



平成30年4月26日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 埜 圭二  
(コード番号：3465 東証第一部)  
問合せ先 執行役員 管理本部長 松澤 修  
(TEL. 0495-27-2525)

## KAMARQ HOLDINGS PTE. LTD. との戦略的資本業務提携に関するお知らせ

当社は、平成30年4月26日開催の取締役会において、シンガポールに拠点を置くKAMARQ HOLDINGS PTE. LTD. (以下、「KAMARQ」という。)との間で、戦略的資本業務提携を締結することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 資本業務提携の目的

当社は、戸建て分譲住宅を中心に関東圏において販売実績を有しており、「不動産×IT」を合言葉に様々な事業分野において業務のIT化を推し進めてまいりました。

一方KAMARQは、日本国内のメーカーからのOEMで建具・家具等の木工製品全般の企画・製造の実績を有しており、直近では、家具×IoTを具現化したSOUND TABLE等、これまでにないコンセプトのプロダクトを生み出しております。

両社の強みを融合することで、当社の主力商品である分譲住宅の更なるコストダウンや高品質で低価格なIoT住宅の開発・販売を実現するとともに、お客様のニーズにマッチしたライフスタイルのご提案が実現できるものと考えております。

### 2. 資本業務提携の概要

#### (1) 業務提携の内容

- ①住宅設備機器のオリジナル商材の開発
- ②IoT住宅の共同開発
- ③低価格なオリジナル家具の開発 (販売提携)

#### (2) 資本提携の内容

増資引き受けによる株式取得1,810株 (発行済株式総数の9.99%) 日本円換算で約5億円の予定

### 3. 資本業務提携の相手先の概要

(1) 名称	KAMARQ HOLDINGS PTE. LTD.
(2) 所在地	シンガポール
(3) 代表者の役職・氏名	CEO 和田 直希
(4) 事業内容	家具の企画、製造、販売等
(5) 資本金	4,994,852SGD
(6) 設立年月日	2014年6月11日

(7) 大株主及び持株比率	Resaltar Singapore Pte.Ltd (43.78%)	
(8) 上場会社と 当該会社の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。

#### 4. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成30年4月26日
(2) 契約締結日 (予定)	平成30年4月26日
(3) 株式譲渡実行日 (予定)	平成30年4月27日

#### 5. 今後の見通し

中長期的には当社グループの企業価値向上に資するものと考えておりますが、2019年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上