

オウチーノ

決算補足説明資料

2018年8月9日

証券コード：6084

株式会社オウチーノ



- 1 2018年12月期第2四半期 決算概況
- 2 事業の取り組み
- 3 みんなのウェディングとの共同持株会社設立による経営統合について



連結業績ハイライト

- ・売上高は前年同期比24.0%アップの485百万円
- ・業績の進捗は計画通り
- ・借入金を全額返済

事業別の概況

住宅・不動産関連ポータル事業

- ・不動産ポータルのUU数は継続的な成長路線へ
- ・「オウチーノ住宅ローン」をリリース
- ・不動産会社向け新サービス「くらすマッチ」、新検索サービス「スマート検索」の本格稼働、新築・中古サイトリニューアル等に向けた開発に注力

富裕層向けコンサルティング事業

- ・継続的なリセール案件の獲得強化



2018年12月期第2四半期 決算概況



(単位：百万円)

| | 2017年 | | 2018年 | |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|
| | 通期 | 2Q | 2Q | 前年同期比 |
| 売上高 | 1,296 | 392 | 485 | 24.0% |
| 営業利益 | △ 315 | △ 144 | △ 202 | — |
| 経常利益 | △ 312 | △ 145 | △ 202 | — |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | △ 286 | △ 130 | △ 211 | — |



2018年12月期第2四半期 決算概況（連結貸借対照表）

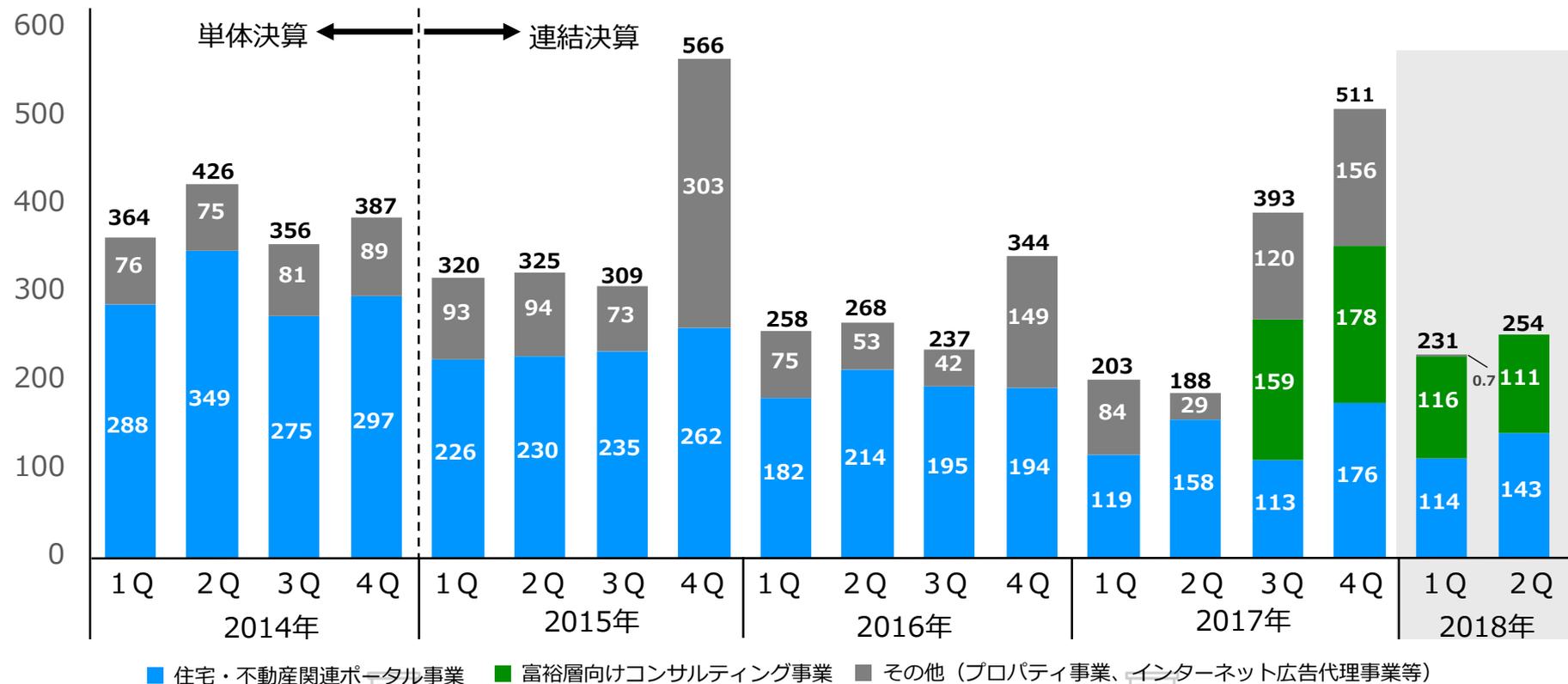
（単位：百万円）

| | 2017年 12月末 | 2018年 6月末 | 前期末比 増減額 | 主な要因 |
|-------------|---------------|--------------|-------------|--------------------------------|
| 流動資産 | 1,364 | 995 | △ 369 | ・現預金、売掛金、のれんの減少 |
| 固定資産 | 228 | 220 | △ 7 | |
| 資産 | 1,592 | 1,215 | △ 377 | |
| 負債 | 378 | 211 | △ 166 | ・借入金的全額返済、未払金、買掛金、前受金の減少 |
| 純資産 | 1,214 | 1,004 | △ 210 | ・親会社株主に帰属する四半期純損失計上による利益剰余金の減少 |
| 負債及び 純資産 | 1,592 | 1,215 | △ 377 | |



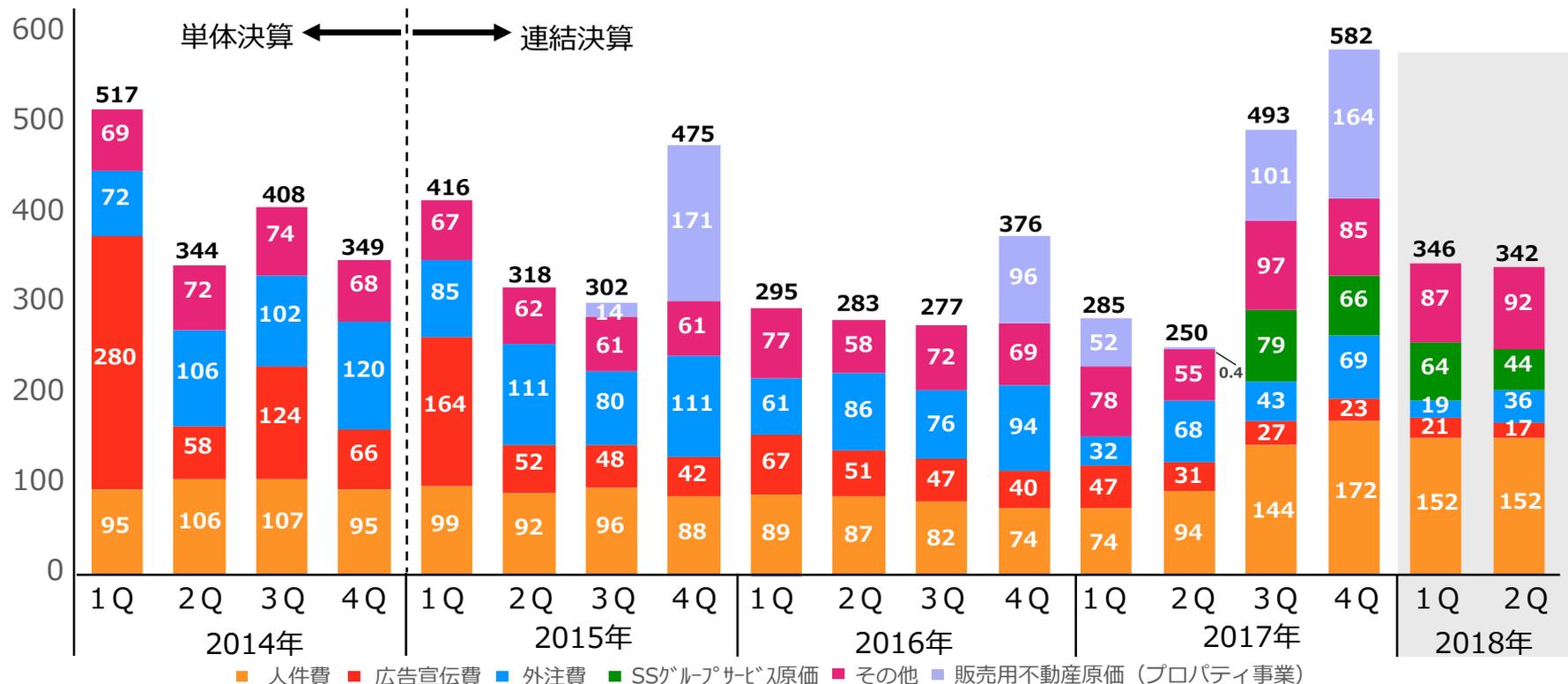
セグメント別売上高 四半期推移

(単位：百万円)



費目別総コスト（売上原価及び販管費） 四半期推移

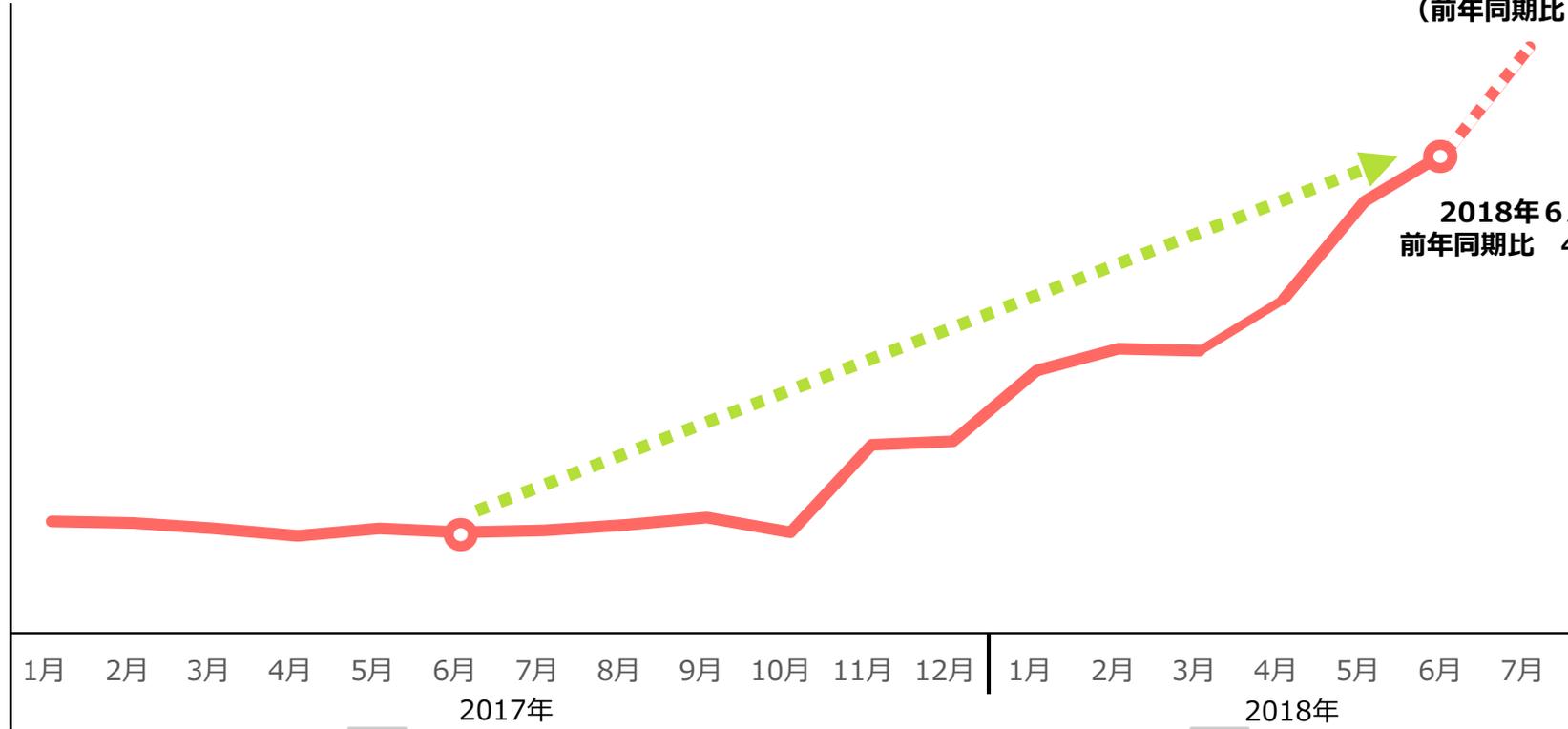
(単位：百万円)



事業の取り組み



(UU数)

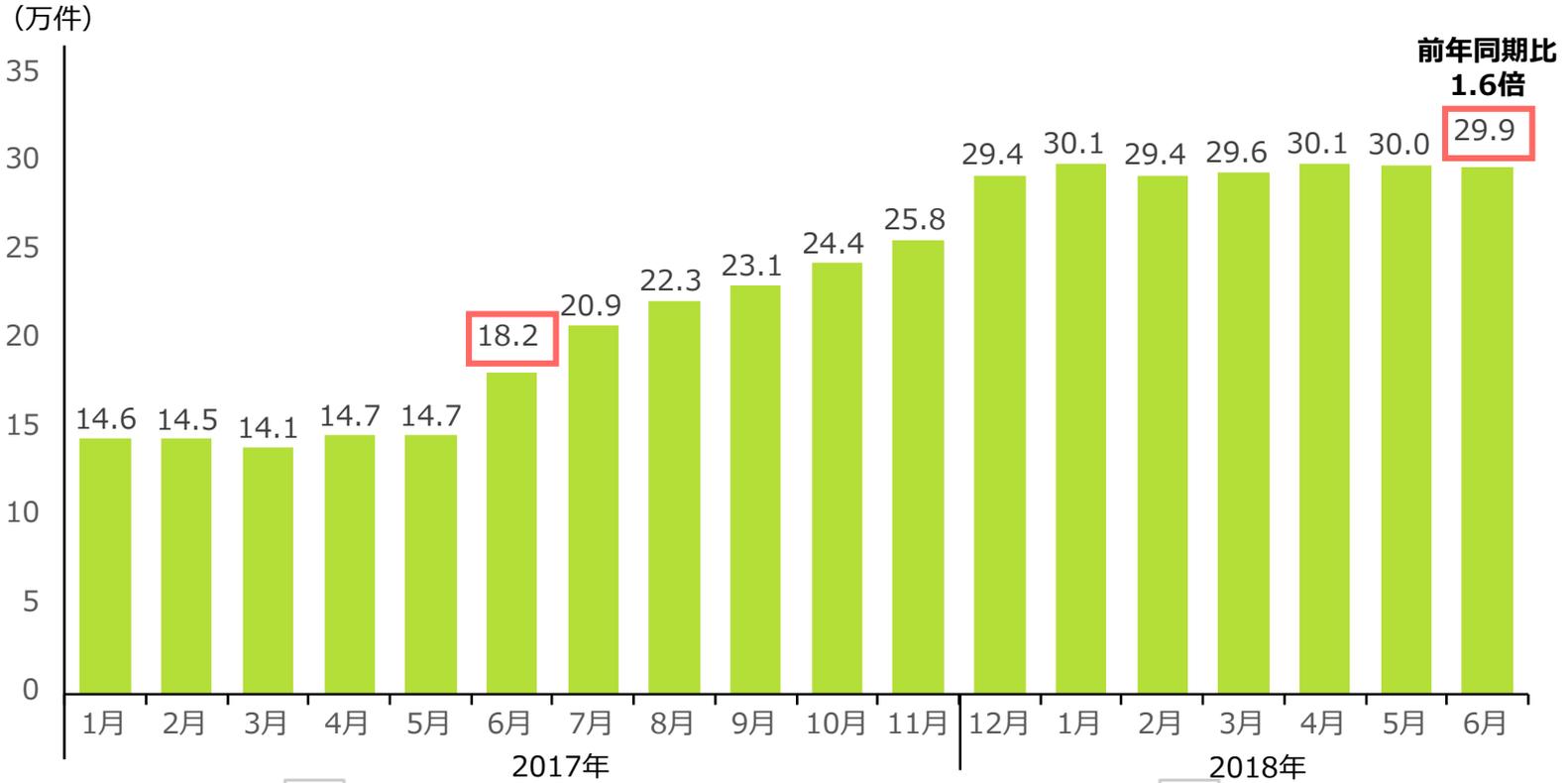


参考：2018年7月
(前年同期比 5.7倍)

2018年6月
前年同期比 4.7倍

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 | 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月
2017年 2018年





2018年

1Q

2Q



オウチーノ
新築・中古領域
リニューアル

「スマート検索」
本格稼働

不動産会社向けサービス
「くらすマッチ」提供開始

「オウチーノ不動産相場」
リリース

「オウチーノ相続」
リリース

「オウチーノ住宅ローン」
リリース



2018年8月、不動産会社向けサービス「くらすマッチ」を提供開始。

- 住所入力だけで物件周辺の暮らしに関する情報を一度に抽出、カンタンにマップを作成。仕事効率がアップ。
- ユーザーへのメール添付や来店時にカスタマイズして提案が可能。
- オウチーノユーザー以外の住宅購入検討者を含め、より幅広いユーザーにリーチ。

画面イメージ

▼周辺の公園



▼周辺の小学校の学区情報



▼周辺の病院



2018年8月、オウチーノ「スマート検索」を本格稼働開始、並びに新築・中古サイトをリニューアル。

- 新築・中古、マンション・戸建てを横断検索する「スマート検索」に機能、コンテンツを拡充させ、より選びやすく。
- サービス利用時の体感「速度」がアップ。
- 新たな広告商品の提供。

画面イメージ

▼機能やコンテンツを拡充



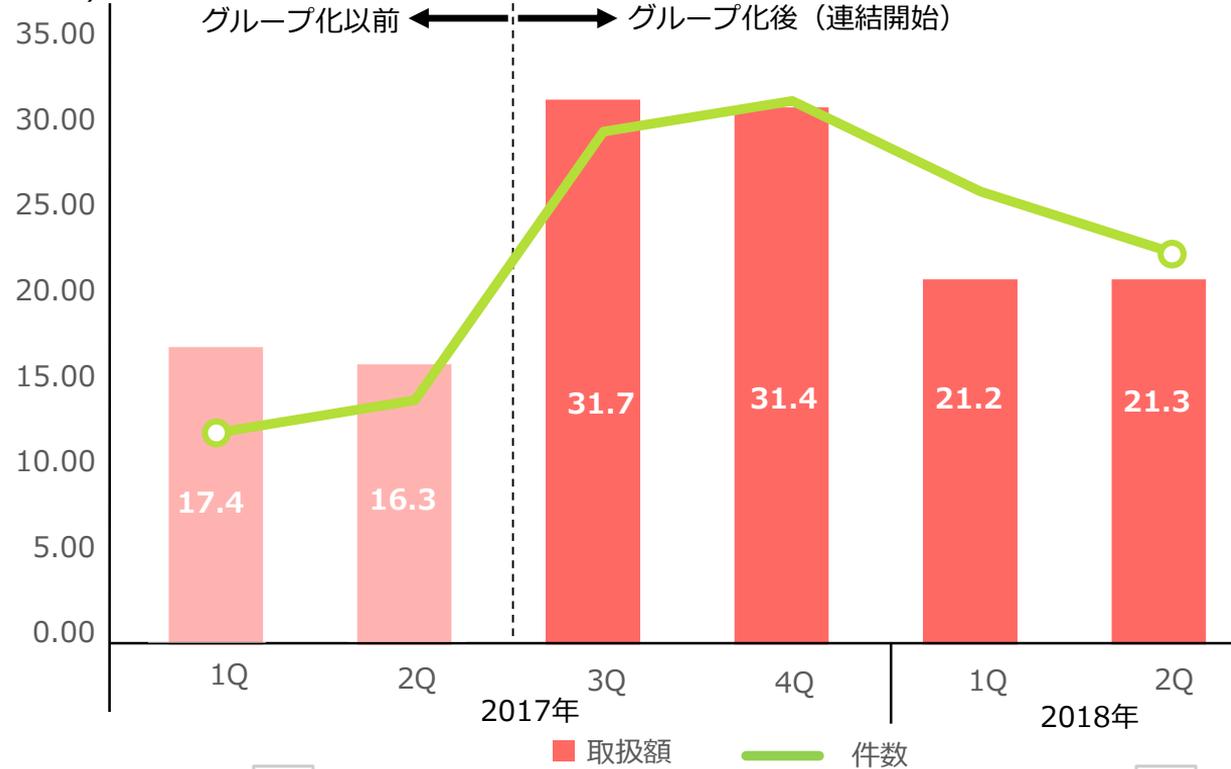
▼新たな広告商品の提供



▼住宅購入キャンペーンの対象枠を拡大



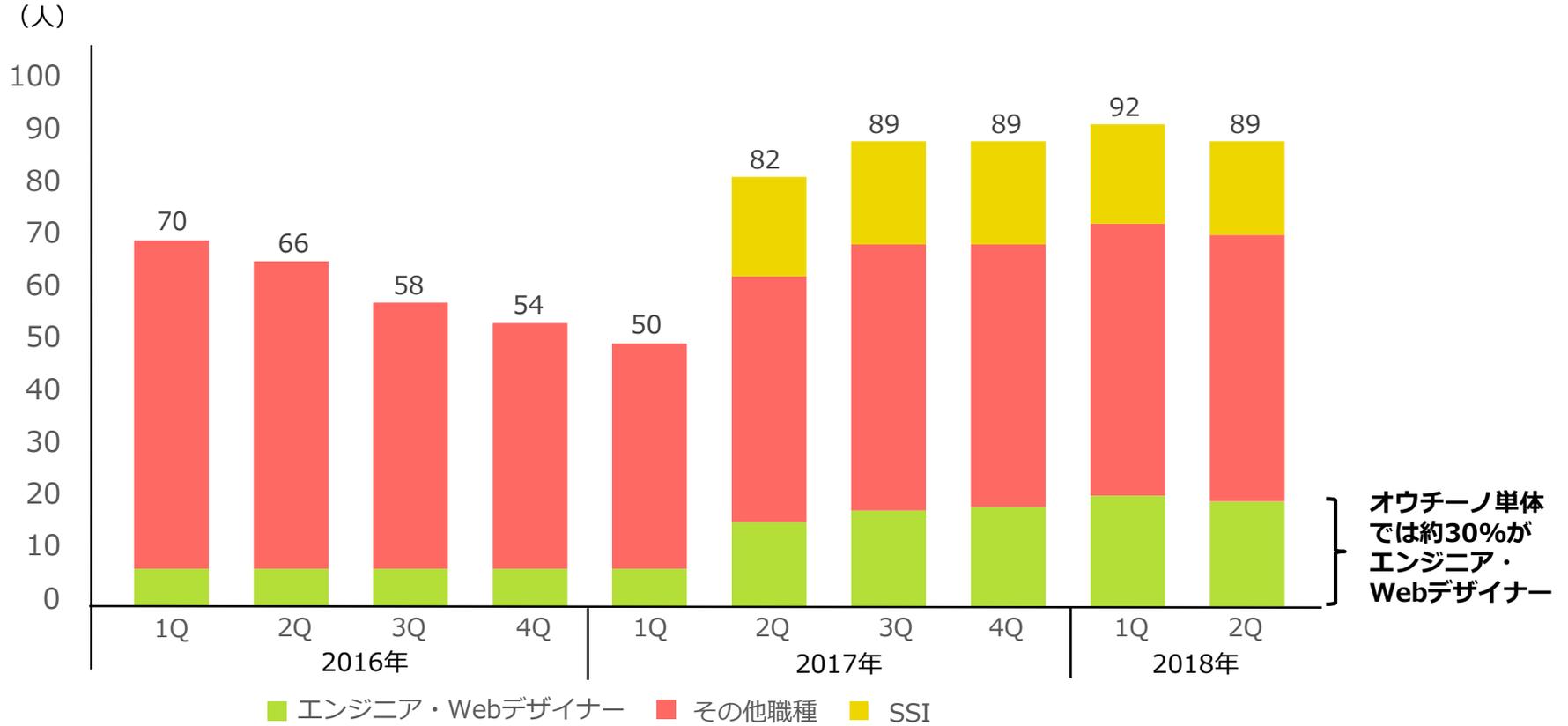
売買取扱額
(百万ドル)



2018年2Q累計
注力項目である
＜仲介・紹介件数＞が
前年同期比 約2倍



グループ従業員数の推移



みんなのウェディングとの 共同持株会社設立による経営統合について



共同持株会社名

株式会社くふうカンパニー
Kufu Company Inc.

グループ理念

「くふう」で生活を賢く楽しく

統合方法

(株) オウチーノ及び (株) みんなのウエディングが共同株式移転により共同持株会社を設立

株式移転比率

オウチーノ株式 1 株に対して、くふうカンパニー株式4.25株を、みんなのウエディング株式 1 株に対して、くふうカンパニー株式 1 株を交付

統合期日

2018年10月1日



① 共通サービスの ナレッジ共有

事例・ノウハウ等の情報共有
▶ 相互活用し、競争力を強化

② 開発体制・技術 インフラの共通化

エンジニアの獲得・育成、技術インフラの共有
▶ サービスの発展に寄与

③ 積極的な 新規事業の開拓

事業展開力、資金力等の強化
▶ 開発、提携、投資、買収等の推進

④ 人材採用、配置の 最適化

理念に共感した人材採用、活躍の場を提供
▶ 適材適所配置、組織力の向上

⑤ 経営管理コストの 圧縮

間接・共通部門の機能を共同持株会社に集約
▶ 業務の効率化、重複コストの削減



共同株式移転準備期間

経営統合始動

2018年

5/15

株式移転計画承認取締役会 (両社)

5/31

臨時株主総会基準日 (両社)

7/12

株式移転計画承認臨時株主総会
(みんなのウェディング)

7/13

株式移転計画承認臨時株主総会
(オウチーノ)

9/26

上場廃止日 (両社)

10/1

共同持株会社設立 (効力発生日)
共同持株会社株式新規上場日



すまいを変えて、くらしを豊かに。もっと。

オウチ〜



この資料は、株式会社オウチーノ（以下、当社）の現状をご理解いただくことを目的として、当社が作成したものです。

本発表において提供される資料ならびに情報には、いわゆる「見通し情報」を含みます。これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。

今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正をおこなう義務を負うものではありません。

以上を踏まえ投資をおこなう際は投資家の皆様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。



株式会社オウチーノ
経営管理部 IR担当

E-mail ir@o-uccino.jp

企業サイト <https://corporate.o-uccino.jp/>

