

2018年6月15日

各 位

「クリオ横濱綱島」でコミュニティ形成支援プログラム始動
緑のカーテンによる涼しい暮らし方サポートプログラム&シーズナルガーデンプログラム

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は、株式会社チームネット（本社：東京都世田谷区、代表取締役：甲斐徹郎）とパートナーシップ契約を締結し、4月に入居開始となった「クリオ横濱綱島」でマンション居住者のコミュニティ形成をサポートするプログラムを開始しました。

「クリオ横濱綱島」はパッシブデザインの思想に基づき、風や緑などの自然の力を巧みに取り入れ、夏を心地よく過ごすための工夫に加え、太陽光発電と蓄電池、エネファームの先進システムを導入した環境共生型住宅です。

敷地内に配した水盤や植栽は直射日光による建物への蓄熱を抑制し、心地よい風が循環する住空間を創出しました。環境共生というライフスタイルを実現するためのさまざまな工夫が盛り込まれ、日常の中で自然環境に寄り添うことを提案しています。

その一つに、バルコニーでのグリーンカーテンの取り付けに必要なグリーンフックを全住戸で採用し、緑のカーテンを設置するプログラムを計画しました。この「緑のカーテンによる涼しい暮らし方サポートプログラム」には7世帯がモニターとして参加しています。5月19日にバルコニーにゴーヤの苗を植えたプランターを置き、緑のカーテンと熱環境測定機器を設置しました。9月末までの期間、定期的に室温や外気温を測定し、緑のカーテンが日常にもたらす効果を体感する内容となります。また、SNSを活用し、モニター同士での情報交換や報告し合う交流の機会も作っています。この取り組みの最終報告はマンション居住者全体に行なう予定です。

また、講師を招いてマンションの植栽スペースの手入れをしながら、草花の育て方や楽しみ方の工夫を学ぶ「シーズナルガーデンプログラム」も5月26日より始まりました。この「シーズナルガーデンプログラム」は園芸の基礎知識からお手入れ方法、リース作りなど年間で4回予定しています。

多世代の方が暮らすマンションにおいて、居住者が季節の移ろいを五感で感じ、住環境に対して同じ意識を持つコミュニティの形成を目指しています。プログラム終了後も、マンション全体での取組みにつなげられるようサポートし、付加価値を高める試みを行ってまいります。

①緑のカーテンによる涼しい暮らし方サポートプログラム

開催日 : 5月19日(土) 10:00～



②シーズナルガーデンプログラム

開催日 : 5月26日(土) 10:00～



■株式会社チームネット 会社概要

【代 表 者】: 代表取締役 甲斐徹郎

【本 社】: 東京都世田谷区桜 2-21-23 経堂の杜 106

【事業内容】: 環境共生をテーマとした住環境プロデュース会社。

個人住宅や集合住宅から大規模宅地開発・まちづくりまで多くの実績を持つ。

【WEB サイト】: <https://www.teamnet.co.jp/>

■クリオ横濱綱島（分譲済み）物件概要

【所在地】 神奈川県横浜市港北区綱島東四丁目5番7（住居表示）

【交通】 （1）東急東横線「綱島」駅徒歩13分

（2）東急東横線「日吉」駅徒歩18分

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上7階建

【総戸数】 67戸（住戸66戸、管理事務室1戸）

【竣工時期】 2018年3月竣工済み



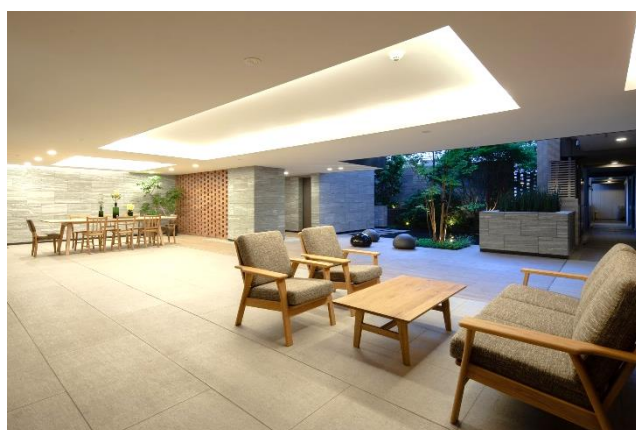
クリオ横濱綱島外観



エントランス



中庭・水盤



エントランスホール

※本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620／FAX 03-5489-2623