

報道関係各位

2018年4月20日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）  
株式会社フィナンシャルドゥ

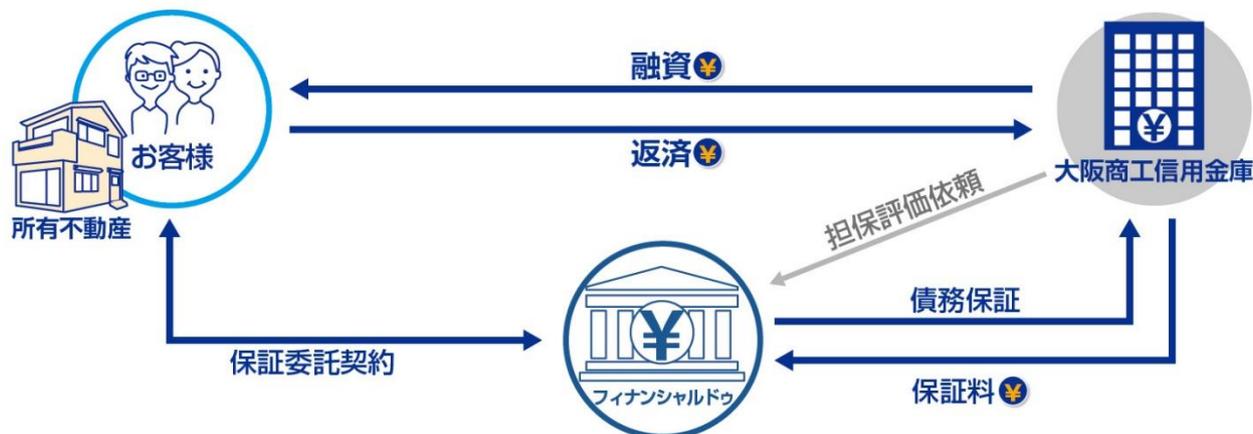
## リバースモーゲージ保証事業で大阪商工信用金庫と提携 ～第二弾となる金融機関との提携～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの100%出資子会社で不動産金融事業を行う株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、2018年4月20日、大阪商工信用金庫と提携し、2018年7月（予定）より同信用金庫が提供するリバースモーゲージの不動産担保評価および債務保証を行います。本提携は、2017年10月2日に発表した大阪信用金庫との提携に続く第二弾となります。

リバースモーゲージとは、自宅などを担保に、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられるシニア世代向けの金融制度です。毎月の返済は金利のみを支払い、元金の返済は借入人の死亡後に担保とした自宅などを売却することなどにより返済に充てます。高齢化が進む日本において、老後の生活費や有料老人ホームの入居費用など様々な用途に活用できる資金調達方法として、大手金融機関をはじめ取扱い機関が増加しており、注目を集めています。

一方、利用期間が長期間と想定され、また元金の返済に不動産の売却が伴う仕組みであるため、不動産の処分を専門としない金融機関は、対象物件の制限や担保評価に対する融資限度額の査定に慎重になることが多く、導入から30年以上を経過している現在でも市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。その課題に対して、不動産売買のノウハウと全国500店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥ！グループであるフィナンシャルドゥが担保評価および債務保証を行うことで、ハウズドゥ！のネットワークを活用した適正な査定と不動産処分を行うことができ、金融機関のリバースモーゲージの提供を促進いたします。

今後もフィナンシャルドゥでは、その他金融機関との提携を進め、ハウス・リースバックや不動産担保ローンとともに資金ニーズに対して不動産を活用できる「不動産＋金融」の取り組みとして、リバースモーゲージ保証事業を積極的に展開し、シニア層に向けたサービスの拡充と不動産を活用した資金提供により日本経済の活性化に貢献してまいります。



## ■ 大阪商工信用金庫概要

商号	大阪商工信用金庫
本店所在地	大阪府大阪市中央区本町2丁目2番8号
創業	昭和4年5月
改組	昭和26年10月
代表者	理事長 多賀 隆一
出資金	19億87百万円 (2017年3月末現在)
自己資本額	294億72百万円 (2017年3月末現在)
預金高	5,111億円 (2017年3月末現在)
貸出金	3,503億円 (2017年3月末現在)
ホームページ	<a href="http://www.osaka-shoko.co.jp/">http://www.osaka-shoko.co.jp/</a>

## ■ 株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社所在地	大阪府大阪市北区小松原町3-3 OSビル16階
代表者	代表取締役社長 鈴木 剛
事業内容	不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
免許登録	宅地建物取引業 大阪府知事(1)第58876号 貸金業登録番号 近畿財務局長(1)第00818号 日本貸金業協会会員 第005932号
ホームページ	<a href="https://www.financialdo.co.jp/">https://www.financialdo.co.jp/</a>

## ■ ハウスドゥ!グループ概要

社名	株式会社ハウスドゥ
本社所在地	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
本店所在地	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月(創業1991年)
店舗数	512店舗(直営店18店舗・FC店494店舗 内オープン準備中94店舗)
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金/売上高	3億6,100万円 / 連結168.4億円(2017年6月末現在)
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/">https://www.housedo.co.jp/</a>

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ハウスドゥ 広報・IR部

TEL:03-5220-7230 FAX:03-5220-2159 E-MAIL:pr@housedo.co.jp