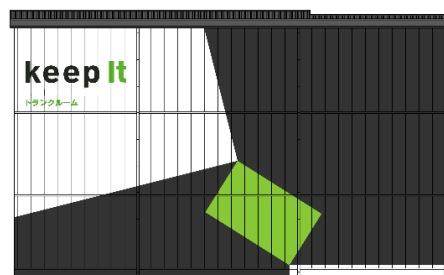
日本国内での事業リソースとJPSにて培った知見を活かし、海外市場、とりわけアセアンマーケットへの進出を検討しておりましたが、この度、タイ王国にて初の海外トランクルーム事業を開始するに至りました。

CRE 並びに CRE タイは今後3年以内に、バンコク首都圏を中心に建物賃借または土地、建物を購入し、リノベーションした上で3店舗を出店する予定です。将来的には、他のトランクルーム事業者向けのサービスや事業プラットフォームを提供することを目指しております。

keep it

■店舗概要

住所	47/4 Soi Nuannoi(Soi Ekamai 28), Klongtan Nue, Wattana, Bangkok		
延床面積・規模	約 2,000 m ² 、7 階建て（内、2 階から 6 階までを使用）		
トランクルーム数	180 ユニット		
広さ	約 1 m ² ～19 m ² /ユニット		
レンタル料	平均 5,400 バーツ/ユニット		
契約期間	最短 1 ヶ月～最長 1 年間		
設備	エレベーター、駐車場（1 階）、エアコン付きユニットあり、 営業用オフィス完備		
オープン	ソフトオープン	2018 年 5 月（予定）	
	グランドオープン	2018 年 7 月（予定）	
専用ウェブサイト	www.keep-it-th.com		
(4 月下旬オープン予定)		(タイ、英語、日本語の 3 言語対応)	



本物件はメインロードのエカマイ通りから約 300 メートルの場所に位置しております。周辺には、住居やオフィス、レストランが多く、新 CBD（ビジネス中心街区）のラーマ 9 通り、スクムビット通り、ペッチャブリー通り等のメインロードからのアクセスも便利です。

■サービスの特色

- ①荷捌駐車スペース有
- ②作業用台車の無料貸出
- ③セコム社セキュリティーシステムと 24 時間監視カメラ実装
- ④契約前の現場内覧可能
- ⑤有人管理による即時対応
- ⑥豊富な部屋サイズ

■タイトランクルーム市場の特色

トランクルームのアジアにおける業界団体「アジアセルフストレージ協会」は、タイを有望なトランクルーム市場と位置づけています。また CRE タイとしても、下記理由から有望なマーケットと認識しています。

- ①大手企業の進出がなく過度の競合状態にない。
- ②コンドミニアム等の住居の値段が 2010 年比 70%上昇したことに伴い、多くのデベロッパーは一部屋当たりの占有面積を小さくし、結果的に荷物の収納スペースが少なくなっている。
- ③バンコク首都圏の人口密度は、1 平方キロメートル当たり 3,557 人（2017 年）^{※1}で上昇傾向にある（東京の人口密度 1 平方キロメートル当たり 6,168.7 人（2015 年）^{※2}）。
- ④タイにおけるトランクルームの平均稼働率はアセアンの他の国と比較しても遜色ない。

	平均稼働率
Taiwan	61%-70%
Thailand	61%-70%
Philippines	61%-70%
Malaysia	60%

出典：Self Storage Annual 2016 Report by Self Storage Association Asia

※1 Official Statistics Registration Systems

(<http://user.khonthai.com/stat/statnew/statMenu/newStat/home.php>)

※2 平成 27 年国勢調査 人口等基本集計結果

CRE タイの市場調査によると、消費者のトランクルームに対する底堅い需要を背景に過去 1 年間でバンコク首都圏において 7 社がトランクルーム事業を開始し、今後も更なる進出が想定されております。今後も市場規模がさらに拡大していくことが予想されます。

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,400 物件、約 139 万坪（約 460 万㎡）^{※3}の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。（※3 2018 年 1 月末時点）

<本件に関するお問い合わせ先>

CRE (Thailand) Co., Ltd. 北田 真也

TEL：+66-2-275-5472

e-mail：s-kitada@cre-th.com

株式会社シーアールイー 広報担当：近藤

TEL：03-5572-6600