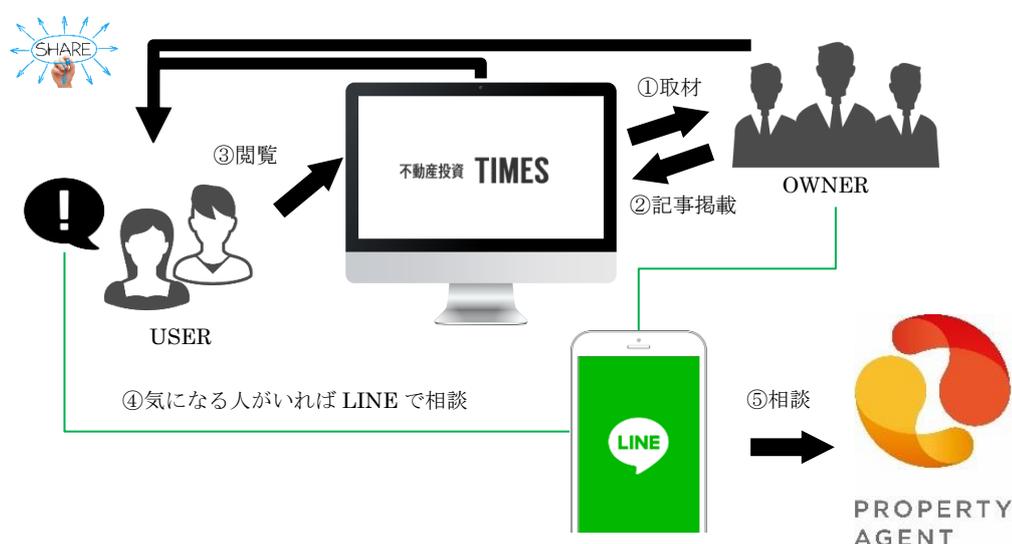


各 位

平成 30 年 8 月 22 日  
プロパティエージェント株式会社  
(東証一部・コード番号 3464)

日本初！不動産投資を实践中のオーナー様に LINE で直接相談  
CtoC 情報交換プラットフォーム「ToC チャット on LINE」開始のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、当社が運営するオウンドメディア『不動産投資 Times』において、日本初となる CtoC 情報交換プラットフォームを創設し、不動産投資を实践中のオーナー様に直接 LINE で相談できるサービス「ToC チャット on LINE」を開始いたしましたのでお知らせいたします。



(とうし)

■ 「ToC チャット on LINE」の概要・特徴

- ①当社の物件にて資産運用中のオーナー様に取材
- ②当社が運営するオウンドメディア『不動産投資 Times』に記事を掲載
- ③不動産投資に興味のあるユーザーが閲覧
- ④気になるオーナー様がいれば直接 LINE で相談
- ⑤不動産投資について前向きにご検討頂けたら、当社営業担当へ相談

(とうし)

「ToC チャット on LINE」の一番の特徴は、『不動産投資 Times』を閲覧してくださったユーザーが、当社の物件にて資産運用中のオーナー様に直接 LINE で相談できる点です。ユーザーとオーナー様との LINE のやり取りに当社が介入することはございません。これは、オーナー様との良好な関係を重視し、3年連続で顧客満足度総合第1位※1を獲得した当社ならではのサービスであります。また、ユーザーはLINE アカウントを持っているだけで本サービスを利用できるので、より気軽に不動産投資についてオーナー様に相談することができます。

※1 株式会社アイ・エヌ・ジー・ドットコムによる「2018年度投資向けマンションデベロッパーに対するオーナーの意識調査」において「満足度の高いデベロッパー」として、3年連続で顧客満足度総合第1位に選ばれました。

(とうし)

## ■ 「ToC チャット on LINE」開始の背景

昨今の日本社会は、厚生年金基金の相次ぐ解散や企業の退職金制度の廃止など、個人の将来へ向けた資金面の不確実性が高まりつつある状況となっております。その為、国家や企業に頼らず、自身で老後資金を備える必要性があると考えられるようになってきました。このような状況の中、不動産投資は私的年金機能として注目されており、不動産投資分野の顕在層は約200万人と言われております。

そこで当社は、「不動産投資には興味があるけれど不動産会社に問い合わせるのは抵抗がある」と感じていらっしゃるユーザーの方々に、不動産投資をより身近に感じて頂けるよう、不動産投資を実践中のオーナー様に直接 LINE で相談できるサービス「ToC チャット on LINE」を開始いたしました。本サービスの利用を通じて、不動産投資に対する「安心」と「信頼」を築いていただけたらと考えております。

## ■ 『不動産投資 Times』の概要

『不動産投資 Times』は、不動産投資全般に関する様々な有益情報を発信するオウンドメディアとなっており、不動産投資に興味をお持ちの全ての方々に対し、不動産投資の有益性と魅力を伝えるメディアです。不動産投資経験者の体験談も多く掲載しており、オーナー様の本音を通して不動産投資を疑似体験していただける内容となっているのが特徴です。

URL: <https://www.fudousantoshi-times.com/>

### 【会社概要】

会社名 : プロパティエージェント株式会社

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

所在地 : 〒163-1306 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー6階

設立 : 2004年2月6日

上場市場 : 東京証券取引所市場第一部

資本金：3億5,800万円

事業内容：不動産開発販売事業、プロパティマネジメント事業

URL：<http://www.propertyagent.co.jp/>

#### <プロパティエージェント株式会社>

当社は、「IT×都心×不動産」をコンセプトに4つのオウンドメディアを運営し、それぞれのニーズにマッチングさせる事業展開を行い、ニーズに合わせた資産運用型の投資用不動産や住み方の多様性を提供する居住用コンパクトマンションを提供する企業です。社会的信頼に応え、誠実な企業運営を行い、持続的な成長及び発展を遂げることが重要であると考え、2015年12月に東証JASDAQに上場、2017年12月8日に東証二部へ市場変更、2018年7月24日に東証一部銘柄に指定されました。2018年3月(株)アイ・エヌ・ジー・ドットコム調べでは3年連続「投資向けマンションデベロッパー満足度調査」総合第1位を獲得しております。

#### <サービス一覧>

##### 「ふじたろう」

AIによるLINEチャットボット機能を搭載した不動産売買マッチングプラットフォーム、不動産一括査定サイト。

<https://www.fujitaro.com/>

##### 「不動産投資Times」

投資用物件の購入を考えている人や不動産投資について勉強したい人に向けて、プロからのアドバイスや物件情報などを提供します。

<https://www.fudousantoshi-times.com/>

##### 「住み方ラボ」

「消えない選択肢」というコンセプトのもと、「住んでよし、貸してよし」という新しいマンションの持ち方を提案しています。

<https://sumikatalab.com/>

#### ■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 経営企画部 IR担当

TEL：03-6302-3627

FAX：03-6706-7506

Mail：[ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)

以 上