

平成 30 年 7 月 19 日
プロパティエージェント株式会社
(東証二部・コード番号 3464)

月島駅徒歩 2 分、中央区月島 1 丁目 マンション開発用地取得のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、中央区月島 1 丁目のマンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

■取得用地について

本用地は、東京メトロ有楽町線・都営地下鉄大江戸線「月島」駅より徒歩 2 分という好立地に位置しております。「月島」駅は、東京メトロ有楽町線・都営地下鉄大江戸線の 2 路線が使用可能であり、「銀座一丁目」駅や「有楽町」駅、「新宿」駅など都心エリアの主要駅へダイレクトにアクセスでき、利便性に優れております。

また、本用地は、「もんじゃストリート」と呼ばれる「月島西仲通り商店街」を徒歩圏内に捉え、飲食店や銀行、商店なども充実しており、生活利便性に優れた立地です。

月島は、下町の風情を色濃く残しながらも、快適な都市型生活環境を実現することができる魅力的な街であることから、本用地は将来的にも資産価値が維持される見込みの高い用地であると考えております。

■取得用地の概要

所在地	中央区月島 1 丁目
交通	「月島」駅徒歩 2 分
利用可能路線	東京メトロ有楽町線、都営地下鉄大江戸線
敷地面積	165.3 m ² (50.0 坪)

■マンション開発計画の概要

物件名称	(仮称)月島プロジェクト
専有面積	633.4 m ² (191.6 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 9 階建 (予定)
総戸数	21 戸 (予定)

■今後の見通し

本用地でのマンション開発につきましては、2019年3月の着工、2020年2月の完成を予定しております。

■会社概要

会社名：プロパティエージェント株式会社

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー6階

設立：2004年2月6日

上場市場：東京証券取引所市場第二部

資本金：3億5,380万円

事業内容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業

URL：<http://www.propertyagent.co.jp/>

<プロパティエージェント株式会社>

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更しました。2018年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

<サービス一覧>

「ふじたろう」

AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

<https://www.fujitaro.com/>

「不動産投資 Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 経営企画部 IR 担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-6706-7506

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp

以 上