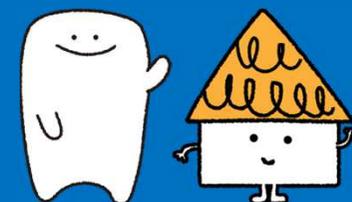


# 株式会社サンセイランドイック

平成30年12月期第2四半期  
決算短信補足資料

2018年8月10日



## 2018年12月期 第2四半期 トピックス



- 利益は前年比、計画比ともに大幅に増加
- 大型所有権の販売期ずれにより、売上は計画を下回る
- 仕入高64億9千9百万円(前年同期比+48.3%)
- 京都支店の開設を決定  
(7月1日開設、9月初旬営業開始予定)

# 業績動向



(単位:百万円)

	16/2Q	17/2Q	2018/2Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	5,935	5,552	8,119	6,834	△1,284
売上総利益	1,781	1,753	2,061	2,295	234
販管費	1,254	1,263	1,521	1,478	△43
営業利益	527	490	539	817	277
経常利益	443	457	475	745	269
当期純利益	243	261	289	434	144

## ■売上高

前年同期比+23.1%

## ■売上総利益

前年同期比+30.9%

## ■販管費

前年同期比

租税公課 : +67百万円

賞与 : +58百万円

販売手数料 : +22百万円

## ■経常利益

前年同期比+62.9%

# 連結貸借対照表サマリー



(単位:百万円)

	17/12期	18/2Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	3,558	2,838	△720	△20.2%
販売用不動産	11,863	14,058	+2,194	+18.5%
有利子負債	7,439	8,379	+940	+12.6%
純資産	8,006	8,315	+309	+3.9%
総資産	16,915	18,344	+1,429	+8.4%
自己資本比率	47.3%	45.3%	△2.0pt	—

## ■ 販売用不動産

仕入が順調に進み、増加

2017年2Q仕入高：43億82百万円

2018年2Q仕入高：64億99百万円

## ■ 有利子負債

長期借入金:+1,366百万円

事業期間が1年を超える大型物件の仕入を行ったこと、及び運転資金借入による増加

# 事業別販売実績



(単位:百万円)

	16/2Q	17/2Q	18/2Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	5,568	5,078	7,755	6,576	△15.2%
底地	2,422	2,353	2,975	2,961	△0.5%
居抜き	1,941	2,289	1,747	1,849	5.8%
所有権	1,040	259	2,810	1,544	△45.1%
その他	164	176	221	221	0.1%
建築事業	367	473	364	257	△29.3%

## ■ 底地

関東エリアで順調に推移  
概ね計画通りに進捗

## ■ 居抜き

西日本エリアで順調に推移

## ■ 所有権

販売予定の大型物件が3Qに  
ずれこみ、計画を大幅に下回る

## ■ 建築事業

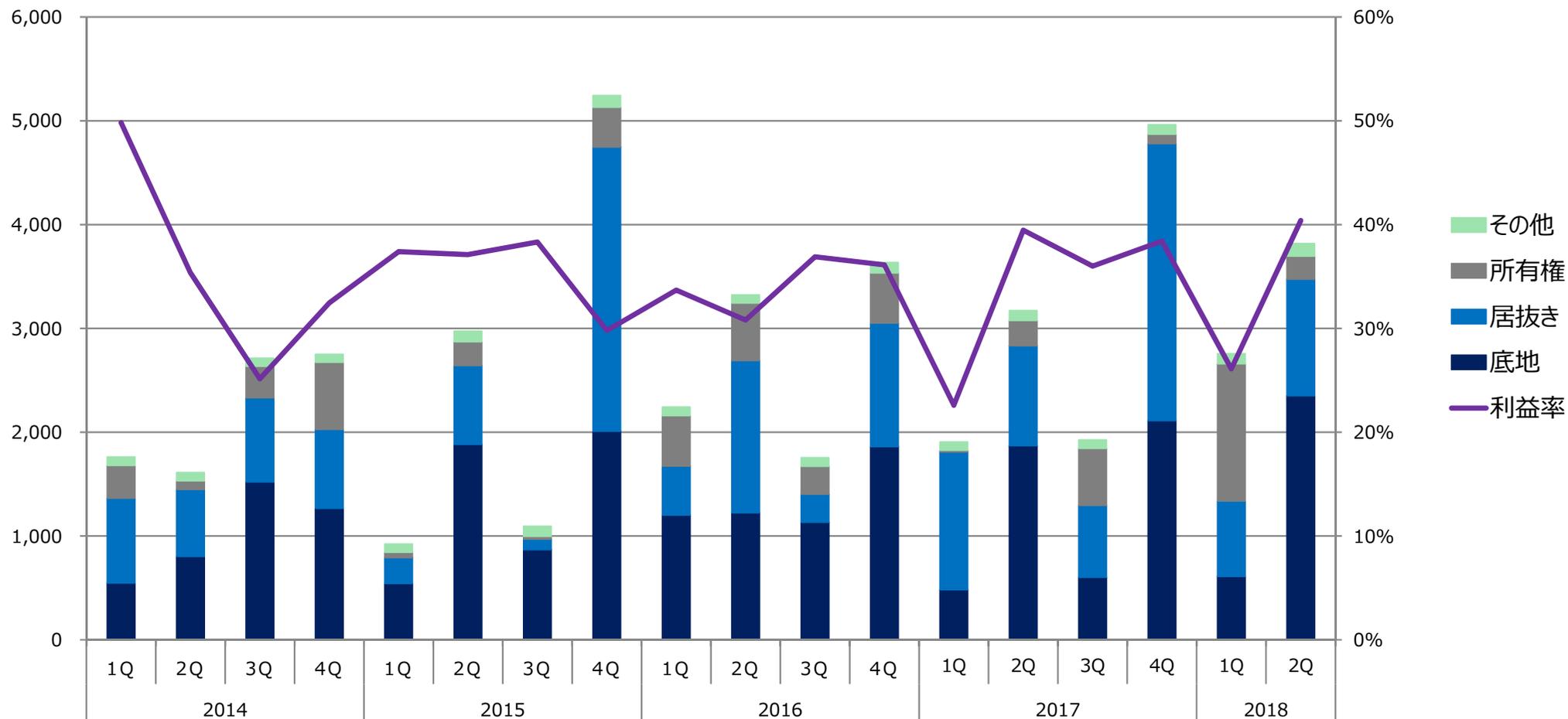
受注が計画を下回るとともに、  
建築申込から着工までの  
期間が想定より長期化した  
ことにより、計画未達

# 不動産販売事業 四半期推移表



売上高(百万円)

利益率(%)



# 事業別仕入・受注実績



(単位:百万円)

	16/2Q	17/2Q	18/2Q	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	3,196	4,382	6,499	+48.3%
底地	1,317	2,032	3,199	+57.4%
居抜き	1,078	2,102	2,895	+37.7%
所有権	800	247	405	+63.8%
建築事業 (受注高)	662	642	495	△22.9%

## ■ 不動産販売事業

年間仕入高計画 104億円

前期に引き続き、仕入環境は良好  
今期販売分の仕入を順調に積上げ

## ■ 建築事業

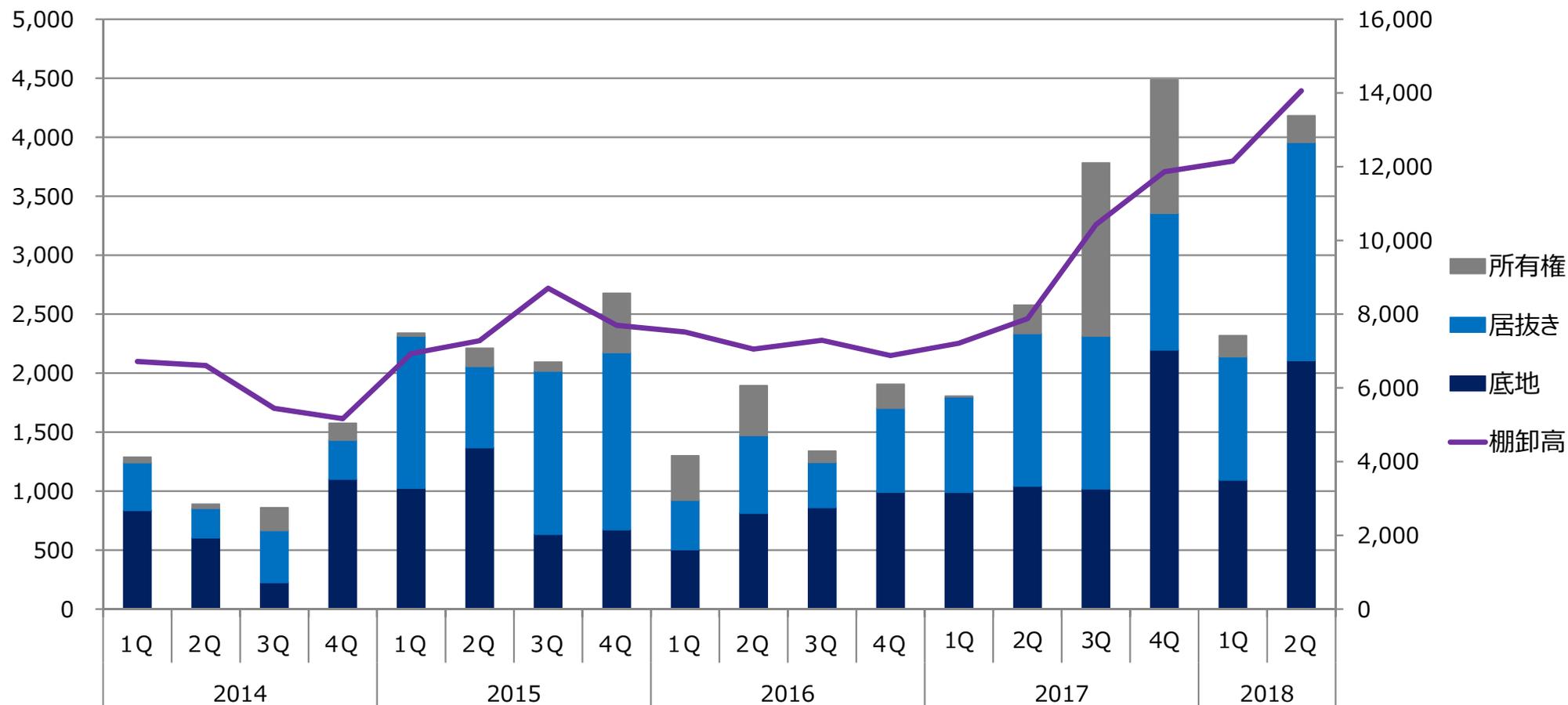
木造の他、RC造を4棟受注  
受注の多様化が進むが、  
前年同期比で受注減少

# 仕入高・棚卸高推移表

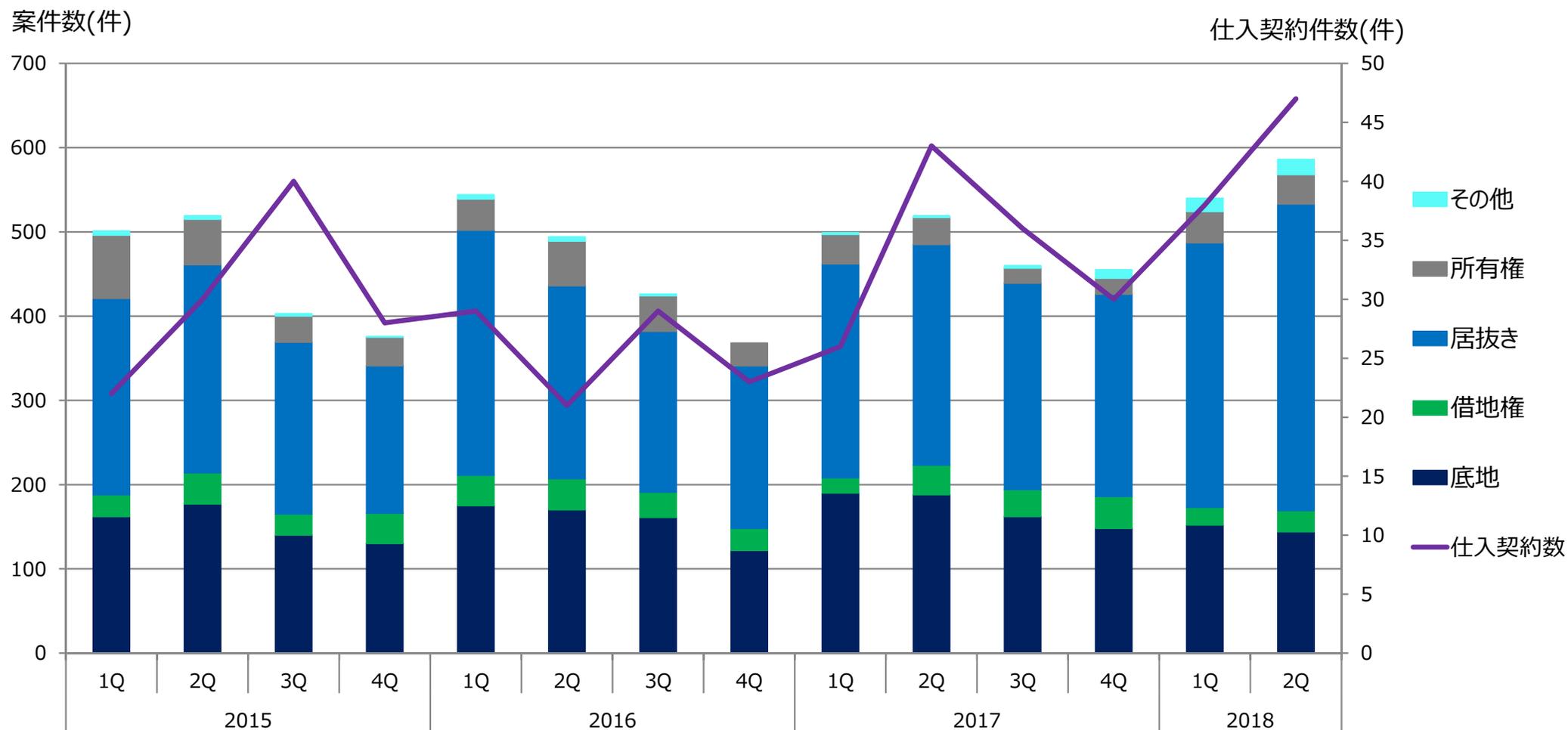


仕入高(百万円)

棚卸高(百万円)



# 案件数・仕入契約件数動向



# お問い合わせ先



- この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。
- 将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なりリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があり、これら業績見通しに 過度に依存しないようお願いいたします。
- 本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

《問合せ先》  
株式会社サンセイランディック 経営企画室  
TEL : 03-5252-7511  
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

