

報道関係各位

## 大阪府に常設マンションギャラリー 「ワコーレ千里マンションパビリオン」竣工のお知らせ

神戸・明石・阪神間を中心に分譲マンションをはじめとした不動産業を展開する和田興産株式会社（本社：神戸市中央区、創業 1899 年）は、常設マンションギャラリー『ワコーレ千里マンションパビリオン』（大阪府豊中市寺内 2 丁目 3-18）が竣工となりましたことをお知らせいたします。

人口・世帯数の減少に伴い分譲マンション市場が縮小傾向の中、当社においても事業エリアの拡大が急務となっており、2011 年に大阪営業所を開設、人員を拡充し、大阪府北摂地域での分譲マンション開発に注力してまいりました。2018 年 2 月時点における販売実績は、豊中市で 4 棟 218 戸、池田市で 2 棟 63 戸となっております。

マンションギャラリーとは、建物完成前に発売されることが多い新築分譲マンションにおいて、より住まいに対してイメージを持てるよう、実際の住戸が再現されたモデルルームなどを設置した販売拠点であり、一般的に 1 つのマンションに対して 1 つのマンションギャラリーを建設し、販売終了後には取り壊されます。しかし当社のビジネスモデルでは、主要エリアにマンションギャラリーを常設し、当該エリアを中心とした用地仕入を行っております。そうすることで、周辺地域の情報の蓄積、建設にかかるコスト低減につながる他、複数のマンションを 1 ヶ所のマンションギャラリーで販売することで、より購入希望者のニーズに合った物件の比較検討が可能となります。

現在、常設マンションギャラリーは兵庫県内に 12 ヶ所、大阪府内に 2 ヶ所あり、「ワコーレ千里マンションパビリオン」は豊中市、吹田市の広域をカバーできるよう、北大阪急行線「緑地公園」駅徒歩 1 分と利便性の高い場所に設置いたしました。第一弾として「(仮称)ワコーレ千里津雲台プロジェクト」(大阪府吹田市津雲台 5 丁目、阪急千里線「山田」駅より徒歩 4 分)が 4 月下旬に発売を予定しております。当マンションギャラリーでの販売を通じて、北摂地域に住まれる方々に求められる住まいづくりに努めてまいります。



ワコーレ千里マンションパビリオン外観写真



案内図

《当リリースに関するお問い合わせ先》

和田興産株式会社 総合企画部 経営企画課 (担当：稲留、左野) TEL：078-361-1510

## 【ワコーレ千里マンションパビリオン 概要】

名称 : ワコーレ千里マンションパビリオン  
所在地 : 大阪府豊中市寺内 2 丁目 3-18  
交通 : 北大阪急行線「緑地公園」駅 徒歩 1 分  
敷地面積 : 833.44 m<sup>2</sup>  
延べ面積 : 752.49 m<sup>2</sup>  
構造 : 鉄骨造 地上 2 階建

## 【和田興産(株) 会社概要】

会社名 : 和田興産株式会社  
本社所在地 : 神戸市中央区栄町通 4 丁目 2-13  
創業 : 明治 32 年 (1899 年)  
設立 : 昭和 41 年 (1966 年)  
資本金 : 14 億 309 万 1,000 円  
主な事業内容 : (1) 不動産販売事業…分譲マンション・戸建住宅及び宅地等の開発・販売  
(2) 賃貸その他事業…マンション・店舗及び駐車場等の賃貸・管理

以 上