



平成 24 年 6 月 28 日

各 位

東京都中央区日本橋兜町 1 番 1 0 号
平 和 不 動 産 株 式 会 社
代表取締役社長 吉野 貞雄
(コード番号 8803) 東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 取締役常務執行役員 山田和雄
TEL 03-3666-0183

当社におけるリート事業の取組みについて

1. これまでの取組みについて

当社は、昨年 10 月に公表いたしました中期経営計画におきまして、リート事業の推進を主要な事業戦略の一つとして位置づけております。その具体的取組みとして、昨年度は、平和不動産リート投資法人（以下「同投資法人」といいます。）へのウェアハウジング機能を発揮し、オフィスビル『広小路アクアプレイス』を取得、稼働率を向上させた後、同投資法人へ売却いたしました。この取組みにより、同投資法人のポートフォリオの収益性の改善および質の向上に寄与するものと考えております。

これからも引き続き、リート事業に経営資源を投下して同投資法人の着実な成長に寄与し、当社グループの収益力向上を目指してまいります。そのために、以下の取組みを実施することといたしました。

2. 平和不動産アセットマネジメント株式会社（以下「同資産運用会社」といいます。）との業務提携に関する協定書変更合意書（以下「変更合意書」といいます。）の締結について

当社は、同資産運用会社との間で締結している平成 22 年 10 月 1 日付「業務提携に関する協定書」につきまして、平成 24 年 6 月 28 日付で変更合意書を締結することを決定いたしました。

これは、利益相反の問題に適切な考慮を払いながら、次に掲げる主な取組みにより、オフィスビルの賃貸事業等をはじめ当社が今まで培ってまいりましたノウハウ等を活用し、同投資法人の運用資産の着実な成長と中長期的な安定収益の確保を実現することを目的として締結するものであり、これにより、バリューチェーンの構築を一層進め、当社グループの収益力向上を目指してまいります。

- ① 当社および当社の子会社（以下「当社グループ」といいます。）が保有または開発する物件の売却に関する優先交渉権の付与
- ② 当社が取り扱う仲介物件に関する優先的な情報提供
- ③ 同投資法人への売却を考慮した物件の当社による先行取得の検討
- ④ 同投資法人の物件売却時における当社による取得の検討

- ⑤ 当社グループによるプロパティマネジメント業務
- ⑥ 同投資法人の保有物件および取得予定物件の当社による共有・区分所有の検討
- ⑦ 同投資法人による投資口の追加発行時における当社による投資口追加取得の検討
- ⑧ 同投資法人の投資、リーシング、財務等に関する支援業務
- ⑨ 人材派遣

以 上